

Проект
от 18.09.2024



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ _____

Г
О внесении изменений в Перечень ^Г
муниципального имущества, в
отношении которого администрация
города Нижнего Новгорода вправе
заключать договоры аренды, договоры
безвозмездного пользования, договоры
доверительного управления
муниципальным имуществом, иные
договоры, предусматривающие переход
прав владения и (или) пользования
муниципальным имуществом без
проведения конкурсов или аукционов на
право заключения этих договоров в
случаях, установленных
законодательством, утвержденный
решением городской Думы города
Нижнего Новгорода от 17.06.2015 № 143

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114,

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в Перечень муниципального имущества, в отношении которого администрация города Нижнего Новгорода вправе заключать договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, договоры доверительного управления муниципальным имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров в случаях, установленных законодательством, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.06.2015 № 143 (с изменениями, внесенными решениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 02.09.2015 № 166, от 28.10.2015 № 221, от 23.03.2016 № 52, от 20.04.2016 № 82, от 25.05.2016 № 108, от 21.09.2016 № 165, от 23.11.2016 № 247, от 22.02.2017 № 35, от 22.03.2017 № 58, от 19.04.2017 № 70, от 24.05.2017 № 111, от 21.06.2017 № 124, от 20.09.2017 № 165, от 18.10.2017 № 197, от 15.11.2017 № 243, от 13.12.2017 № 261, от 11.07.2018 № 178, от 21.11.2018 № 223, от 27.02.2019 № 20, от 27.03.2019 № 48, от 22.05.2019 № 94, от 19.06.2019 № 104, от 16.07.2019 № 129, от 18.09.2019 № 144, от 23.10.2019 № 166, от 27.11.2019 № 193, от 18.12.2019 № 210, от 29.01.2020 № 4, от 26.02.2020 № 27, от 27.03.2020 № 53, от 29.04.2020 № 71, от 27.05.2020 № 99, от 23.06.2020 № 119, от 29.07.2020 № 156, от 03.09.2020 № 161, от 28.10.2020 № 17, от 25.11.2020 № 52, от 16.12.2020 № 83, от 27.01.2021 № 3, от 17.02.2021 № 22, от 24.03.2021 № 50, от 28.04.2021 № 80, от 28.07.2021 № 158, от 24.11.2021 № 240, от 14.12.2021 № 267, от 23.12.2021 № 283, от 26.01.2022 № 3, от 23.03.2022 № 42, от 22.06.2022 № 120, от 27.07.2022 № 158, от 28.09.2022 № 175, от 11.10.2022 № 206, от 26.10.2022 № 214, от 23.11.2022 № 237, от 21.12.2022 № 274, от 21.02.2023 № 28, от 26.04.2023 № 58, от 28.06.2023 № 129, от 27.09.2023 № 178, от 25.10.2023 № 230, от 23.11.2023 № 258, от 13.12.2023 № 277, от 28.02.2024 № 18, от 19.04.2024 № 70, от 22.05.2024 № 100, от 24.07.2024 № 155) следующие изменения:

1.1. Дополнить раздел «Канавинский район» строками следующего содержания:

«

г. Нижний Новгород	Зеленодольская	48	-	Нежилое помещение пом. П100	Подвал №1	59,3	52:18:0030130:635
г. Нижний Новгород	Зеленодольская	48	-	Нежилое помещение пом. П101	Этаж №1	147,4	52:18:0030130:636
г. Нижний Новгород	Зеленодольская	48	-	Нежилое помещение пом. П104	Этаж №2	116,5	52:18:0030130:639

».

1.2. Дополнить раздел «Приокский район» строкой следующего содержания:

«

г. Нижний Новгород	Пятигорская	20	-	Нежилое помещение пом П2	Этаж №1	114,6	52:18:0080025:287
--------------------	-------------	----	---	--------------------------	---------	-------	-------------------

».

1.3. Дополнить раздел «Нижегородский район» строками следующего содержания:

«

г. Нижний Новгород	Славянская	46	-	Нежилое помещение	Подвал №1	72,9	52:18:0060123:263
г. Нижний Новгород	Славянская	46	-	Нежилое помещение кв 10	Этаж №1	81,1	52:18:0060123:64
г. Нижний Новгород	Славянская	46	-	Нежилое помещение кв.11	Этаж №2	81,8	52:18:0060123:262
г. Нижний Новгород	Алексеевская	45	-	Нежилое помещение пом.П1	Этаж №1	129,6	52:18:0060058:116
г. Нижний Новгород	Алексеевская	45	-	Нежилое помещение	Подвал №1	20,3	52:18:0060058:117
г. Нижний Новгород	Студеная	12	-	Нежилое помещение квартира 5	Этаж №2	64,9	52:18:0060058:112
г. Нижний Новгород	Студеная	12	-	Нежилое помещение кв 3	Этаж №1	38,7	52:18:0060058:110
г. Нижний Новгород	Студеная	12	-	Нежилое помещение кв 3а	Этаж №1	25	52:18:0060058:111
г. Нижний Новгород	Студеная	12	-	Нежилое помещение кв 6	Этаж №2	59,5	52:18:0060058:113
г. Нижний Новгород	Студеная	12	-	Нежилое помещение кв 4	Этаж №1	57,7	52:18:0060058:63
г. Нижний Новгород	Звездинка	40/51	-	Нежилое помещение кв 9	-	40,3	52:18:0060058:420
г. Нижний Новгород	Звездинка	40/51	-	Нежилое помещение кв. 9а	Этаж № 2	46,7	52:18:0060058:131
г. Нижний Новгород	Звездинка	40/51	-	Нежилое помещение кв 2	Цокольный этаж №1	29,9	52:18:0060058:190
г. Нижний Новгород	Звездинка	40/51	-	Нежилое помещение кв. 7	-	41,6	52:18:0060058:419
г. Нижний Новгород	Звездинка	40/51	-	Нежилое помещение	Этаж №1	49,8	52:18:0060058:128

				кв 6			
г. Нижний Новгород	Звездинка	40/51	-	Нежилое помещение кв. 8	Этаж №2	94,6	52:18:0060058:70
г. Нижний Новгород	Звездинка	40/51	-	Нежилое помещение пом П-1	Этаж №1	37,4	52:18:0060058:129

».

2. Решение вступает в силу после его официального обнародования.

Глава
города Нижнего Новгорода

Исполняющий полномочия
председателя городской Думы
города Нижнего Новгорода

Ю.В. Шалабаев

Е.Н. Костин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О внесении изменений в Перечень муниципального имущества, в отношении которого администрация города Нижнего Новгорода вправе заключать договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, договоры доверительного управления муниципальным имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров в случаях, установленных законодательством, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.06.2015 № 143» (далее - проект)

№ п/п	Адрес места расположения объекта			Тип объекта (здание, часть здания, помещение, часть помещения)	Площадь, кв.м
	Населенный пункт	Улица	Дом		
	г. Нижний Новгород	Зеленодольская	48	Нежилое помещение пом.П100	59,3
	г. Нижний Новгород	Зеленодольская	48	Нежилое помещение пом.П101	147,4
	г. Нижний Новгород	Зеленодольская	48	Нежилое помещение пом.П104	116,5
	г. Нижний Новгород	Пятигорская	20	Нежилое помещение П2	114,6
	г. Нижний Новгород	Славянская	46	Нежилое помещение	72,9
	г. Нижний Новгород	Славянская	46	Нежилое помещение кв.10	81,1
	г. Нижний Новгород	Славянская	46	Нежилое помещение кв.11	81,8
	г. Нижний Новгород	Алексеевская	45	Нежилое помещение пом.П1	129,6
	г. Нижний Новгород	Алексеевская	45	Нежилое помещение	20,3
	г. Нижний Новгород	Студеная	12	Нежилое помещение квартира 5	64,9
	г. Нижний Новгород	Студеная	12	Нежилое помещение кв 3	38,7
	г. Нижний Новгород	Студеная	12	Нежилое помещение кв 3а	25
	г. Нижний Новгород	Студеная	12	Нежилое помещение кв 6	59,5
	г. Нижний Новгород	Студеная	12	Нежилое помещение кв 4	57,7
	г. Нижний Новгород	Звездинка	40/51	Нежилое помещение кв 9	40,3
	г. Нижний Новгород	Звездинка	40/51	Нежилое помещение кв.9а	46,7
	г. Нижний Новгород	Звездинка	40/51	Нежилое помещение кв 2	29,9
	г. Нижний Новгород	Звездинка	40/51	Нежилое помещение кв 7	41,6
	г. Нижний Новгород	Звездинка	40/51	Нежилое помещение кв 6	49,8
	г. Нижний Новгород	Звездинка	40/51	Нежилое помещение кв.8	94,6
	г. Нижний Новгород	Звездинка	40/51	Нежилое помещение пом П-1	37,4

Нежилые помещения П100, П101, П104 общей площадью 323,2 кв.метров, расположенные по адресу: г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Зеленодольская, д. 48, предлагаются к включению в данный перечень в связи с обращением ЧДОУ Детский сад «Ган Менахем» от 11.08.2024 №Вх-03-02-

437172/24 о предоставлении данного объекта в безвозмездное пользование для размещения детского сада.

В соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предоставление муниципального имущества возможно без проведения торгов в случае предоставления такого имущества под образовательную деятельность.

Лицензия на ведение образовательной деятельности ЧДОУ Детский сад «Ган Манахем» имеется.

Нежилое помещение П2 площадью 34,1 кв.метра, расположенное по адресу: г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Пятигорская, д.20, предлагается к включению в данный перечень в связи с обращением Центрального межрегионального следственного управления на транспорте Следственного комитета России от 30.08.2024 №233-14-24/2729 о предоставлении данного объекта в безвозмездное пользование в целях размещения сотрудников Нижегородского следственного отдела на транспорте Центрального МСУТ СК России.

Нежилые помещения общей площадью 235,1 кв.м, расположенные по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Славянская, д.4б, входят в состав здания, расположенного на территории реализации концепции восстановления исторической среды «Квартал «Церкви Трех Святителей». Объекты предлагаются к включению в данный перечень в связи с обращениями Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 05.08.2024 №Сл-326-671732/24 для заключения договора безвозмездного пользования в целях проведения работ по сохранению здания исторической застройки и приспособлению его для современного использования.

Нежилые помещения общей площадью 245,8 кв.м, расположенные по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Студеная, д.12;

-нежилые помещения общей площадью 340,3 кв.м, расположенные по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Звездинка, д.40/51;

-нежилые помещения общей площадью 149,9 кв.м, расположенные по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Алексеевская, д.45

в целях проведения работ по сохранению исторической застройки и приспособлению для современного использования объектов, расположенных на территории реализации концепции восстановления исторической среды «Студеный квартал» предлагаются к включению в данный перечень в связи с обращениями Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области Вр-14255752, Вр-14727808, Вр-14727764.

Проект решения не подлежит оценке регулирующего воздействия.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту решения городской Думы города Нижнего**

Принятие указанного проекта не повлияет на затраты города Нижнего Новгорода.

Поступление дополнительных доходов в бюджет города Нижнего Новгорода не планируется.

**ПЕРЕЧЕНЬ
муниципальных правовых актов городской Думы,
подлежащих отмене, изменению или принятию в связи с принятием
проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода**

Принятие указанного проекта не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов.

Председатель комитета

С.Н.Помпаева