



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ _____

Г _____ Г
О направлении предложения о передаче
недвижимого _____ имущества
государственной _____ собственности
Нижегородской _____ области _____ в
муниципальную _____ собственность города
Нижегородского (объекты недвижимого
имущества, расположенные на территории
Парка культуры и отдыха им.1 Мая)

В соответствии с Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114, на основании обращения министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Направить предложение о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в муниципальную

собственность города Нижнего Новгорода в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области для рассмотрения и подготовки решения о передаче недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода (перечень прилагается).

2. Администрации города Нижнего Новгорода направить настоящее решение в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области.

3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий полномочия
председателя городской Думы
города Нижнего Новгорода

Е.Н. Костин

**Перечень
имущества государственной собственности Нижегородской области,
предлагаемого к передаче в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода**

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества, наличие ограничения (обременения) права
1			Нежилое здание	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Октябрьской революции, дом 31 корпус 1	Площадь 264,8 кв.м, кадастровый номер 52:18:0030117:366
2			Нежилое здание	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Октябрьской революции, дом 31 корпус 2	Площадь 100,4 кв.м, кадастровый номер 52:18:0030117:367
3			Нежилое здание (Бильярдная)	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Октябрьской революции, дом 31 корпус 4	Площадь 99,8 кв.м, кадастровый номер 52:18:0030117:108
4			Нежилое здание (Гараж)	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Октябрьской революции, дом 31 корпус 5	Площадь 68,9 кв.м, кадастровый номер 52:18:0030117:109
5			Нежилое здание (Радиоузел)	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Октябрьской революции, дом 31 корпус 6	Площадь 13,1 кв.м, кадастровый номер 52:18:0030117:110

6			Нежилое здание (Мастерская слесарная)	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Октябрьской революции, дом 31 корпус 7	Площадь 16,1 кв.м, кадастровый номер 52:18:0030117:111
7			Нежилое здание (Входная группа со стороны ул.Октябрьской революции)	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Октябрьской революции, дом 31	Площадь 130,2 кв.м, кадастровый номер 52:18:0030117:720
8			Сооружение культуры и отдыха (Открытая танцевальная площадка)	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Октябрьской революции, сооружение 31/8	Площадь 730,9 кв.м, кадастровый номер 52:18:0030117:345
9			Сооружение коммунального хозяйства (Сеть канализации)	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Октябрьской революции, 31	Протяженность 17 м, кадастровый номер 52:18:0030117:722
10			Сооружение коммунального хозяйства (Сеть водопровода)	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Октябрьской революции, 31	Протяженность 15 м, кадастровый номер 52:18:0030117:723
11			Нежилое здание (Павильон)	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Октябрьской революции, дом 31 корпус 3	Площадь 1241,4 кв.м, кадастровый номер 52:18:0030117:370

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О направлении предложения о передаче недвижимого имущества
государственной собственности Нижегородской области в муниципальную
собственность города Нижнего Новгорода» *(объекты недвижимого имущества,
расположенные на территории Парка культуры и отдыха им.1 Мая)*

Описание объекта:

Проектом решения городской Думы города Нижнего Новгорода предусмотрено направление предложения в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области о передаче из государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода 11 объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Парка культуры и отдыха им. 1 Мая в Канавинском районе г.Нижнего Новгорода:

- нежилое здание с кадастровым номером 52:18:0030117:366, площадью 264,8 кв.м по адресу: ул.Октябрьской революции, дом 31, корпус 1;

- нежилое здание с кадастровым номером 52:18:0030117:367, площадью 100,4 кв.м по адресу: ул.Октябрьской революции, дом 31, корпус 2;

- нежилое здание с кадастровым номером 52:18:0030117:370, площадью 1241,4 кв.м по адресу: ул.Октябрьской революции, дом 31, корпус 3;

- нежилое здание (Бильярдная) с кадастровым номером 52:18:0030117:108, площадью 99,8 кв.м по адресу: ул.Октябрьской революции, дом 31, корпус 4;

- нежилое здание (Гараж) с кадастровым номером 52:18:0030117:109, площадью 68,9 кв.м по адресу: ул.Октябрьской революции, дом 31, корпус 5;

- нежилое здание (Радиоузел) с кадастровым номером 52:18:0030117:110, площадью 13,1 кв.м по адресу: ул.Октябрьской революции, дом 31, корпус 6;

- нежилое здание (Мастерская слесарная) с кадастровым номером 52:18:0030117:111, площадью 16,1 кв.м по адресу: ул.Октябрьской революции, дом 31, корпус 7;

- нежилое здание (Входная группа со стороны ул.Октябрьской революции) с кадастровым номером 52:18:0030117:720, площадью 130,2 кв.м по адресу: ул.Октябрьской революции, дом 31;

- сооружение культуры и отдыха (Открытая танцевальная площадка) с кадастровым номером 52:18:0030117:345, площадью 730,9 кв.м по адресу: ул.Октябрьской революции, сооружение 31/8;

- сооружение коммунального хозяйства (Сеть канализации) с кадастровым номером 52:18:0030117:722, протяженностью 17 м по адресу: ул.Октябрьской революции, 31;

- сооружение коммунального хозяйства (Сеть водопровода) с кадастровым номером 52:18:0030117:723, протяженностью 15 м по адресу: ул.Октябрьской революции, 31.

Данные объекты расположены в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030117:16 по ул.Октябрьской революции, 31, на который зарегистрировано право муниципальной собственности города Нижнего Новгорода.

Инициатор:

Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее – министерство), (обращение от 08.07.2024 № Сл-326-588249/24).

Муниципальное автономное учреждение культуры «Дирекция парков и скверов города Нижнего Новгорода» (далее – МАУК «Дирекция парков и скверов города Нижнего Новгорода»), (обращения от 01.07.2024 № Сл-03-07-02-558016/24, от 08.07.2024 № Сл-03-07-02-586065/24).

Цель: для содержания территории и обеспечения сохранения объектов социально – культурного назначения МАУК «Дирекция парков и скверов города Нижнего Новгорода».

Основание:

На 10 объектов между министерством и МАУК «Дирекция парков и скверов города Нижнего Новгорода» заключен договор безвозмездного пользования от 24.06.2024 № 3174/24 для использования в уставной деятельности.

Объект с кадастровым номером 52:18:0030117:370 министерством предоставлен по договору аренды от 01.01.2024 № 2/2024 ИП Деркач Максим Сергеевич для целей: разведение морских млекопитающих в неволе, осуществление научно - просветительской деятельности, а также организация шоу - представлений с морскими млекопитающими.

На основании согласия министерства от 15.07.2024 № Исх-326-403624/24 между ИП Деркач М.С. и МАУК «Дирекция парков и скверов города Нижнего Новгорода» заключен договор безвозмездного пользования № 1 от 17.07.2024 с целью создания условий для организации досуга жителей города Нижнего Новгорода на территории общественных пространств.

Согласно пункту 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 №122-ФЗ находящееся в собственности субъектов Российской Федерации подлежит безвозмездной передаче в муниципальную собственность в случае: если указанное имущество используется органами местного самоуправления, муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями для целей, установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом и со [статьей 50](#) Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О направлении предложения о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода» не подлежит оценке регулирующего воздействия.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода

Принятие проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О направлении предложения о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода» потребует внесения изменений в бюджет города Нижнего Новгорода.

В соответствии с письмом МАУК «Дирекция парков и скверов города Нижнего Новгорода» от 08.07.2024 № Сл-03-07-02-586065/24 потребность в дополнительном финансировании на содержание данного имущества и земельного участка парка им. 1 Мая составляет 20 139 796,76 руб.

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципальных правовых актов городской Думы,
подлежащих отмене, изменению или принятию в связи с принятием
проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода

Принятие проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О направлении предложения о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода» не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов.

И.о.председателя комитета по
управлению городским имуществом и
земельными ресурсами администрации
города Нижнего Новгорода

А.В.Кирюхин