

Проект
от 04.09.2024



**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
РЕШЕНИЕ**

№ _____

Г
О внесении изменений в Положение о
порядке и условиях предоставления
жилых помещений муниципального
жилищного фонда коммерческого
использования по договору найма,
утвержденное постановлением
городской Думы города Нижнего
Новгорода от 24.06.2009 № 78

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о порядке и условиях предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договору найма, утвержденное постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.06.2009 № 78 (с изменениями, внесенными постановлениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 21.10.2009 № 116, от 26.05.2010 № 60, решениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 20.06.2012 № 90, от 24.04.2013 № 57, от 22.02.2017 № 26, от 20.06.2018 № 153, от 18.09.2019 № 152, от 24.03.2021 № 59, от 24.03.2021 № 73, от 28.07.2021 № 167, от 28.09.2022 № 192, от 21.02.2023 № 20, от 28.02.2024 № 29), следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1 дополнить подпунктом 2.1.3¹ следующего содержания:
«2.1.3¹. Работникам, работающим по профессиям рабочих в организациях, осуществляющих коммунальное теплоснабжение, водоснабжение и

водоотведение, единственным акционером которых является город Нижний Новгород, не имеющим жилья в городе Нижнем Новгороде.».

1.2. Абзац четвертый пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«администрацию района по месту нахождения организации, с которой гражданин состоит в трудовых отношениях, - для граждан, указанных в подпунктах 2.1.2, 2.1.3, 2.1.3¹, 2.1.7, 2.1.7¹, 2.1.8 Положения; администрацию Приокского района города Нижнего Новгорода - для граждан, указанных в подпунктах 2.1.2, 2.1.3, 2.1.3¹, 2.1.7, 2.1.7¹, 2.1.8 Положения и состоящих в трудовых отношениях с организацией, расположенной на территории Новинского сельсовета.».

1.3. В подпункте 3.2.2 пункта 3.2 слова «в подпунктах 2.1.2, 2.1.3, 2.1.7, 2.1.7¹, 2.1.8 Положения» заменить словами «в подпунктах 2.1.2, 2.1.3, 2.1.3¹, 2.1.7, 2.1.7¹, 2.1.8 Положения».

1.4. В подпункте 5.2.6 пункта 5.2 слова «в подпунктах 2.1.2, 2.1.3, 2.1.7, 2.1.7¹, 2.1.8 Положения» заменить словами «в подпунктах 2.1.2, 2.1.3, 2.1.3¹, 2.1.7, 2.1.7¹, 2.1.8 Положения».

2. Решение вступает в силу после его официального обнародования.

Глава
города Нижнего Новгорода

Исполняющий полномочия
председателя городской Думы
города Нижнего Новгорода

Ю.В. Шалабаев

Е.Н. Костин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения городской Думы города Н.Новгорода
«О внесении изменений в Положение о порядке и условиях предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договору найма, утвержденное постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.06.2009 № 78»

Положение о порядке и условиях предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договору найма, утвержденное постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.06.2009 № 78 (далее - Положение), определяет категории граждан, имеющих право на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договору найма, а также условия предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договору найма.

В связи с обращением АО «Теплоэнерго» и АО «Нижегородский водоканал» возникла необходимость расширить категории граждан, имеющих право на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования.

В настоящее время в данных организациях сложилась ситуация, связанная с нехваткой специалистов рабочих профессий: слесарей, токарей, электромонтеров и т.д.

С целью привлечения трудовых ресурсов проектом предлагается дополнить категории граждан, имеющие право на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования, работниками рабочих профессий организаций, осуществляющих коммунальное теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение, единственным акционером которых является муниципальное образование городской округ город Нижний Новгород, не имеющими жилья в городе Нижнем Новгороде.

Представленный проект не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Директор департамента
строительства и капитального ремонта
администрации города Нижнего Новгорода

Т.В. Гераскина

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ к проекту решения городской Думы города Нижнего

Принятие проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договору найма, утвержденное постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.06.2009 № 78», не потребует дополнительных расходов из бюджета города Нижнего Новгорода.

ПЕРЕЧЕНЬ

**муниципальных правовых актов городской Думы города Нижнего Новгорода,
подлежащих отмене, изменению или принятию в связи с принятием проекта решения
городской Думы города Нижнего Новгорода**

Принятие проекта решения городской Думы города Нижнего «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договору найма, утвержденное постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.06.2009 № 78», не потребует принятия, изменения и отмены муниципальных правовых актов.

Таблица изменений

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода
**«О внесении изменений в Положение о порядке и условиях предоставления жилых помещений
 муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договору найма,
 утвержденное постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.06.2009 № 78»**

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
<p>Подпункт 2.1.3¹ Положения:</p> <p>Норма отсутствует.</p>	<p>Подпункт 2.1.3¹ Положения:</p> <p>2.1.3¹. Работникам, работающим по профессиям рабочих в организациях, осуществляющих коммунальное теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение, единственным акционером которых является город Нижний Новгород, не имеющим жилья в городе Нижнем Новгороде.</p>
<p>Абзац четвертый пункта 3.1 Положения:</p> <p>администрацию района по месту нахождения организации, с которой гражданин состоит в трудовых отношениях, - для граждан, указанных в подпунктах 2.1.2, 2.1.3, 2.1.7, 2.1.7¹, 2.1.8 Положения; в администрацию Приокского района города Нижнего Новгорода - для граждан, указанных в подпунктах 2.1.2, 2.1.3, 2.1.7, 2.1.7¹, 2.1.8 Положения и состоящих в трудовых отношениях с организацией, расположенной на территории Новинского сельсовета.</p>	<p>Абзац четвертый пункта 3.1 Положения:</p> <p>администрацию района по месту нахождения организации, с которой гражданин состоит в трудовых отношениях, - для граждан, указанных в подпунктах 2.1.2, 2.1.3, 2.1.3¹, 2.1.7, 2.1.7¹, 2.1.8 Положения; администрацию Приокского района города Нижнего Новгорода - для граждан, указанных в подпунктах 2.1.2, 2.1.3, 2.1.3¹, 2.1.7, 2.1.7¹, 2.1.8 Положения и состоящих в трудовых отношениях с организацией, расположенной на территории Новинского сельсовета.</p>
<p>Подпункт 3.2.2 Положения:</p> <p>3.2.2. Выписку из трудовой книжки, заверенную в установленном порядке по месту работы, и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством порядке, - для граждан, указанных в подпунктах 2.1.2, 2.1.3, 2.1.7, 2.1.7¹, 2.1.8 Положения.</p>	<p>Подпункт 3.2.2 пункта 3.2 Положения:</p> <p>3.2.2. Выписку из трудовой книжки, заверенную в установленном порядке по месту работы, и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством порядке, - для граждан, указанных в подпунктах 2.1.2, 2.1.3, 2.1.3¹, 2.1.7, 2.1.7¹, 2.1.8 Положения.</p>
<p>Подпункт 5.2.6 пункта 5.2 Положения:</p> <p>5.2.6. Прекращения гражданином трудовых отношений с организацией - для граждан, указанных в подпунктах 2.1.2, 2.1.3, 2.1.7, 2.1.7¹, 2.1.8 Положения, за исключением случая, если кто-либо из членов семьи нанимателя имеет право на предоставление жилого помещения в соответствии с настоящим Положением.</p>	<p>Подпункт 5.2.6 пункта 5.2 Положения:</p> <p>5.2.6. Прекращения гражданином трудовых отношений с организацией - для граждан, указанных в подпунктах 2.1.2, 2.1.3, 2.1.3¹, 2.1.7, 2.1.7¹, 2.1.8 Положения, за исключением случая, если кто-либо из членов семьи нанимателя имеет право на предоставление жилого помещения в соответствии с настоящим Положением.</p>

