



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ _____

Г
О направлении предложения о передаче
недвижимого _____ имущества
муниципальной собственности города
Нижнего Новгорода в государственную
собственность Нижегородской области
(земельные участки, ул. Ковалихинская,
Алексеевская)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114, на основании обращения министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Направить предложение о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области в министерство имущественных и

земельных отношений Нижегородской области для рассмотрения и подготовки решения о передаче недвижимого имущества в государственную собственность Нижегородской области (перечень прилагается).

2. Администрации города Нижнего Новгорода направить настоящее решение в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области.

3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий полномочия
председателя городской Думы
города Нижнего Новгорода

Е.Н.Костин

Приложение
к решению городской Думы
города Нижнего Новгорода
от _____ № _____

**Перечень
имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода,
предлагаемого к передаче в государственную собственность Нижегородской области**

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества, наличие ограничения (обременения) права
1			Земельный участок (Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под многоквартирный дом)	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ковалихинская, д. 26	Площадь 254 +/- 6 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060078:55
2			Земельный участок (Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под многоквартирный дом)	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ковалихинская, д. 28	Площадь 365 +/- 7 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060078:56
3			Земельный участок (Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка)	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Алексеевская, д. 43, литер Б	Площадь 217 +/- 5 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060058:414

4			Земельный участок (Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под многоквартирный дом)	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Алексеевская, 45, литер Б	Площадь 419 +/- 7 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060058:27
---	--	--	---	--	---

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области» (земельные участки, ул. Ковалихинская, Алексеевская)

Описание объекта:

Проектом решения городской Думы города Нижнего Новгорода предусмотрено направление предложения в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области о передаче из муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области 4 объектов недвижимого имущества:

- земельный участок (Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под многоквартирный дом) площадью 254 +/- 6 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060078:55, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ковалихинская, д.26;

- земельный участок (Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под многоквартирный дом) площадью 365 +/- 7 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060078:56, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ковалихинская, д.28;

- земельный участок (Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка) площадью 217 +/- 5 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060058:414, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Алексеевская, д.43, литер Б;

- земельный участок (Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под многоквартирный дом) площадью 419 +/- 7 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060058:27, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Алексеевская, 45, литер Б.

В границах указанных земельных участках расположены здания по адресам: ул.Ковалихинская, д.26 (кадастровый номер 52:18:0060078:196), ул. Ковалихинская, д.28 (кадастровый номер 52:18:0060078:195), ул. Алексеевская, д.43 (кадастровый номер 52:18:0060058:33), ул. Алексеевская, 45 (кадастровый номер 52:18:0060058:39), помещения в которых переданы из муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области на основании решения городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.06.2024 № 142 и распоряжения министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области Правительства Нижегородской области от 04.07.2024 № 326-11-574008/24.

Инициатор:

Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области (обращение от 12.07.2024 № Сл-326-605909/24).

Основание:

В соответствии с частью 5 пункта 1 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ закреплён принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов.

Пункт 11 статьи 154 Федерального закона от 2 августа 2004 года №122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области» не подлежит оценке регулирующего воздействия.

ПЕРЕЧЕНЬ

**муниципальных правовых актов городской Думы,
подлежащих отмене, изменению или принятию в связи с принятием
проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода**

Принятие проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области» не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода

Принятие проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области» не потребует внесения изменений в бюджет города Нижнего Новгорода.

И.о.председателя комитета по
управлению городским имуществом и
земельными ресурсами администрации
города Нижнего Новгорода

А.В.Кирюхин