



Глава города Нижнего Новгорода

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2014

№ 50-п

┌
О назначении публичных слушаний
└

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьи 39 Устава города Нижнего Новгорода, Положения о проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Нижнем Новгороде, утвержденного постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.10.2007 № 109, Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15.11.2005 № 89, постановления исполняющего обязанности главы администрации города Нижнего Новгорода от 26.07.2006 № 2552 "О Комиссии по землепользованию и застройке", решения Комиссии по землепользованию и застройке в городе Нижнем Новгороде (выписка из протокола заседания Комиссии по землепользованию и застройке в г. Н.Новгороде от 29.05.2014 № 121/1) постановляю:

1. Назначить публичные слушания на 19 июня 2014 года в 18 часов 00 минут по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, набережная Верхневолжская, 2 (дом Архитектора) по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде.

2. Комиссии по землепользованию и застройке обеспечить проведение публичных слушаний по вопросу указанному в пункте 1 настоящего постановления.

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода (Кондрашов О.А.):

3.1. Обеспечить ознакомление заинтересованных лиц с проектными материалами, по вопросу указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Нижний Новгород, Кремль корпус 5, кабинет 411 со дня официального опубликования настоящего постановления до дня проведения слушаний с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья.

3.2. Опубликовать настоящее постановление и проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденные постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15.11.2005 № 89" в

официальном печатном средстве массовой информации города Нижнего Новгорода.

4. Управлению по связям с общественностью и СМИ городской Думы города Нижнего Новгорода (Полевая М.А.) разместить настоящее постановление и проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденные постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15.11.2005 № 89" на официальном сайте городской Думы города Нижнего Новгорода в информационно-коммуникационной сети Интернет (www.gorduma.nnov.ru).

5. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя Комиссии по землепользованию и застройке Миронова С.М.

О.В.Сорокин



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденные постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15.11.2005 № 89

В соответствии со статьями 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденные постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15.11.2005 № 89":

1.1. Изложить пункт 1 статьи 36 в следующей редакции:

«1. Установить соответствие наименований территориальных зон с соответствующими градостроительными регламентами настоящих Правил наименованиям функциональных зон генерального плана города Нижнего Новгорода, утвержденного постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22, согласно статье 46.8 настоящих Правил».

1.2. Дополнить статьей 46.8 следующего содержания:

«Статья 46.8. Таблица соответствия территориальных зон с соответствующими градостроительными регламентами настоящих Правил наименованиям функциональных зон генерального плана города Нижнего Новгорода

Территориальная зона	Наименование функциональной зоны генерального плана города Нижнего Новгорода	Функциональная зона генерального плана города Нижнего Новгорода
ЦКр, Ц-1	зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны ОКН и зон Достопримечательных мест	ОИ
ЦД-1	зона многофункциональной преимущественно новой деловой коммерческой застройки	ОД
Ц-1, Ц-2	зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН	О-1
Ц-2	зона многофункциональной общественной застройки местного значения -городских районов и планировочных частей	О-2
Ц-3, Ц-5, Ц-6	зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов	О-3
Ц-1	зоны специализированной общественной застройки исторического района города	ОИ-сп
ЦС-1	зона лечебно-оздоровительных учреждений	Осп-л
ЦС-2	зона учебно-образовательных учреждений	Осп-у
ЦС-3	зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения	Осп-с
ЦС-4	зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов	Осп-к
Ц-1, Ц-2, Ц-5, Ц-6, ЦД-1	зона торгово-бытового назначения (или в составе: О-1, О-2, О-3, ОД)	Осп-т
Ц-1, Ц-2, Ц-5, Ц-6, ЦД-1	зона административно-деловой застройки (или в составе: О-1, О-2, О-3, ОД)	Осп-а
Ж-5, Ц-1*	зона жилой застройки центрального исторического района	ЖИ
Ж-1Б	зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки	Жи-1
Ж-1А	зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки	Жи-2
Ж-2	зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки	Жи-3
Ж-5, Ж-6	зоны смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки	Жсм
Ж-4	зона многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки	Жм-1

Ж-5	зона многоквартирной среднеплотной, средне-этажной застройки	Жм-2
Ж-6	зона многоквартирной высокоплотной, много-этажной застройки	Жм-3
ПК-1	зона производственно-коммунальных объектов I-II класса вредности	ПК-1
ПК-2	зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности	ПК-2
ПК-3	зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности	ПК-3
ПК-4	зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности	ПК-4
ПК-4	зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности	ПК-о
Р-1, Р-4*	зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района	РИ
Р-1	зона особо охраняемых природных территорий	Р-1
Р-4	зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками	Р-2
Р-4	зона природных территорий с высокими рекреационными нагрузками	Р-3
Р-3	зона скверов, бульваров	Р-3с
Р-2	зона парков	Р-3п
Р-2	зона набережных	Р-3н
Р-4	зона озелененных террас	Р-3т
Р-5	зона коллективных садов и дачных участков	Р-4
СО-1	зона водозаборных, иных технических и инженерных сооружений	С-1
СО-2	зона очистных сооружений	С-2
СО-3	зона кладбищ и мемориальных парков	С-3
СО-4	зона режимных объектов ограниченного доступа	С-4
СХ-1**	зона сельскохозяйственного использования	СХ-1
Ц-3, СО-4	аэродромов	Т-2

(*) - с учетом высотных параметров застройки центральной части города Нижнего Новгорода

(**) - размещение и вид функционального назначения объектов нового строительства определяется только документацией по планировке территории».

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города

О.В. Сорокин