



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

23.07.2025

№ 147

Г
О Порядке осуществления контроля за
исполнением условий
эксплуатационных обязательств в
отношении объектов электросетевого
хозяйства, источников тепловой энергии,
тепловых сетей, централизованных
систем горячего водоснабжения и
отдельных объектов таких систем,
приватизированных в соответствии с
Федеральным законом от 21 декабря
2001 года № 178-ФЗ «О приватизации
государственного и муниципального
имущества»

В соответствии с частью 11 статьи 30.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом города Нижнего Новгорода

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, приватизированных в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», принять (прилагается).

2. Решение вступает в силу после его официального обнародования.

Глава
города Нижнего Новгорода

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

Ю.В. Шалабаев

Е.А. Чинцов

Приложение
к решению городской Думы
города Нижнего Новгорода
от 23.07.2025 № 147

**Порядок
осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств
в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии,
тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных
объектов таких систем, приватизированных в соответствии
с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ
«О приватизации государственного и муниципального имущества»**

1. Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, приватизированных в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Порядок), разработан в соответствии со статьей 30.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества») и регулирует отношения, связанные с осуществлением контроля за исполнением собственниками и (или) законными владельцами условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем (далее – Объект, Объекты), приватизированных в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», используемых для ресурсоснабжения абонентов в соответствии с заключенными договорами на дату приватизации (далее – контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств).

2. Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств осуществляет администрация города Нижнего Новгорода (далее также - уполномоченный орган) в отношении Объектов в соответствии с заключенными договорами купли-продажи Объектов, если приватизация Объектов осуществляется посредством их продажи, или договорами купли-продажи акций, если Объекты приватизируются путем внесения их в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества (далее также - договоры купли-продажи).

Правовым актом администрации города Нижнего Новгорода создается коллегиальный орган - комиссия по контролю за исполнением условий эксплуатационных обязательств, в состав которой включаются представители отраслевых (функциональных) органов администрации города Нижнего Новгорода, а также представители иных организаций. Состав и порядок работы комиссии по контролю за исполнением условий эксплуатационных обязательств определяется правовым актом администрации города Нижнего Новгорода.

3. Эксплуатационные обязательства в отношении указанных в пункте 1 настоящего Порядка Объектов в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» включают в себя:

3.1. Обязанность собственников и (или) законных владельцев поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с

нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.2. Максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем.

4. Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств осуществляется в виде документарных проверок исполнения условий эксплуатационных обязательств (далее также – проверка).

5. Проверки проводятся с периодичностью один раз в три года. В случае реконструкции Объекта в соответствии с инвестиционными обязательствами продолжительность осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств - до выполнения инвестиционных обязательств.

Перечень и сроки представления документов, подтверждающих исполнение условий эксплуатационных обязательств, а также меры ответственности за их непредставление определяются правовым актом администрации города Нижнего Новгорода.

6. Уполномоченный орган принимает от собственника и (или) законного владельца Объекта документы, подтверждающие исполнение условий эксплуатационных обязательств, а также акты обследования собственника и (или) законного владельца Объекта, материалы проверки саморегулируемой организации и регистрирует их в день получения. Регистрация уполномоченным органом указанных в настоящем пункте документов является основанием для составления в течение трех рабочих дней уведомления о назначении проверки, в котором определяются цели, задачи проверки, сроки (продолжительность) и условия ее проведения.

7. Уполномоченный орган проводит проверку на основании документов, представленных собственником и (или) законным владельцем Объекта в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка, и информации, предусмотренной пунктом 8 настоящего Порядка, в течение 30 календарных дней со дня их получения. В случае непредоставления информации, предусмотренной пунктом 8 настоящего Порядка, срок проведения проверки может быть продлен решением уполномоченного лица администрации города Нижнего Новгорода, оформленным в простой письменной форме, на срок, не превышающий 30 календарных дней.

Уполномоченный орган направляет (выдает) собственнику и (или) законному владельцу Объекта уведомление о проведении проверки не позднее чем за 3 рабочих дня до начала проверки. Уведомление направляется любым доступным способом, позволяющим зафиксировать факт его получения собственником и (или) законным владельцем.

8. В течение 3 рабочих дней со дня начала проверки Уполномоченный орган направляет запрос о предоставлении в течение 10 рабочих дней информации:

8.1. В государственную жилищную инспекцию Нижегородской области о выявленных в проверяемом периоде фактах необоснованного прекращения и (или) ограничения предоставления потребителям и абонентам соответствующих товаров, услуг, образующего состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, предоставление которых осуществляется с использованием Объекта.

8.2. В региональную службу по тарифам Нижегородской области о выявленных фактах нарушений обязанности поставлять потребителям и абонентам товары и услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, образующих состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 14.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

9. Информация, представленная в Уполномоченный орган в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка и представленная собственником и (или) законным владельцем Объекта, рассматривается комиссией.

10. Результаты проверки оформляются актом об исполнении (неисполнении) собственником и (или) законным владельцем Объекта условий эксплуатационных обязательств (далее - акт проверки), форма которого утверждается правовым актом администрации города Нижнего Новгорода. Акт проверки составляется в двух экземплярах Уполномоченным органом в срок не позднее 10 рабочих дней со дня окончания проверки и содержит:

- 10.1. Дату и место его составления.
 - 10.2. Реквизиты документа о назначении проверки.
 - 10.3. Фамилии, имена, отчества и должности лиц, проводивших проверку.
 - 10.4. Наименование собственника и (или) законного владельца Объекта.
 - 10.5. Наименование и характеристики Объекта, в отношении которого проведена проверка.
 - 10.6. Проверяемый период
 - 10.7. Дату начала и окончания, место проведения проверки.
 - 10.8. Сведения о результатах проверки, включающие перечень эксплуатационных обязательств и документов, подтверждающих их исполнение (неисполнение), информацию, поступившую в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка.
 - 10.9. Сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении с актом собственника и (или) законного владельца Объекта, руководителя или иного представителя указанного собственника и (или) законного владельца.
 - 10.10. Подписи должностных лиц, проводивших проверку.
11. Акт проверки вручается собственнику и (или) законному владельцу Объекта, руководителю или иному уполномоченному представителю указанного собственника и (или) законного владельца под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом непосредственно после составления акта.

В случае отказа собственника и (или) законного владельца Объекта, руководителя или иного уполномоченного представителя указанного собственника и (или) законного владельца Объекта дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом один экземпляр акта в течение 3 рабочих дней со дня его подписания направляется собственнику и (или) законному владельцу Объекта заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Собственник и (или) законный владелец Объекта вправе обжаловать акт в соответствии с законодательством.

12. В случае выявления при проведении проверки существенных нарушений собственником и (или) законным владельцем Объекта условий эксплуатационных обязательств уполномоченный орган обращается в суд с исковым заявлением в соответствии

с пунктом 12 статьи 30.1 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».