



## ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

### РЕШЕНИЕ

21.08.2025

№ 168

Г  
О внесении изменений в местные 7  
нормативы градостроительного  
проектирования городского округа город  
Нижний Новгород, утвержденные  
решением городской Думы города  
Нижнего Новгорода от 19.09.2018 № 188

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Нижнего Новгорода

### ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Нижний Новгород, утвержденные решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.09.2018 № 188 (с изменениями, внесенными решениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.07.2023 № 154, от 25.09.2024 № 174, от 26.03.2025 № 62), следующие изменения:

1.1. Подпункт 3.15.5 изложить в следующей редакции:

«3.15.5. Максимальное значение коэффициента плотности застройки в границах комплексного развития территории за вычетом участков общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций и объектов здравоохранения может быть увеличено до 3,0 при осуществлении деятельности по комплексному развитию территории и выполнении одного из следующих условий за счет внебюджетных средств (средств инвестора):

расселение ветхого и (или) аварийного жилья;  
выполнение мероприятий в части ликвидации участков загрязнения (ликвидация экологического ущерба);

выполнение мероприятий по созданию общественных пространств или благоустроенных территорий общего пользования (в том числе скверы, парки, бульвары) сверх нормативной потребности, рассчитанной в соответствии с настоящими Нормативами;

создание объектов социальной инфраструктуры в соответствии с нормативной потребностью при подтверждении имеющегося дефицита (в части объектов образования и здравоохранения);

размещение более 90 % расчетного количества парковочных мест постоянного хранения в подземных стоянках до применения понижающего коэффициента.».

1.2. Дополнить пунктом 3.16 в следующей редакции:

«3.16. При проектировании жилых кварталов для участка (участков) каждой жилой группы, каждого многоквартирного дома, не входящего в состав жилой группы, а также для группы индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки, участки размещения которых смежно расположены и объединены внутриквартальными проездами и объектами повседневного обслуживания населения, следует предусматривать:

примыкание не менее одной стороны границы такого участка (участков) к территории общего пользования;

подъезды к такому участку (участкам), в том числе для специальных и специализированных транспортных средств (пожарных автомобилей и автомобилей скорой медицинской помощи, иных специальных и специализированных транспортных средств);

не менее одного парковочного места для паркования специальных и специализированных транспортных средств (пожарных автомобилей и автомобилей скорой медицинской помощи, иных специальных и специализированных транспортных средств) для такого участка (участков).».

1.3. Пункт 6.2 изложить в следующей редакции:

«6.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования следует принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование вида объекта	Предельные значения расчетных показателей					
		Тип расчетного показателя	Вид Расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя		
1	2	3	4	5	6		
<b>В области образования</b>							
1.	Дошкольные образовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, мест	85 % охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 7 лет; 35 мест на 1 тыс. человек общей численности населения		
				Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, кв. м/место	мощность, мест	обеспеченность, кв. м/место
						до 100	44
						свыше 100	38
в комплексе организаций свыше 500	30						
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель	Пешеходная доступность, м	В городских населенных пунктах - 500 м. В условиях стесненной городской застройки - 800 м. В сельских населенных пунктах - 1000 м		
				Транспортная доступность, км	Для городских населенных пунктов не предусматривается. Для сельских населенных пунктов в одну сторону (до организации или обратно) - не более 30		

**Примечания:**

1. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные образовательные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими организациями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.

2. Для сельских населенных пунктов при расстояниях, превышающих пешеходную доступность, для воспитанников дошкольных организаций организуется транспортное обслуживание. Обеспечение подвоза учащихся к дошкольным образовательным организациям должно осуществляться на транспорте, предназначенном для перевозки детей соответствующего возраста. Пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км.

3. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 20 % - в условиях реконструкции объекта и в стесненных условиях; на 15 % - при размещении на рельефе с уклоном более 20 %.

4. Для обеспечения радиуса доступности обслуживания в условиях сложившейся застройки при отсутствии участков требуемой площади рекомендуется проектировать комплексы детских дошкольных организаций с отделениями малой вместимости (в том числе пристроенные, встроено-пристроенные и встроены в жилые и общественные здания).

5. Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня мощности дошкольной образовательной организации подлежит уточнению не реже 1 раза в 5 лет с учетом данных о демографической структуре муниципального образования, принимая во внимание данные о наполняемости существующих дошкольных образовательных организаций.

2.	Общеобразовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, учащихся	100 % охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным общим и основным общим образованием;			
					70 % охват общего числа детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием;			
					100 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения			
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Расчетный размер земельного участка, кв.м/учащегося	мощность, мест	обеспеченность, кв. м./учащегося
							от 30 до 170	80
							от 170 до 340	55
							от 340 до 510	40
от 510 до 660	35							
от 660 до 1000	28							
от 1000 до 1500	24							
свыше 1500	22							
Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта для города Нижнего	Расчетный размер земельного участка, кв. м/учащегося	мощность, мест	обеспеченность, кв. м./учащегося					
		от 340 мест	15					

			Новгорода в стеснен ных условиях			
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	В городских населенных пунктах - 500 м. В условиях стесненной городской застройки - 800 м. В сельских населенных пунктах - 1000 м		
			Транспортная доступность, км	Для городских населенных пунктов не предусматривается. Для сельских населенных пунктов в одну сторону (до организации или обратно) - не более 30		

Примечания:

1. Для сельских населенных пунктов при расстояниях, превышающих пешеходную доступность, для учащихся организуется транспортное обслуживание. Обеспечение подвоза учащихся к общеобразовательным организациям должно осуществляться на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км.

Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий и отсутствии транспортного круглогодичного сообщения предусматривается пришкольный интернат из расчета не менее 10 % мест общей вместимости организации.

2. Размеры земельных участков общеобразовательной организации могут быть уменьшены на 20 % - в условиях реконструкции объекта и в стесненных условиях, за исключением города Нижнего Новгорода; увеличены на 30 % - в сельских населенных пунктах, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные земельные участки.

3. Спортивная зона общеобразовательной организации может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона.

4. Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня мощности общеобразовательной организации подлежит уточнению не реже 1 раза в 5 лет с учетом данных о демографической структуре муниципального образования, принимая во внимание данные о наполняемости существующих общеобразовательных организаций.

5. Предельное значение расчетного показателя минимально допустимой площади территории для размещения объекта для крупнейших городов в условиях стесненной городской застройки применяется при размещении объекта в сложившейся застройке, в случае реконструкции территории жилых микрорайонов (кварталов), в том числе на исторических территориях.

6. Показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта в городе Нижнем Новгороде в условиях стесненной городской застройки устанавливается в целях реализации государственной программы «Создание новых мест в общеобразовательных организациях Нижегородской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения, на 2016-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 декабря 2015 г. № 893, и действует до установления уполномоченными федеральными органами исполнительной власти особенностей применения требований, установленных национальными стандартами и сводами правил, либо до принятия отдельных национальных стандартов и сводов правил для осуществления градостроительной деятельности в условиях стесненной городской застройки, в соответствии со статьей 5.4 Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

7. В целях реализации государственной программы «Создание новых мест в общеобразовательных организациях Нижегородской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения, на 2016-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 декабря 2015 г. № 893, допускается уменьшать размеры

земельных участков общеобразовательных организаций до 20 %, за исключением города Нижнего Новгорода.

3.	Организации дополнительного образования	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, мест	80 % охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	По заданию на проектирование для отдельно стоящего здания либо в первых этажах жилых зданий, общественных центров
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	30 в одну сторону

Примечания:

1. Норматив обеспеченности следует определять исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием.

2. Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу 60 мест на 1 тыс. человек общей численности населения, установленному с учетом сменности данных организаций.

4.	Профессиональные образовательные организации и их общежития	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, мест	270 на 10 тыс. человек				
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории	Размер земельного участка, кв. м/место	При вместимости, мест	до 300	от 300 до 900	от 900 до 1600	
					учебной зоны	75	50	30	
					зоны студенческих	15			

			рии для размеще ния объекта		общежи тий				
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется					
Примечания:									
1. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 50 % - в условиях реконструкции; на 30% - для учебных заведений гуманитарного профиля.									
2. При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: от 1500 до 2000 - на 10 %; свыше 2000 до 3000 - на 20 %; свыше 3000 - на 30 %.									
3. Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов в указанные размеры не входят.									
5.	Средние специальные и профессиона льно- технические учебные заведения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченнос ти	Расчетный показа тель минима льно допустимо го уровня мощности объекта	Уровень обеспеченно сти, мест	По заданию на проектирование				
			Расчетный показа тель минима льно допусти мой площади террито рии для размеще ния объекта	Размер земельного участка, га	Для всех учебных заведе ний, кроме учебных заведе ний гумани тарного профиля и учебных заведе ний, размеща емых в районах реконст рукции, на объект при вмести мости, учащих ся	до 300	от 300 до 400	от 400 до 600	от 600 до 1000
						2,0	2,4	3,1	2,6

					Для учебных заведений гуманитарного профиля, кроме размещаемых в районах реконструкции, на объект при возможности, учащих ся	до 300	от 300 до 400	от 400 до 600	от 600 до 1000
						1,4	1,7	2,2	2,6
					Для учебных заведений, размещаемых в районах реконструкции, на объект при возможности, учащих ся	до 400	свыше 400 до 600	свыше 600 до 1000	
						1,2	1,5		1,9
6.	Организации дополнительного образования	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, мест	По заданию на проектирование				
			Расчетный показатель минимально допустимости	Размер земельного участка, кв. м/место	встроенные		отдельно стоящие		
					размещаются на 1-х этажах		15 кв. м/место		

			мой площади территори и для размеще ния объекта		жилых, обществен ных зданий	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			Не нормируется	
7.	Организации дополнительного профессионального образования	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, мест	По заданию на проектирование	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га	0,1	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			Не нормируется	
8.	Специальные учебно-воспитательные учреждения для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, мест	По заданию на проектирование	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения	Размер земельного участка, га	По заданию на проектирование	

			ния объекта		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			Не нормируется
9.	Образовательные организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, мест	По заданию на проектирование
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га	Рекомендуется размещать образовательные организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в составе детских домов-интернатов
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			Не нормируется
10.	Научные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, мест	По заданию на проектирование
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га	По заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			Не нормируется

1.4. Пункт 7.7 изложить в следующей редакции:

«7.7. Для нового строительства и реконструкции объектов нежилого назначения, а также при изменении функционального назначения объектов требуемое количество парковочных мест временного хранения (для работающих и посетителей) определяется расчетом в соответствии с нормативами, приведенными в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Объекты посещения	Расчетные единицы	Предусматривается 1 парковочное место на следующее количество расчетных единиц
1	2	3	4
1.	Объекты административно-делового назначения		
1.1.	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления	кв. м общей площади	200-220
1.2.	Объекты административно-управленческой деятельности, здания и помещения общественных организаций	кв. м общей площади	100-120
1.3.	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения	кв. м общей площади	50-60
1.4.	Банки и банковские учреждения:		
1.4.1.	с операционными залами	кв. м общей площади	30-35
1.4.2.	без операционных залов		55-60
1.5.	Общественные помещения с гибким функциональным назначением	кв. м расчетной площади	50-60
2.	Объекты науки и учебно-образовательного назначения		
2.1.	Научно-исследовательские и проектные институты	кв. м общей площади	140-170
2.2.	Образовательные организации высшего образования	Преподаватели, сотрудники,	2-4 препод. и сотrud. + 1 парковочное место на 10

		студенты, занятые в одну смену	студентов
2.3.	Профессиональные образовательные организации, колледжи, специальные и частные школы, школы искусств и музыкальные школы городского значения	преподаватели, занятые в одну смену	2-3
2.4.	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам	кв. м общей площади	20-25
2.5.	Общеобразовательные организации (школы, гимназии, лицеи)	работники <*>	10
2.6.	Дошкольные образовательные организации	работники <***>	10
3.	Объекты промышленно-производственного назначения		
3.1.	Производственные здания и коммунально-складские объекты	работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8
4.	Объекты торгово-бытового и коммунального назначения		
4.1.	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные)	кв. м общей площади	60-70
4.2.	Магазины шаговой доступности продовольственной и непродовольственной групп, размещающиеся в первых этажах жилых домов или в жилой группе	кв. м общей площади	40-50
4.3.	Специализированные объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров продовольственной и непродовольственной групп (отдельно стоящие сетевые супермаркеты)	кв. м общей площади	40-50
4.4.	Торговые центры	кв. м. расчетной площади	70-80
4.5.	Рынки постоянные		
4.5.1.	Универсальные и непродовольственные	кв. м общей площади	30-40
4.5.2.	Продовольственные и сельскохозяйственные	кв. м общей площади	40-50

4.6.	Рестораны, кафе городского значения	посадочные места	4-5
4.7.	Объекты коммунально-бытового обслуживания		
4.7.1.	Бани	единовремен. посетители	5-6
4.7.2.	Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	кв. м общей площади	10-15
4.7.3.	Салоны ритуальных услуг	кв. м общей площади	20-25
4.7.4.	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники	рабочее место приемщика	1-2
4.8.	Гостиницы		
4.8.1.	Высшей категории (4-5*)	номер	3-4
4.8.2.	Другие		5-6
4.9.	Кладбища	единовремен. посетители	3-5, но не менее 50 парковочных мест
4.10.	Крематории	единовремен. посетители	5-6, но не менее 10 парковочных мест на 1 ритуальный зал
5.	Объекты культуры и досуга		
5.1.	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	единовремен. посетители	6-8
5.2.	Театры, концертные залы	зрительское место	15-20
5.3.	Киноцентры и кинотеатры	зрительское место	15-25
5.4.	Городские библиотеки	пос. место	6-8
5.5.	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги)	единовремен. посетители	8-10, но не менее 10 парковочных мест на объект
5.6.	Развлекательные центры, дискотеки, ночные клубы	единовремен. посетители	4-7
5.7.	Бильярдные, боулинги	единовремен. посетители	3-4
6.	Медицинские организации (лечебные учреждения)		
6.1.	Поликлиники, в том числе амбулатории	посещения в смену	30-50

6.2.	Многопрофильные консультационно-диагностические центры	посещения в смену	30-40
6.3.	Больницы, профилактории	койко-место	10-15
6.4.	Специализированные клиники, реабилитационные центры	койко-место	8-10
6.5.	Интернаты и пансионаты для престарелых и инвалидов	койко-место	20-30
7.	Объекты спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения		
7.1.	Стадионы всех видов с трибунами на 1500 мест и более	места на трибунах	25-30
7.2.	Плоскостные спортивные сооружения, включая хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола	единоврем. посетители	8-10
7.3.	Спортивные залы:		
7.3.1	Общей площадью менее 1000 кв. м	кв. м расчетной площади	25-40
7.3.2	Общей площадью 1000 кв. м и более	кв. м расчетной площади	40-55
7.4.	Крытые плавательные бассейны	единоврем. посетители	5-7
7.5.	Другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом для занятия массовым катанием, хоккеем, фигурным катанием, конькобежным спортом, манежи, включая легкоатлетический манеж, конный манеж, футбольный манеж, лыжные базы, включая лыжные трассы, лыжероллеры трассы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта и т.д.	единоврем. посетители	3-4
7.6.	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные и игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки	единоврем. посетители	8-10
8.	Объекты транспортного обслуживания		
8.1.	Железнодорожные вокзалы	пассажиры дальнего следования в час пик	8-10

8.2.	Автовокзалы	пассажиры в час пик	10-15
8.3.	Аэровокзалы	пассажиры в час пик	6-8
<p>Примечания:</p> <p>1. Нормативные показатели включают требуемое количество парковочных мест для работающих и посетителей, без учета парковочных мест для автомобилей, обслуживающих технологические нужды объекта (стоянка автомобиля, связанная с погрузкой, выгрузкой грузов, обеспечивающих функционирование объекта), парковочных мест для паркования специальных и специализированных транспортных средств (пожарных автомобилей и автомобилей скорой медицинской помощи, иных специальных и специализированных транспортных средств), а также для туристических автобусов.</p> <p>2. Общая площадь объекта включает сумму площадей всех этажей здания, сооружения (включая технический, мансардный, цокольный, подвальный и иные), а также эксплуатируемой кровли, определяемую в пределах внутренних поверхностей наружных стен, с учетом особенностей, предусмотренных СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 мая 2022 г. № 389/пр.</p> <p>3. Для зданий с помещениями различного функционального назначения требуемое количество парковочных мест определяется отдельно для каждого вида помещений, а затем суммируется.</p> <p>4. Расчет парковочных мест для объектов религиозных конфессий производится для максимального по числу посетителей дня недели, но без учета дней основных (главных) религиозных праздников.</p> <p>5. Расчет парковочных мест для посетителей кладбищ проводится для выходных дней весенне-летнего периода без учета пиковой потребности в дни религиозных праздников, связанных с массовым посещением мест захоронений близких родственников.</p> <p>6. При выполнении расчета парковочных мест в соответствии с таблицей 8 настоящих Нормативов для каждого объекта необходимо предусматривать не менее одного парковочного места для паркования специальных и специализированных транспортных средств (пожарных автомобилей и автомобилей скорой медицинской помощи, иных специальных и специализированных транспортных средств).</p> <p>В случае выполнения реконструкции объекта капитального строительства при отсутствии возможности размещения парковочных мест временного хранения в полном объеме, количество которых определяется расчетом в соответствии с таблицей 8 настоящих Нормативов, в пределах земельного участка, предоставленного в установленном порядке под строительство объекта капитального строительства, допускается размещать такие парковочные места вне пределов участка в пешеходной доступности, принятой по существующим общедоступным пешеходным связям и не превышающей 1200 метров.</p>			
<p>&lt;*&gt; Стоянка автомобилей для персонала (преподавателей) проектируется за границами участка.          &lt;***&gt; Стоянка автомобилей для персонала проектируется за границами участка».</p>			

».

1.5. Подпункт 7.10.2 изложить в следующей редакции:

«7.10.2. Пешеходная доступность определяется как расстояние кратчайшего пешеходного пути от границ земельных участков многоквартирных жилых домов до остановочных пунктов. Возможность применения одного из указанных понижающих коэффициентов должна быть обоснована мастер-планом территории. Пешеходную доступность до станций метрополитена допускается увеличивать до 800 м.».

2. Решение вступает в силу после его официального обнародования.

Глава  
города Нижнего Новгорода

Председатель городской Думы  
города Нижнего Новгорода

Ю.В. Шалабаев

Е.А. Чинцов