



**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПОСТОЯННОЙ
КОМИССИИ**

**Лазорин
Кирилл Борисович**

СОСТАВ КОМИССИИ

Балакина Ольга Валериевна
(заместитель председателя
комиссии)

Мантурова Юлия Михайловна

Миронов Денис Евгеньевич

Рыхтик Михаил Иванович

Сатаев Николай Петрович

Скакодуб Валерий Валерьевич

**Отчет о работе постоянной
комиссии городской Думы города
Нижнего Новгорода
седьмого созыва
по имуществу и земельным
отношениям**

ЗА 2024 ГОД

**ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОСТОЯННОЙ
КОМИССИИ**

- регулирование земельных отношений;
- управление муниципальной собственностью;
- вопросы приватизации муниципальной собственности;
- вопросы передачи имущества в муниципальную собственность;
- муниципальный земельный контроль.

ПРОВЕДЕНО ЗАСЕДАНИЙ ПОСТОЯННОЙ КОМИССИИ - 16

кворум имелся на всех заседаниях постоянной комиссии (100%)

РАССМОТРЕНО ВОПРОСОВ - 129

из них предварительно рассмотрено проектов решений городской Думы – 110 (85%)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЙ - 129

из них на совместных заседаниях - 16

ДОКУМЕНТООБОРОТ

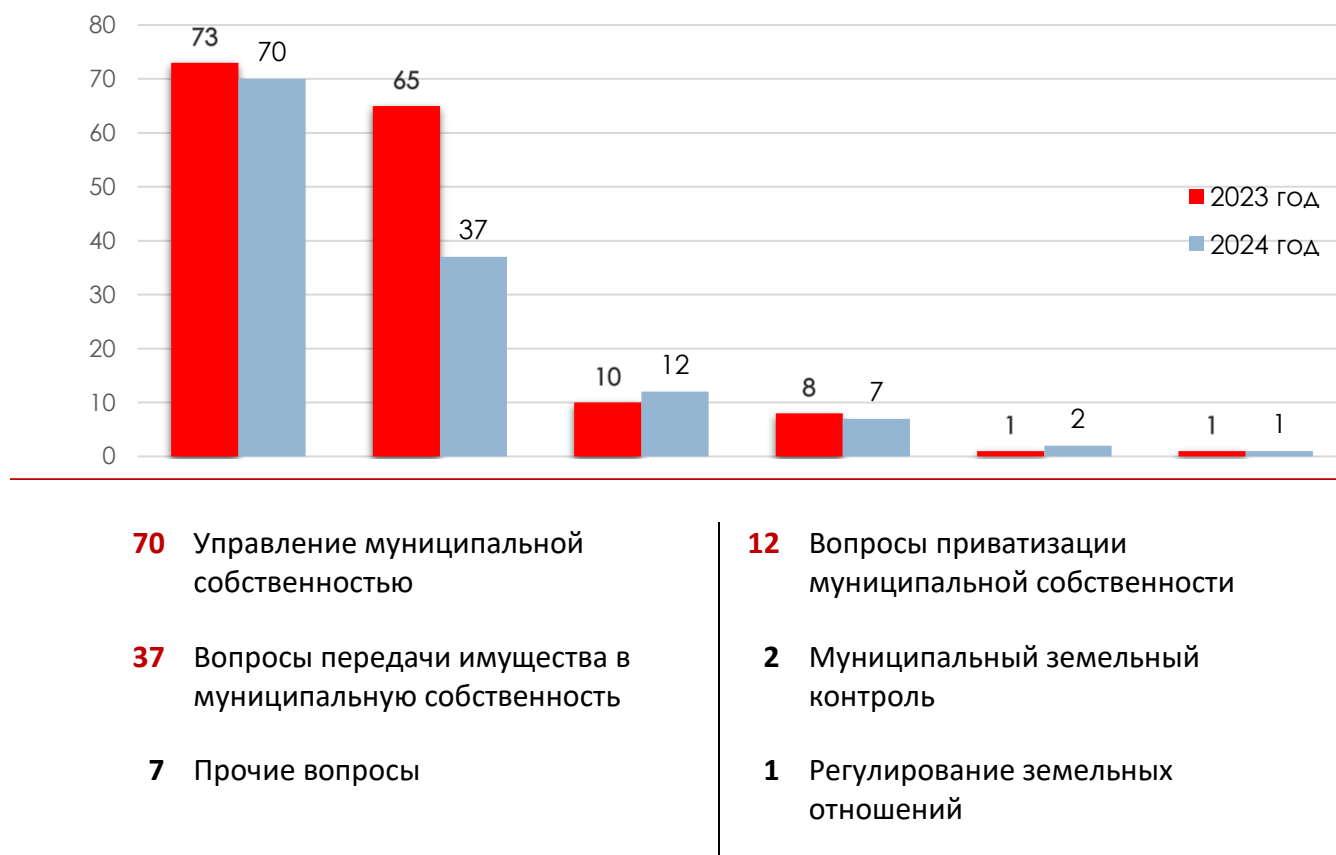
входящая корреспонденция – 238 писем;
исходящая корреспонденция – 15 писем.

ПРОВЕДЕНО ЗАСЕДАНИЙ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ - 3

Рабочая группа по реализации Положения об особенностях предоставления муниципального имущества города Нижнего Новгорода в безвозмездное пользование или в аренду некоммерческим организациям, принятого решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 20.04.2016 № 86.



СТРУКТУРА РАССМОТРЕННЫХ НА ЗАСЕДАНИЯХ ВОПРОСОВ ПО НАПРАВЛЕНИЯМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ПОСТОЯННОЙ КОМИССИИ ПО ИМУЩЕСТВУ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ



КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ РЕШЕНИЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ, ПРЕДВАРИТЕЛЬНО РАССМОТРЕННЫХ НА
ЗАСЕДАНИЯХ ПОСТОЯННОЙ КОМИССИИ ПО ИМУЩЕСТВУ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ





ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В СЛЕДУЮЩИЕ НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ:

- Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276;
- Перечень муниципального имущества, в отношении которого администрация города Нижнего Новгорода вправе заключать договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, договоры доверительного управления муниципальным имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров в случаях, установленных законодательством, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.06.2015 № 143;
- Перечень муниципального имущества города Нижнего Новгорода, которое администрация города Нижнего Новгорода передает по договору аренды или договору безвозмездного пользования некоммерческим организациям, за исключением имущества, которое предоставляется социально ориентированным некоммерческим организациям в форме предоставления муниципальной имущественной поддержки, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.10.2016 № 201;
- Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятое решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114;
- Перечень объектов муниципального имущества, определяемых в качестве объектов концессионных соглашений, в отношении которых администрация города Нижнего Новгорода вправе заключить концессионные соглашения, утвержденный решением городской Думы города Нижнего от 08.09.2017 № 158;
- Положение о порядке реализации преимущественного права выкупа арендованного муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, принятое постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.12.2008 № 188;
- Положение о порядке и условиях предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договору найма, утвержденное постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.06.2009 № 78;
- Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.04.2019 № 76 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества города Нижнего Новгорода»;
- Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, принятое решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.10.2021 № 205;



городская Дума города Нижнего Новгорода 7 созыва

- Порядок принятия решений о списании муниципального имущества города Нижнего Новгорода и объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета города Нижнего Новгорода, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.02.2016 № 24;
- Положение о решении отдельных вопросов при продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, принятое решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 18.09.2019 № 145;
- Порядок распоряжения муниципальными жилыми помещениями в целях их предоставления собственникам изымаемых для муниципальных нужд жилых помещений, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 23.11.2011 № 165.

РАССМОТРЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ПРАВОВОТВОРЧЕСКИЕ ИНИЦИАТИВЫ:

- Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (инициатор – глава города Нижнего Новгорода);
- Порядок оказания поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству (волонтерству) (инициатор – прокурор города Нижнего Новгорода).

В РАМКАХ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И ДОЛЖНОСТНЫМИ ЛИЦАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ ПО РЕШЕНИЮ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ РАССМОТРЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ВОПРОСЫ:

- Об отчете об управлении и распоряжении имуществом города Нижнего Новгорода за 2023 год;
- О предоставлении в 2023 году имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества;
- Об итогах проведения мероприятий по технической инвентаризации и передаче в пользование бесхозных объектов инженерной инфраструктуры в 2023 году;
- Об итогах реализации в 2023 году муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Нижнего Новгорода» на 2023-2028 годы;
- Об исполнении бюджета города Нижнего Новгорода за 2023 год (в рамках основных направлений деятельности постоянной комиссии и в части муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Нижнего Новгорода»);
- Об отчете об исполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2021-2023 годы;
- Об эффективности использования муниципального имущества муниципальными учреждениями города Нижнего Новгорода в 2023 году.



РАССМОТРЕНЫ ВОПРОСЫ В РАМКАХ ОСНОВНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОСТОЯННОЙ КОМИССИИ:

- Об обеспечении жилыми помещениями в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильем детей-сирот в соответствии с подпрограммой «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы «Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Нижегородской области», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2016 г. № 302;
- О деятельности муниципального казенного учреждения «Дирекция по эксплуатации муниципальных объектов недвижимого имущества города Нижнего Новгорода» в 2023 году;
- О поступлении платежей по аренде муниципального имущества и земельных участков в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород в 2024 году;
- Об осуществлении муниципального земельного контроля и итогах проведения проверок соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований законодательства Российской Федерации, законодательства Нижегородской области в отношении объектов земельных отношений;
- Об итогах проведения торгов по продаже муниципального имущества в I полугодии 2024 года;
- О предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в перечень объектов для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в 2024 году;
- О состоянии объектов культурного наследия и исторически ценных объектов, переданных в государственную собственность Нижегородской области, для восстановления, реконструкции и вовлечения в экономический и культурный оборот;
- О реорганизации муниципальных предприятий города Нижнего Новгорода;
- О передаче в муниципальную собственность сетей водоснабжения и водоотведения, расположенных в сельском поселке Новинки городского округа город Нижний Новгород, и подготовке концессионного соглашения по их реконструкции.



Рассмотрено 13 предложений о безвозмездной передаче объектов инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от: ООО «Специализированный застройщик «Инградстрой», ООО «Специализированный застройщик «Андор», ООО «Специализированный застройщик «Выбор-ННДК», ООО «Специализированный застройщик «Инвестиции Технологии Развитие ГРУПП», ООО «Специализированный застройщик «АндЭко», ООО «Вереск», ООО «Новая технология», ООО «Специализированный застройщик «АГК», ООО Специализированный застройщик «Виктория НН», ООО «Специализированный застройщик «Терминал Строительные Комплектации». В дальнейшем инженерные сети (сети наружного освещения, теплотрассы, объекты водоснабжения и водоотведения в жилых комплексах в районах Нижнего Новгорода) переданы на обслуживание в специализированные организации.

На контроле постоянной комиссии традиционно стоят вопросы обеспечения жильем детей-сирот в городе Нижнем Новгороде. В течение отчетного периода рассмотрено и поддержано 6 предложений о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода (62 квартиры для детей-сирот). Депутаты отметили положительную динамику в обеспечении жильем детей-сирот в городе Нижнем Новгороде в течение последних 5 лет. По информации администрации города за 2023 год жилыми помещениями обеспечены 228 человек, относящихся к данной категории. В общей сложности за 2022-2023 годы депутаты городской Думы приняли 11 решений о передаче из областной в муниципальную собственность 276 квартир.

По состоянию на 01.01.2024 количество детей-сирот, у которых уже наступили основания для обеспечения жилыми помещениями специализированного жилищного фонда на территории города Нижнего Новгорода, составляло 868 человек.

Постановлением Правительства Нижегородской области от 23.01.2023 № 39 утвержден Порядок предоставления и расчета размера единовременной денежной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет. В соответствии с п.1.4. указанного Порядка размер единовременной денежной выплаты рассчитывается министерством социальной политики Нижегородской области. В 2023 году данной мерой социальной поддержки воспользовались 74 человека.

Всего рассмотрено 19 предложений о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области, 4 предложения о передаче в федеральную собственность, 16 предложений о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области и 4 предложения о передаче недвижимого имущества из федеральной собственности в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода.

Так, рассмотрено и поддержано предложение о передаче из государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность лыжероллерной трассы протяженностью 2265 м, расположенной в Приокском районе, Щелоковский хутор, квартал № 9 Приокского лесничества Нижегородского городского лесничества. Заключен договор безвозмездного пользования со спортивной школой № 5 по лыжным гонкам.

Также поддержана инициатива Губернатора Нижегородской области о передаче акций АО «Нижегородские канатные дороги» из муниципальной собственности в государственную собственность. Акции АО «Нижегородские канатные дороги» составляют 36,478% от общего количества ценных бумаг. Правительством Нижегородской области проводится работа по увеличению пропускной способности канатной дороги между городом Нижний Новгород и городом Бор посредством закупки дополнительных кабин, в связи с чем планируется увеличение



уставного капитала общества. С целью сокращения срока проведения корпоративных процедур по увеличению уставного капитала АО «Нижегородские канатные дороги» акции общества были переданы в государственную собственность Нижегородской области.

В рамках реализации постановления Правительства Нижегородской области от 15 декабря 2020 года «Об утверждении региональной программы модернизации первичного звена здравоохранения Нижегородской области» из муниципальной собственности в государственную собственность Нижегородской области передано нежилое одноэтажное здание площадью 46,8 кв.м с целью дальнейшего строительства объекта «Поликлиника детская» на 500 посещений в смену.

Поддержано предложение о передаче из государственной собственности в муниципальную собственность по инициативе министерства имущества Нижегородской области земельного участка по улице Народная, площадью 13828 кв.м с целью предоставления в постоянное пользование Главному управлению по капитальному строительству города Нижнего Новгорода (МКУ «ГлавУКС») с целью строительства нового корпуса МАОУ «Школа № 118 с углубленным изучением отдельных предметов», которое расположено в Московском районе города Нижнего Новгорода.

Депутаты согласились с предложением о передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода нежилого здания по ул. Александра Люкина - здание действующего призывного пункта Сормовского и Московского районов, ремонт здания буден произведен за счет субсидии областного бюджета.

Одобрено предложение о передаче в федеральную собственность жилого дома (казармы) по адресу: Советский район, просп. Гагарина, д.17а по обращению федерального государственного автономного учреждения «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса)» Министерства обороны Российской Федерации с целью передачи здания в оперативное управление учреждения.

В зоне особого внимания депутатов находятся вопросы сохранения объектов культурного наследия и исторически ценных объектов, их восстановление, реконструкция и вовлечение в экономический и культурный оборот.

Так, по инициативе министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области нежилые помещения в домах 26 и 28 по ул. Ковалихинская переданы в государственную собственность Нижегородской области с целью проведения работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения - «Ансамбль усадьбы А.В. Савиновой (главный дом и флигель)».

Поддержан ряд предложений министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области о передаче из муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области недвижимого имущества в домах по ул. Алексеевская, Студеная, Звездинка, Славянская, пер. Холодный для проведения работ по сохранению исторической застройки и приспособлению для современного использования объектов, находящихся в границах территории реализации концепции восстановления исторической среды «Квартал «Церкви Трех Святителей» и расположенных на территории реализации концепции восстановления исторической среды «Студеный квартал».

В целом за период с 2020 по 2024 год в собственность Нижегородской области из муниципальной собственности Нижнего Новгорода принято 44 нежилых здания. На сегодняшний день из них 9 объектов находится в собственности Нижегородской области и в оперативном управлении казенного предприятия «Дом-НН», 15 объектов переданы в качестве имущественного взноса в уставный капитал АНО «Асирис», 20 объектов казенным предприятием «Дом-НН» отчуждено в частную собственность для восстановления за счет внебюджетных средств.

Депутаты согласились с предложением администрации городского округа город Чкаловск Нижегородской области о передаче земельного участка под муниципальными объектами недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода. В границах



земельного участка расположены объекты недвижимости – нежилые здания, являющиеся муниципальной собственностью города Нижнего Новгорода, находящиеся в оперативном управлении муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детский оздоровительно-образовательный центр «Лесной».

Одобен Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, связанный с внесенными изменениями в Земельном кодексе Российской Федерации. В соответствии с данным Порядком размер платы за использование земельных участков для возведения граждан некапитальных гаражей устанавливается в размере земельного налога, который рассчитан в отношении такого земельного участка пропорционально площади, занимаемой гаражом, в расчете на год.

Поддержаны изменения в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.04.2019 № 76 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества города Нижнего Новгорода», в соответствии с которыми решение распространено на физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятых граждан).

Депутаты ознакомились с мерами имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества, реализованными в 2023 году. За 2023 год проведено 9 открытых аукционов в электронной форме для субъектов малого и среднего предпринимательства по продаже права на заключение договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, в отношении 19 лотов. Заключено 10 договоров купли-продажи права на заключение договоров аренды. В 2023 году по обращениям субъектов малого и среднего предпринимательства заключен 31 договор купли-продажи в рамках реализации преимущественного права выкупа арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года №159-ФЗ на сумму 95 780,6 тыс. руб., в том числе 3 договора купли-продажи долей в праве общей долевой собственности.

Членами постоянной комиссии одобрены предложения по дополнению перечня муниципального имущества города Нижнего Новгорода, которое администрация города Нижнего Новгорода передает по договору аренды или договору безвозмездного пользования социально ориентированным некоммерческим организациям.

Так, Перечень пополнился нежилым помещением (общей площадью 140,4 кв.метра, расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, д. 32) для организации постоянно действующей экспозиции изделий народных художественных промыслов и выставок художников, проведения мероприятий по тематике народных художественных промыслов; нежилым помещением (общей площадью 361,7 кв.метра, расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, Канавинский район, пер.Шланговый, д. 5а) для размещения боксерского клуба для проведения тренировок по боксу; нежилым помещением (общей площадью 161,5 кв.метра, расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Чукотская, д. 3А) в целях организации многофункционального спортивного зала и тренажерного зала, профилактики правонарушений среди подростков, формирования здорового образа жизни, привлечения подростков «группы риска» к занятию физической культурой и спортом.

Депутаты подвели итоги проведения мероприятий по технической инвентаризации бесхозяйных объектов инженерной инфраструктуры в 2023 году. Администрациями районов были заявлены 90 вновь выявленных бесхозяйных объектов. Поставлены на государственный кадастровый учет и учет бесхозяйного имущества 262 объекта. Зарегистрировано право муниципальной собственности на 454 объекта на основании решений судов о признании права



муниципальной собственности. Переданы на обслуживание ресурсоснабжающим организациям 1117 объектов инженерной инфраструктуры.

Сравнивая показатели 2023 года по всем направлениям проведенной работы с показателями 2022 года, можно сделать вывод о снижении количества бесхозных объектов, выявленных администрациями районов в 2023 году в сравнении с 2022 годом, уменьшении количества объектов, поставленных на кадастровый учет и учет бесхозного имущества, и, одновременно, об увеличении количества зарегистрированных объектов, а также увеличении количества объектов, переданных на обслуживание ресурсоснабжающим организациям.

Рассмотрен и рекомендован к утверждению отчет об управлении и распоряжении имуществом города Нижнего Новгорода за 2023 год. В 2023 году в бюджет города Нижнего Новгорода поступили дивиденды от хозяйственных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности, в размере 170 772 375,38 руб., в бюджет города поступили средства от арендной платы в размере 1 954,3 млн руб. – план исполнен на 104,9%. Проведено 36 выездных проверок сохранности и использования по назначению имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями города Нижнего Новгорода на праве оперативного управления.

Подведены итоги реализации в 2023 году муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Нижнего Новгорода» на 2023-2028 годы. Объем поступлений неналоговых доходов в бюджет города от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами за 2023 год составил 2 815 270,99 тыс. руб., что составляет 103,3% от плановых показателей.

По инициативе комиссии подготовлены и приняты городской Думой изменения в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятое решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114, в соответствии с которыми полномочия городской Думы города Нижнего Новгорода по принятию имущества, касающегося обеспечения коммунальными ресурсами многоквартирных жилых домов и сетей освещения, передаются администрации города Нижнего Новгорода. Такой порядок ускорил передачу объектов коммунальной инфраструктуры в собственность муниципального образования и, соответственно, дальнейшее закрепление за ресурсоснабжающими предприятиями. Таким образом, сокращена процедура передачи имущества, необходимого для снабжения населения коммунальными ресурсами.

Рассмотрен и рекомендован к принятию отчет об исполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2021-2023 годы.

В 2021-2023 годах в Прогнозный план приватизации муниципального имущества были включены 397 объектов.

Посредством проведения торговых процедур реализованы: 247 объектов муниципального нежилого фонда общей площадью 46360,8 кв.м и одно сооружение общей протяженностью 187 метров на сумму 592965951 руб. с учетом НДС; 14 земельных участков площадью 35151 кв.м на общую сумму 93454589 рублей.

В 2021-2023 годах внесено в уставный капитал АО «Теплоэнерго» 42 объекта муниципального нежилого фонда общей площадью 8925 кв.м и 150 сооружений общей протяженностью 13791 метр стоимостью 308435047 руб. и 6 земельных участков площадью 11904 кв.м стоимостью 37463166 руб.

В 2024 году 10 раз вносились изменения в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276. Раздел I «Нежилые помещения и здания» дополнен 125 объектами муниципального нежилого фонда, исключены 2 объекта муниципального нежилого фонда. Раздел II «Доли в праве общей долевой собственности на объекты не-



движимости» дополнен 27 объектами муниципального нежилого фонда. В раздел III «Муниципальное имущество, вносимое в качестве вклада в уставный капитал акционерных обществ» включены 19 объектов инженерной инфраструктуры с последующим внесением их в качестве вклада в уставный капитал АО «Теплоэнерго». Дополнительное внесение объектов недвижимости в Прогнозный план приватизации позволяет оптимизировать управление муниципальным имуществом, повысить эффективность его использования, привлечь инвестиции и улучшить финансовое состояние бюджета.

Программа дополнена новым разделом IV «Муниципальные предприятия».

В соответствии с п.1 ст.3 Федерального закона от 27 декабря 2019 года № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» государственные и муниципальные унитарные предприятия, которые созданы до дня вступления в силу настоящего Федерального закона подлежат ликвидации или реорганизации по решению учредителя до 1 января 2025 года. В целях соблюдения законодательства Российской Федерации реорганизовано муниципальное предприятие города Нижнего Новгорода «Нижегородские Бани» путем преобразования в акционерное общество – АО «Нижегородские бани», учитывая при этом, что МП «Нижегородские бани», являясь самостоятельным хозяйствующим субъектом, осуществляло коммерческую деятельность и после приватизации предприятия доходы, полученные от деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество будут поступать в распоряжение акционерного общества, позволяя организации продолжать вести хозяйственную деятельность.

Вопрос о реорганизации муниципальных предприятий города Нижнего Новгорода был рассмотрен дополнительно. На конец 2024 года в реестре муниципального имущества города Нижнего Новгорода числилось 8 муниципальных предприятий, 5 предприятий подлежат реорганизации/ликвидации (МП «Нижегородские Бани»-приватизация, МП «Инженерные сети» - преобразование в МБУ, МП «Комбинат ритуальных услуг населению» - преобразование в МБУ, МП «Дворец бракосочетания Автозаводского района» - преобразование в МБУ, МП «Городская управляющая компания»-ликвидация), 1 предприятие находится в стадии банкротства (МП «Ремонт и эксплуатация дорог» Ленинского района), 1 предприятие - МП «Нижегородское метро» останется в существующей организационно-правовой форме в связи с тем, что осуществляет деятельность в сферах естественных монополий; 1 предприятие (МП «Муниципальная недвижимость») предлагается к сохранению в существующей организационно-правовой форме.

Депутаты ознакомились с оперативными данными за 4 месяца 2024 года по платежам от арендной платы муниципального имущества и земельных участков: в бюджет города поступило в общей сумме 655070981,12 руб., в том числе 89351869,27 руб. - от аренды объектов муниципального нежилого фонда. От аренды имущества муниципальной казны поступило 45240112,97 руб. Процент исполнения годового плана от поступивших платежей в бюджет города за 4 месяца 2024 года составил 36,7%. В сравнении с предыдущими годами: в 2021 году исполнение плана на данный период составляло 31,9%, в 2022 году - 35%. Это говорит о стабильности эффективного планирования поступления доходов.

Постоянная комиссия ежегодно проводит мониторинг осуществления муниципального земельного контроля и итогов проведения проверок соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований законодательства Российской Федерации, законодательства Нижегородской области в отношении объектов земельных отношений. В 2023 году управлением административно-технического и муниципального контроля администрации города Нижнего Новгорода было проведено 109 выездных обследований, в результате было выдано 217 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований земельного законодательства, обследовано 167 земельных участков, направлено 20 материалов в отношении 36 земельных участков в УФНС Нижегородской области для изменения налоговой ставки с 0,3 % на 1,5 % в связи с нецелевым использованием.



Члены комиссии оценили эффективность использования муниципального имущества муниципальными учреждениями города Нижнего Новгорода в 2023 году. На 01.01.2024 в реестре муниципального имущества города Нижнего Новгорода числилось 590 муниципальных учреждений. Высокий уровень эффективности использования муниципального имущества показали подавляющее большинство учреждений - 550 (93%). Удовлетворительный уровень эффективности использования муниципального имущества – 24 учреждения (4%), низкий уровень эффективности использования муниципального имущества – 15 учреждений (3%).

Количество учреждений с высоким уровнем эффективности использования муниципального имущества по сравнению с предыдущим годом увеличилось на 1% (стало 93%); количество учреждений с удовлетворительным уровнем эффективности использования муниципального имущества по сравнению с предыдущим годом уменьшилось на 2% (стало 4%); количество учреждений с низким уровнем эффективности использования муниципального имущества по сравнению с предыдущим годом увеличилось на 1% (стало 3%).

Депутаты оценили итоги проведения торгов по продаже муниципального имущества в I полугодии 2024 года. За отчетный период проведено 9 торговых процедур в отношении 50 объектов. Продано 12 объектов нежилого фонда общей площадью 1 006,5 кв.м на сумму 24 539 874,95 руб. (с учетом НДС), что соответствует начальной цене продажи объектов.

Одним из важных вопросов, находящихся на контроле постоянной комиссии - оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства. Так, члены комиссии ознакомились с информацией о предоставлении в аренду муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства в 2024 году.

По состоянию на 01.09.2024 в Перечне находилось 203 объекта муниципального нежилого фонда (здания, помещения), 133 из которых переданы в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства в виде имущественной поддержки.

С 01.01.2024 по 01.09.2024 проведено 3 специализированных аукциона по продаже права аренды объектов муниципального нежилого фонда для субъектов малого и среднего предпринимательства в отношении 5 лотов. По результатам заключено 2 договора купли-продажи права аренды объектов площадью 77,3 кв.м. Для сравнения: по итогам 2023 года проведено 9 специализированных аукционов в отношении 19 лотов, по результатам заключено 10 договоров купли-продажи права аренды объектов площадью 768,5 кв.м.

Администрацией города Нижнего Новгорода также проводятся «обычные» аукционы по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда, в которых также принимают участие субъекты малого и среднего предпринимательства.

За 9 месяцев 2024 года проведено 13 «обычных» аукционов в отношении 59 лотов, заключен 21 договор купли-продажи права аренды.

**Перечень решений городской Думы города Нижнего Новгорода, принятых по итогам предварительного рассмотрения постоянной комиссией городской Думы по имуществу и земельным отношениям**

№ пп	№ решения, дата	Наименование решения
1.	№ 10 от 24.01.2024	О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276
2.	№ 11 от 24.01.2024	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода (<i>квартиры детям-сиротам</i>)
3.	№ 12 от 24.01.2024	О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Вереск»
4.	№ 13 от 24.01.2024	О внесении изменения в Перечень объектов муниципального имущества, определяемых в качестве объектов концессионных соглашений, в отношении которых администрация города Нижнего Новгорода вправе заключить концессионные соглашения, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 08.09.2017 № 158
5.	№ 16 от 28.02.2024	О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276
6.	№ 17 от 28.02.2024	О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.04.2019 № 76 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества города Нижнего Новгорода»
7.	№ 18 от 28.02.2024	О внесении изменений в Перечень муниципального имущества, в отношении которого администрация города Нижнего Новгорода вправе заключать договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, договоры доверительного управления муниципальным имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров в случаях, установленных законодательством, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.06.2015 № 143
8.	№ 19 от 28.02.2024	О внесении изменений в перечень муниципального имущества города Нижнего Новгорода, которое администрация города Нижнего Новгорода передает по договору аренды или договору безвозмездного пользования некоммерческим организациям, за исключением имущества, которое предоставляется социально ориентированным некоммерческим организациям в форме предоставления муниципальной имущественной поддержки, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.10.2016 № 201
9.	№ 20 от 28.02.2024	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода (<i>земельные участки, Богородский район</i>)



городская Дума города Нижнего Новгорода 7 созыва

10.	№ 21 от 28.02.2024	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода (<i>квартиры детям-сиротам</i>)
11.	№ 22 от 28.02.2024	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода (<i>земельный участок, ул. Василия Иванова</i>)
12.	№ 23 от 28.02.2024	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в федеральную собственность (<i>земельный участок, ул. Минина</i>)
13.	№ 24 от 28.02.2024	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в федеральную собственность (<i>земельный участок, Анкудиновское шоссе</i>)
14.	№ 25 от 28.02.2024	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области (<i>нежилые помещения, ул. Ковалихинская</i>)
15.	№ 26 от 28.02.2024	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области (<i>земельный участок, ул. Грузинская</i>)
16.	№ 27 от 28.02.2024	О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Виктория НН»
17.	№ 28 от 28.02.2024	Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями
18.	№ 29 от 28.02.2024	О внесении изменений в Положение о порядке и условиях предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договору найма, утвержденное постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.06.2009 № 78
19.	№ 44 от 27.03.2024	Об отчете об управлении и распоряжении имуществом города Нижнего Новгорода за 2023 год
20.	№ 46 от 27.03.2024	О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276
21.	№ 47 от 27.03.2024	О внесении изменений в Перечень муниципального имущества города Нижнего Новгорода, которое администрация города Нижнего Новгорода передает по договору аренды или договору безвозмездного пользования некоммерческим организациям, за исключением имущества, которое предоставляется социально ориентированным некоммерческим организациям в форме предоставления муниципальной имущественной поддержки, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.10.2016 № 201
22.	№ 48 от 27.03.2024	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества федеральной собственности в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода (<i>земельный участок, Московский район</i>)



городская Дума города Нижнего Новгорода 7 созыва

23.	№ 49 от 27.03.2024	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода (<i>лыжероллерная трасса</i>)
24.	№ 50 от 27.03.2024	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода (<i>земельные участки для строительства дошкольных образовательных организаций</i>)
25.	№ 51 от 27.03.2024	О направлении предложения о передаче акций Акционерного общества «Нижегородские канатные дороги», передаваемых из муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области
26.	№ 52 от 27.03.2024	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области (<i>нежилое здание, ул.Сутырина</i>)
27.	№ 53 от 27.03.2024	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области (<i>нежилые помещения, пер. Плотничный</i>)
28.	№ 54 от 27.03.2024	О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инградстрой»
29.	№ 55 от 27.03.2024	О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Новая технология»
30.	№ 64 от 19.04.2024	О Порядке оказания поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству (волонтерству)
31.	№ 69 от 19.04.2024	О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276
32.	№ 70 от 19.04.2024	О внесении изменений в Перечень муниципального имущества, в отношении которого администрация города Нижнего Новгорода вправе заключать договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, договоры доверительного управления муниципальным имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров в случаях, установленных законодательством, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.06.2015 № 143
33.	№ 71 от 19.04.2024	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества федеральной собственности в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода (<i>нежилое здание, ул. Александра Люкина</i>)
34.	№ 72 от 19.04.2024	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества федеральной собственности в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода (<i>нежилые помещения, ул. Максима Горького</i>)
35.	№ 73 от 19.04.2024	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода (<i>квартира для детей - сирот</i>)



городская Дума города Нижнего Новгорода 7 созыва

36.	№ 74 от 19.04.2024	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области (<i>нежилое помещение, ул. Ошарская</i>)
37.	№ 75 от 19.04.2024	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области (<i>земельный участок, ул. Свободы</i>)
38.	№ 76 от 19.04.2024	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области (<i>нежилые здания, пер. Холодный, ул. Школьная</i>)
39.	№ 77 от 19.04.2024	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области (<i>земельные участки, Канавинский район</i>)
40.	№ 78 от 19.04.2024	О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Андор» (<i>дождевая канализация</i>)
41.	№ 79 от 19.04.2024	О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Андор» (<i>хозяйственно-бытовая канализация</i>)
42.	№ 80 от 19.04.2024	О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Выбор-ННДК»
43.	№ 81 от 19.04.2024	О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АГК»
44.	№ 82 от 19.04.2024	О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инградстрой»
45.	№ 83 от 19.04.2024	О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инвестиции Технологии Развитие ГРУПП»
46.	№ 97 от 22.05.2024	О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятое решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114
47.	№ 98 от 22.05.2024	Об отчете об исполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2021-2023 годы
48.	№ 99 от 22.05.2024	О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы,



		принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276
49.	№ 100 от 22.05.2024	О внесении изменений в Перечень муниципального имущества, в отношении которого администрация города Нижнего Новгорода вправе заключать договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, договоры доверительного управления муниципальным имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров в случаях, установленных законодательством, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.06.2015 № 143
50.	№ 101 от 22.05.2024	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода (<i>земельный участок, ул. Народная</i>)
51.	№ 102 от 22.05.2024	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области (<i>земельный участок по ул. Большая Печерская, пл. Сенная, Казанская набережная</i>)
52.	№ 103 от 22.05.2024	О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АндЭко»
53.	№ 137 от 26.06.2024	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода (<i>квартиры для детей - сирот</i>)
54.	№ 138 от 26.06.2024	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в федеральную собственность (<i>квартира</i>)
55.	№ 139 от 26.06.2024	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области (<i>ул. Ковалихинская</i>)
56.	№ 140 от 26.06.2024	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области (<i>ул. Школьная</i>)
57.	№ 141 от 26.06.2024	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области (<i>пер. Холодный</i>)
58.	№ 142 от 26.06.2024	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области (<i>нежилые помещения, ул. Алексеевская</i>)
59.	№ 143 от 26.06.2024	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в муниципальную собственность Богородского муниципального округа Нижегородской области
60.	№ 146 от 26.06.2024	О внесении изменения в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятое решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114
61.	№ 147 от 24.07.2024	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода (<i>объекты недвижимого</i>



		<i>имущества, расположенные на территории Парка культуры и отдыха им. 1 Мая)</i>
62.	№ 153 от 24.07.2024	О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276
63.	№ 154 от 24.07.2024	О внесении изменений в Перечень муниципального имущества города Нижнего Новгорода, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.04.2019 № 76
64.	№ 155 от 24.07.2024	О внесении изменений в Перечень муниципального имущества, в отношении которого администрация города Нижнего Новгорода вправе заключать договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, договоры доверительного управления муниципальным имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров в случаях, установленных законодательством, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.06.2015 № 143
65.	№ 156 от 24.07.2024	О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 18.09.2019 № 145 «О Положении о решении отдельных вопросов при продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород»
66.	№ 157 от 24.07.2024	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода (<i>квартиры для детей - сирот</i>)
67.	№ 158 от 24.07.2024	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода (<i>земельный участок, проспект Октября</i>)
68.	№ 159 от 24.07.2024	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода (<i>земельный участок, Георгиевский съезд</i>)
69.	№ 160 от 24.07.2024	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода (<i>автомобильные дороги</i>)
70.	№ 161 от 24.07.2024	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области (<i>нежилое здание, ул. Почтовый съезд</i>)
71.	№ 170 от 13.08.2024	О внесении изменений в Перечень объектов муниципального имущества, определяемых в качестве объектов концессионных соглашений, в отношении которых администрация города Нижнего Новгорода вправе заключить концессионные соглашения, утвержденный решением городской Думы города Нижнего от 08.09.2017 № 158
72.	№ 175 от 25.09.2024	О внесении изменений в Положение о порядке и условиях предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договору найма, утвержденное постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.06.2009 № 78



73.	№ 191 от 25.09.2024	О внесении изменений в Перечень объектов муниципального имущества, определяемых в качестве объектов концессионных соглашений, в отношении которых администрация города Нижнего Новгорода вправе заключить концессионные соглашения, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 08.09.2017 № 158
74.	№ 192 от 25.09.2024	О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276
75.	№ 193 от 25.09.2024	О внесении изменений в Перечень муниципального имущества, в отношении которого администрация города Нижнего Новгорода вправе заключать договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, договоры доверительного управления муниципальным имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров в случаях, установленных законодательством, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.06.2015 № 143
76.	№ 194 от 25.09.2024	О внесении изменений в перечень муниципального имущества города Нижнего Новгорода, которое администрация города Нижнего Новгорода передает по договору аренды или договору безвозмездного пользования некоммерческим организациям, за исключением имущества, которое предоставляется социально ориентированным некоммерческим организациям в форме предоставления муниципальной имущественной поддержки, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.10.2016 № 201
77.	№ 195 от 25.09.2024	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода (<i>земельные участки, Шуваловский канал</i>)
78.	№ 196 от 25.09.2024	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода (<i>квартиры для детей - сирот</i>)
79.	№ 197 от 25.09.2024	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области (<i>земельные участки, ул. Ковалихинская, Алексеевская</i>)
80.	№ 198 от 25.09.2024	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области (<i>нежилые помещения по ул. Алексеевская, д.45</i>)
81.	№ 199 от 25.09.2024	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области (<i>нежилое здание, ул.Июльских Дней, д.3А</i>)
82.	№ 200 от 25.09.2024	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности городского округа город Чкаловск Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода
83.	№ 201 от 25.09.2024	О согласии с предложением о безвозмездной передаче недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Терминал Строительные Комплектации»



84.	№ 202 от 25.09.2024	О согласии с предложением о безвозмездной передаче недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инградстрой»
85.	№ 206 от 23.10.2024	О внесении изменения в абзац третий пункта 1.6 Порядка принятия решений о списании муниципального имущества города Нижнего Новгорода и объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета города Нижнего Новгорода, принятого решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.02.2016 № 24
86.	№ 208 от 23.10.2024	О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276
87.	№ 209 от 23.10.2024	О внесении изменений в Перечень объектов муниципального имущества, определяемых в качестве объектов концессионных соглашений, в отношении которых администрация города Нижнего Новгорода вправе заключить концессионные соглашения, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 08.09.2017 № 158
88.	№ 210 от 23.10.2024	О внесении изменений в Перечень муниципального имущества, в отношении которого администрация города Нижнего Новгорода вправе заключать договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, договоры доверительного управления муниципальным имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров в случаях, установленных законодательством, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.06.2015 № 143
89.	№ 211 от 23.10.2024	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода (<i>квартиры для детей - сирот</i>)
90.	№ 214 от 23.10.2024	О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятое решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114
91.	№ 230 от 27.11.2024	О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276
92.	№ 231 от 27.11.2024	О внесении изменений в Перечень муниципального имущества, в отношении которого администрация города Нижнего Новгорода вправе заключать договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, договоры доверительного управления муниципальным имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров в случаях, установленных законодательством, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.06.2015 № 143



городская Дума города Нижнего Новгорода 7 созыва

93.	№ 232 от 27.11.2024	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества из федеральной собственности в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода <i>(земельный участок, ул. Львовская)</i>
94.	№ 233 от 27.11.2024	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области <i>(нежилые помещения ул. Алексеевская, ул. Славянская)</i>
95.	№ 254 от 12.12.2024	О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276
96.	№ 255 от 12.12.2024	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в федеральную собственность <i>(жилой дом (казарма), просп. Гагарина)</i>