



Проект
от 17.09.2024

**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
РЕШЕНИЕ**

№ _____

О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Порядком планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, и утверждения отчетов об исполнении прогнозных планов (программ) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.06.2016 № 131,

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276 (с изменениями, внесенными решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.01.2024 № 10, от 28.02.2024 № 16, от 27.03.2024 № 46, от 19.04.2024 № 69, от 22.05.2024 № 99, от 24.07.2024 № 153), следующие изменения:

1.1. В разделе I «Нежилые помещения и здания»:

1.1.1. Подраздел «Канавинский район» дополнить строками следующего содержания:

«

пер Костромской, д 1, пом п10	47,4	Нежилое помещение на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0030145:121
пер Костромской, д 1, пом п11	46,3	Нежилое помещение на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0030145:122
пер Костромской, д 1, пом п12	34,6	Нежилое помещение на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0030145:125

».

1.1.2. Подраздел «Нижегородский район» дополнить строкой следующего содержания:

«

ул. Черниговская, д. 15, пом. П1)*	61,6	Нежилое помещение в подвале № 1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0060046:715
)* Здание, в котором расположено нежилое помещение, является объектом культурного наследия регионального значения – «Дом Ненюковых», включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании решения Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 № 559. Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 06.10.2015 № 28 на данный объект культурного наследия утверждено охранное обязательство.					

».

1.2. Дополнить новым разделом следующего содержания:
«Муниципальные предприятия:

№ п/п	Наименование предприятия	Отрасль	Адрес предприятия	Способ приватизации
Нижегородский район				
1.	МП «Нижегородские Бани»	Коммунально- бытовое обслуживание населения	603155, г. Нижний Новгород, ул Ковалихинская, 58.	Преобразование в акционерное общество

».

2. Решение вступает в силу после его официального обнародования.

Глава
города Нижнего Новгорода

Исполняющий полномочия
председателя городской Думы
города Нижнего Новгорода

Ю.В. Шалабаев

Е.Н. Костин

Пояснительная записка к проекту
решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего
Новгорода от 13.12.2023 № 276 «О Прогнозном плане (программе)
приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности
муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на
2024-2026 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Порядком планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, и утверждения отчетов об исполнении прогнозных планов (программ) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.06.2016 №131, в целях оптимизации структуры муниципальной собственности и формирования доходов местного бюджета в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276 (далее – Прогнозный план (программа) приватизации на 2024-2026 годы), вносятся следующие изменения:

1. Раздел I «Нежилые помещения и здания» дополняется 4 объектами муниципального нежилого фонда, в том числе 1 объектом культурного наследия.

В соответствии со ст.29 Федерального закона № 178-ФЗ объекты культурного наследия, включенные в реестр объектов культурного наследия, могут приватизироваться в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, преобразуемого в акционерное общество или общество с ограниченной ответственностью, путем внесения таких объектов в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества, путем продажи на аукционе (за исключением объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии) или на конкурсе (в отношении объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии) при условии их обременения требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, требованиями к сохранению таких объектов, требованиями к обеспечению доступа к таким объектам, требованиями к размещению наружной рекламы на таких объектах и их территориях, а также требованиями к установке надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

Критерии отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного

наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646.

Многokвартирный дом № 15 по ул. Черниговская, в котором расположено нежилое помещение пом П1, которое предлагается для включения в Прогнозный план (программу) приватизации на 2024-2026 годы, является объектом культурного наследия регионального значения – «Дом Ненюковых», включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании решения Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 № 559. Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 06.10.2015 № 28 на данный объект культурного наследия утверждено охранное обязательство.

В отношении данного многоквартирного дома решений администрации города Нижнего Новгорода о признании его аварийным не принималось.

Названный объект культурного наследия Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области не признавался находящимся в неудовлетворительном состоянии, в связи с чем, в отношении указанного объекта недвижимости выбран способ приватизации: продажа на аукционе.

2. Дополняется новым разделом IV «Муниципальные предприятия».

В соответствии с п.1 ст.3 Федерального закона от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» государственные и муниципальные унитарные предприятия, которые созданы до дня вступления в силу настоящего Федерального закона подлежат ликвидации или реорганизации по решению учредителя до 1 января 2025 года.

В реестре муниципального имущества города Нижнего Новгорода числится муниципальное предприятие города Нижнего Новгорода «Нижегородские Бани» (далее также МП «Нижегородские бани», предприятие).

Основным видом деятельности предприятия является выполнение работ и оказание услуг в целях решения социальных задач в сфере коммунально-бытового обслуживания населения (в том числе реализация определенных товаров и услуг по минимальным ценам).

МП «Нижегородские Бани» зарегистрировано по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ковалихинская, 58.

Среднесписочная численность предприятия по состоянию на 01.07.2024 составляет 118 человек.

Положениями п.1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» определен круг полномочий, возложенных на органы местного самоуправления. К ним, в частности, относится создание условий для обеспечения жителей муниципального, городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Непосредственная деятельность по предоставлению услуг по помывке населения, в том числе льготных категорий граждан, возможна лишь в форме хозяйственной деятельности, для выполнения которой орган местного самоуправления создает подведомственные организации, выполняющие работы собственными силами в рамках муниципального задания.

В целях соблюдения действующего законодательства Российской Федерации целесообразно реорганизовать муниципальное предприятие города Нижнего Новгорода «Нижегородские Бани» путем преобразования в акционерное общество – АО «Нижегородские бани», учитывая при этом, что МП «Нижегородские бани», являясь в настоящее время самостоятельным хозяйствующим субъектом, осуществляет коммерческую деятельность и, в случае приватизации предприятия, доходы, полученные от деятельности и приобретенное за счет этих доходов имущество, будут поступать в распоряжение акционерного общества, позволяя организации продолжать вести хозяйственную деятельность.

При преобразовании муниципального предприятия в акционерное общество:

- акционерному обществу имущество принадлежит на праве собственности, при этом муниципалитету принадлежат 100% акций общества;

- совершение крупных сделок обществом осуществляется с согласия совета директоров (наблюдательного совета) общества или общего собрания акционеров (единственного акционера) в соответствии с законодательством об акционерных обществах;

- возможно применение обществом упрощенной системы налогообложения (УСН);

- возможно осуществление закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы» не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Финансово-экономическое обоснование к проекту

решения городской Думы города Нижнего Новгорода

«О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы»

В отношении объектов недвижимого имущества.

Перечень объектов, предлагаемых к включению в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы состоит из 4 нежилых помещений для реализации посредством проведения торговых процедур.

Реализация имущества, предлагаемого к включению в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы, направлена на:

- формирование доходов утвержденного бюджета города Нижнего Новгорода.

В случае реализации имущества, представленного к включению в Прогнозный план (программу) приватизации, в бюджет города Нижнего Новгорода может поступить около 6 446,4 тыс. руб. (примерная стоимость, рассчитанная как произведение средней стоимости 1 кв.м ранее проданных муниципальных объектов, расположенных на данной территории, и площади предлагаемых к включению объектов нежилого фонда).

- сокращение затрат на содержание и ремонт недвижимого имущества (по мере его реализации), не являющегося необходимым для осуществления полномочий, определенных законодательством Российской Федерации, ориентировочно на 2 307,5 тыс. руб. в год.

Сокращение затрат на содержание имущества не потребует внесения изменений в бюджет города Нижнего Новгорода, так как распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджета города Нижнего Новгорода происходит в пределах общего объема расходов бюджета города Нижнего Новгорода.

В отношении муниципального предприятия города Нижнего Новгорода, предложенного к приватизации.

При преобразовании муниципального предприятия в акционерное общество имущество, находящееся в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, закрепленное на праве хозяйственного ведения за предприятием и подлежащее приватизации, будет передано в собственность общества.

При этом муниципальному образованию городской округ город Нижний Новгород будет принадлежать 100% акций данного общества.

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципальных правовых актов городской Думы, подлежащих отмене, изменению или принятию в связи с принятием проекта решения городской Думы г.Н.Новгорода

«О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы»

Принятие проекта решения городской Думы г.Н.Новгорода «О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы» не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов городской Думы.

Председатель комитета по управлению
городским имуществом и земельными ресурсами
администрации города Нижнего Новгорода

С.Н.Помпаева