



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

25.09.2024

№ 174

Г
О внесении изменений в часть 1 местных
нормативов градостроительного
проектирования городского округа город
Нижний Новгород, утвержденных
решением городской Думы города
Нижнего Новгорода от 19.09.2018
№ 188

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Нижегородской области от 29 января 2024 г. № 31 «О внесении изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2015 г. № 921», Уставом города Нижнего Новгорода

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в часть 1 местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Нижний Новгород, утвержденных решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.09.2018 № 188 (с изменениями, внесенными решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.07.2023 № 154), следующие изменения:

1.1. Раздел 2 дополнить подпунктом 2.65 следующего содержания:

«2.65. Территории инвестиционного развития - территории, в границах которых земельные участки, находящиеся в собственности Нижегородской

области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются юридическим лицам в аренду без проведения торгов в соответствии с пунктом 8 части 4 статьи 8¹ Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области.».

1.2. Подпункт 3.15.3 раздела 3 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«При размещении объекта капитального строительства в границах земельного участка, находящегося в собственности Нижегородской области, либо земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предоставленного юридическому лицу в аренду без проведения торгов в соответствии с пунктами 4, 4¹, 5 или 10 части 4 статьи 8¹ Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», допускается производить расчет коэффициента плотности застройки относительно границ такого земельного участка. Максимальное значение коэффициента плотности застройки в границах такого земельного участка за вычетом участков общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций и объектов здравоохранения может быть увеличено до 3,0, но не более, при соблюдении условий, указанных в абзацах третьем-шестом подпункта 3.15.5 настоящих Нормативов.».

1.3. Подпункт 3.15.4 раздела 3 после слов «границ территории комплексного развития» дополнить словами «и границ территории инвестиционного развития при условии наличия границ такой территории в мастер-плане территории комплексного развития».

1.4. В подпункте 3.15.5 раздела 3:

1.4.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«расселение ветхого и (или) аварийного жилья;».

1.4.2. Абзац шестой изложить в следующей редакции:

«размещение 90 % парковочных мест постоянного хранения в подземных стоянках.».

1.5. Абзац второй подпункта 3.15.6 раздела 3 исключить.

1.6. Пункт 3.16 раздела 3 исключить.

1.7. В пункте 4.2 раздела 4:

1.7.1. В абзаце первом слова «, определяемой в соответствии с пунктом 3.16 настоящих Нормативов» исключить.

1.7.2. В абзаце втором слова «, определяемой в соответствии с пунктом 3.16 настоящих Нормативов» исключить.

1.8. В абзаце втором пункта 4.3 раздела 4 слова «, определяемой в соответствии с пунктом 3.16 настоящих Нормативов» исключить.

1.9. Пункт 7.3 раздела 7 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«При размещении парковочных мест, расчетное количество которых определяется в соответствии с настоящими Нормативами, следует предусматривать места для хранения электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами, в количестве не менее 1% от общего числа мест, но не менее 2 мест при численности парковки менее 100 мест.».

1.10. Абзац второй подпункта 7.10.2 раздела 7 исключить.

1.11. Пункт 7.10 раздела 7 дополнить подпунктом 7.10.3 следующего содержания:

«7.10.3. В случае осуществления строительства объектов капитального строительства в границах земельного участка, находящегося в собственности Нижегородской области, либо земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предоставленного юридическому лицу в аренду без проведения торгов в соответствии с пунктами 4, 4¹, 5 или 10 части 4 статьи 8¹ Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», при отсутствии возможности обеспечения парковочными местами в полном объеме, с учетом сложившейся застройки и существующего землепользования, расчет количества парковочных мест осуществляется с применением особенностей, предусмотренных абзацами первым, вторым и третьим пункта 7.10, подпунктом 7.10.1 настоящих Нормативов. При этом количество парковочных мест должно быть согласовано протокольным решением регионального штаба по вопросам реализации градостроительной политики на территории Нижегородской области.».

2. Решение вступает в силу после его официального обнародования.

Глава
города Нижнего Новгорода

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

Ю.В. Шалабаев

Е.А. Чинцов