



**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
РЕШЕНИЕ**

28.05.2014

№ 84

О внесении изменений в Положение о порядке реализации преимущественного права выкупа арендованного муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, принятое постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.12.2008 № 188

В соответствии с Федеральным законом от 02.07.2013 № 144-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием порядка отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», со статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о порядке реализации преимущественного права выкупа арендованного муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, принятое постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.12.2008 № 188 (с изменениями, внесенными постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 23.09.2009 № 96, решениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 23.03.2011 № 38, от 23.05.2012 № 59), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3 дополнить подпунктом 1.3.5 следующего содержания:

«1.3.5. Недвижимое имущество, если по состоянию на 01 июля 2013 года опубликовано объявление о продаже такого имущества на торгах или заключен договор, предусматривающий отчуждение такого имущества унитарным предприятием».

1.2. Подпункт 2.1.1 изложить в следующей редакции:

«2.1.1. Арендуемое имущество по состоянию на 01 июля 2013 года находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды

такого имущества, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2.2 раздела 2 настоящего постановления».

1.3. Подпункт 2.1.3 исключить.

1.4. Подпункт 2.1.4 дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2.2 раздела 2 настоящего постановления».

1.5. Раздел 2 дополнить пунктом 2.2 следующего содержания:

«2.2. Заявитель по своей инициативе вправе направить в уполномоченный орган заявление в отношении имущества, включенного в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, при условии, что:

2.2.1. Арендуемое имущество по состоянию на 01 сентября 2012 года находится в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение пяти и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества.

2.2.2. Арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления».

1.6. Пункт 4.1 дополнить подпунктами 4.1.4 и 4.1.5 следующего содержания:

«4.1.4. Течение срока, указанного в подпункте 4.1.2, приостанавливается в случае оспаривания субъектом малого или среднего предпринимательства достоверности величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения цены выкупаемого имущества, до дня вступления в законную силу решения суда.

4.1.5. Субъекты малого и среднего предпринимательства имеют право обжаловать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

отказ уполномоченного органа в реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, а также его бездействие в части принятия решения об отчуждении арендуемого имущества и (или) совершения юридически значимых действий, необходимых для реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

достоверность величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения цены выкупаемого имущества».

1.7. Подпункт 4.4.2 дополнить словами «, за исключением случаев приостановления течения указанного срока в соответствии с подпунктом 4.1.4 настоящего Положения».

1.8. Пункт 5.3 изложить в следующей редакции:

«5.3. Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими имущества должен составлять не менее трех лет».

1.9. Пункт 5.5 изложить в следующей редакции:

«5.5. Оплата приобретаемого арендуемого имущества осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

Арендуемое имущество, приобретаемое в рассрочку, может быть оплачено досрочно на основании решения покупателя».

Глава города

О.В.Сорокин