



## ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

### РЕШЕНИЕ

26.03.2025

№ 54

Г  
Об отчете об управлении и  
распоряжении имуществом города  
Нижего Новгорода за 2024 год

В соответствии со статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114,

#### ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Отчет об управлении и распоряжении имуществом города Нижнего Новгорода за 2024 год утвердить (прилагается).
2. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий полномочия  
председателя городской Думы  
города Нижнего Новгорода

Е.Н. Костин

**Отчет**  
**об управлении и распоряжении имуществом города Нижнего Новгорода**  
**за 2024 год**

**1. Отчет о результатах деятельности муниципальных предприятий и хозяйственных обществ, акции (доли в уставном капитале) которых находятся в муниципальной собственности, а также о решении вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров акционерных обществ, общего собрания участников обществ с ограниченной ответственностью, решениях, принятых главой города Нижнего Новгорода либо лицом, исполняющим его полномочия, от имени единственного участника и акционера хозяйственных обществ – муниципального образования городской округ город Нижний Новгород.**

По состоянию на 01.01.2025 в реестре муниципального имущества города Нижнего Новгорода состоит 591 муниципальное учреждение, 10 акционерных обществ с муниципальным участием и 7 муниципальных предприятий города Нижнего Новгорода.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 декабря 2019 года № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» в 2024 году администрацией города Нижнего Новгорода приняты решения:

- о реорганизации путем преобразования в муниципальные бюджетные учреждения в отношении МП «Комбинат ритуальных услуг населению», МП «Инженерные сети» и МП «Дворец бракосочетания Автозаводского района»;

- о реорганизации путем преобразования в акционерное общество в отношении МП «Нижегородские бани»;

- о реорганизации путем присоединения к МКУ «ДЭМОНИ-НН» в отношении МП «Муниципальная недвижимость»;

- о ликвидации МП «Городская управляющая компания».

В 2024 году в отношении муниципального предприятия города Нижнего Новгорода «Ремонт и эксплуатация дорог» Ленинского района завершена процедура банкротства, предприятие исключено из ЕГРЮЛ.

Муниципальное образование городской округ город Нижний Новгород в лице администрации города Нижнего Новгорода является единственным акционером АО «Теплоэнерго» и АО «Нижегородский водоканал».

За отчетный период от имени единственного акционера хозяйственных обществ - муниципального образования городской округ город Нижний Новгород принято 24 решения единственного акционера, в том числе по вопросам, обязательным для рассмотрения на годовых общих собраниях акционеров. Из них: АО «Теплоэнерго» - 21, АО «Нижегородский водоканал» - 3.

Кроме того, представителями администрации города Нижнего Новгорода осуществлено голосование по вопросам повестки дня годовых общих собраний акционеров следующих обществ с муниципальным участием: АО «ТЭК-НН», АО «Нижегородские

канатные дороги», ОАО «ДК Ленинского района», АО «ДК Канавинского района», АО «ДК Московского района», АО «ДК Нижегородского района», АО «ДК Советского района» и АО «ДК Приокского района».

Также представителями администрации города Нижнего Новгорода осуществлено голосование по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания акционеров АО «Нижегородские канатные дороги».

В соответствии с решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.03.2024 № 51 «О направлении предложения о передаче акций Акционерного общества «Нижегородские канатные дороги» из муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области» муниципальный пакет акций АО «Нижегородская канатные дороги» 10.09.2024 передан в государственную собственность Нижегородской области.

В 2024 году в бюджет города Нижнего Новгорода поступили дивиденды в размере 297 467 449,99 руб., а именно: от АО «ТЭК-НН» в размере 24 516 781,38 руб., от АО «Теплоэнерго» в размере 272 950 668,61 руб.

## **2. Отчет о поступлении средств от арендной платы в бюджет города Нижнего Новгорода.**

В период с 01.01.2024 по 31.12.2024 комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода обеспечил поступление в бюджет города Нижнего Новгорода средств от арендной платы в размере 1 917,7 млн руб., из них:

- 1) 263,0 млн руб. от аренды объектов муниципального нежилого фонда;
- 2) 150,8 млн руб. от аренды имущества муниципальной имущественной казны;
- 3) 1 503,8 млн руб. от аренды городских земель, в том числе:

203,6 млн руб. от аренды земли (администратор доходов - комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода);

1 300,2 млн руб. от аренды земли, государственная собственность на которую не разграничена (администратор доходов - министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области).

В 2024 году установленное плановое задание по поступлениям от арендной платы - 1 884,0 млн руб. Исполнение составило 1 917,7 млн руб., что говорит об исполнении плана на 101,8 %.

## **3. Отчет о заключении инвестиционных контрактов.**

Инвестиционные контракты по капитальному ремонту и реконструкции муниципальных объектов недвижимости в 2024 году не заключались.

## **4. Отчет о заключении концессионных соглашений.**

Концессионные соглашения в 2024 году не заключались.

## **5. Отчет о заключении договоров доверительного управления имуществом.**

Договоры доверительного управления имуществом в 2024 году не заключались.

## **6. Отчет о передаче муниципального имущества в залог.**

Решения о передаче в залог муниципального имущества администрацией города Нижнего Новгорода в 2024 году не принимались.

**7. Отчет о сохранности и использовании муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями.**

В рамках реализации функции и полномочий собственника имущества муниципальных учреждений и муниципальных предприятий города Нижнего Новгорода администрацией города Нижнего Новгорода на регулярной основе осуществляются проверки сохранности и использования по назначению имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями города Нижнего Новгорода на праве оперативного управления и хозяйственного ведения.

В отчетный период проведено 36 выездных проверок сохранности и использования по назначению имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями города Нижнего Новгорода на праве оперативного управления.

Также в течение 2024 года проверено 590 годовых отчетов по имуществу муниципальных учреждений города Нижнего Новгорода за 2023 год и 25 квартальных отчетов по имуществу муниципальных предприятий города Нижнего Новгорода.