



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ _____

Г
О внесении изменений в Положение
о муниципальном земельном
контроле на территории
муниципального образования
городской округ город Нижний
Новгород, принятое решением
городской Думы города Нижнего
Новгорода от 27.10.2021 № 205

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 декабря 2023 года № 625-ФЗ «О внесении изменений в статью 98 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, принятое решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.10.2021 № 205, следующие изменения:

1.1. В пункте 1.2 слова «, соблюдение (реализация) требований, содержащихся в разрешительных документах, соблюдение требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации, и исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий» исключить.

1.2. Пункт 2.4 после слов «посредством размещения» дополнить словами «и актуализации».

1.3. Подпункт 3.3.2.1 дополнить абзацами третьим-шестым следующего содержания:

«В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут осуществляться:

осмотр;

отбор проб (образцов);

инструментальное обследование (с применением видеозаписи);

испытание;

экспертиза.».

1.4. В разделе 6 цифры «2023» заменить цифрами «2025».

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
города Нижнего Новгорода

Исполняющий полномочия
председателя городской Думы
города Нижнего Новгорода

Ю.В. Шалабаев

Е.Н. Костин

Пояснительная записка

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, принятое решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.10.2021 № 205»

Проектом решения городской Думы города Нижнего Новгорода предлагается внести изменения в Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, принятое решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.10.2021 № 205 (далее – Положение).

1. Согласно части 2 статьи 15 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) предмет контроля определяется федеральным законом о виде контроля, законом субъекта Российской Федерации о виде контроля.

В соответствии с пунктом 2 статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Пунктом 1.2 Положения установлено, что предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность, соблюдение (реализация) требований, содержащихся в разрешительных документах, соблюдение требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации, и исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Таким образом, предмет муниципального земельного контроля предлагается привести в соответствие с пунктом 2 статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации, исключив из пункта 1.2 Положения слова «, соблюдение (реализация) требований, содержащихся в разрешительных документах, соблюдение требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации».

Федерации, и исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий».

2. Часть 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ обязывает контрольный орган размещать и поддерживать в актуальном состоянии на своем официальном сайте в сети «Интернет» сведения и документы, перечисленные в ней.

Пункт 2.4 Положения определяет, что информирование осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ, на официальном сайте, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

Предлагается пункт 2.4 Положения дополнить нормой, что информирование осуществляется в том числе и посредством актуализации сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ на официальном сайте, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

3. В соответствии с частью 3 статьи 75 Федерального закона № 248-ФЗ в ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут осуществляться осмотр, отбор проб (образцов), инструментальное обследование (с применением видеозаписи), испытание, экспертиза.

Подпункт 3.3.2 Положения определяет проведение контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом в виде выездного обследования, однако не устанавливает какие контрольные действия орган муниципального контроля может осуществлять на общедоступных производственных объектах.

В связи с этим предлагается предусмотреть в Положении норму о том, что в ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут осуществляться осмотр, отбор проб (образцов), инструментальное обследование (с применением видеозаписи), испытание, экспертиза.

4. Разделом 6 Положения определено, что до 31 декабря 2023 года подготовка администрацией города Нижнего Новгорода в ходе осуществления муниципального земельного контроля документов, информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами администрации города Нижнего Новгорода действиях и принимаемых решениях, обмен документами и сведениями с контролируемыми лицами осуществляется на бумажном носителе.

Федеральным законом от 25 декабря 2023 года № 625-ФЗ «О внесении изменений в статью 98 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в статью 98 Федерального закона № 248-ФЗ, в соответствии с которыми срок подготовки документов, информирование контролируемых лиц о действиях и принимаемых решениях, обмен документами и сведениями с контролируемыми лицами на бумажном носителе продлен до 31 декабря 2025 года.

В связи с этим предлагается внести аналогичные изменения в раздел 6 Положения.

Проект решения не подлежит оценке регулирующего воздействия, обязательных требований не содержит.

Начальник управления правовой
и аналитической деятельности

И.Л. Маслова

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**принятия проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном
контроле на территории муниципального образования городской округ
город Нижний Новгород, принятое решением городской Думы города
Нижнего Новгорода от 27.10.2021 № 205»**

Принятие городской Думой города Нижнего Новгорода проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода не потребует дополнительных расходов из бюджета города Нижнего Новгорода, не повлечет дополнительных поступлений в бюджет города Нижнего Новгорода.

ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИНЯТИЮ, ИЗМЕНЕНИЮ ЛИБО ОТМЕНЕ

**в связи с принятием проекта решения городской Думы
города Нижнего Новгорода**

**«О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном
контроле на территории муниципального образования городской округ
город Нижний Новгород, принятое решением городской Думы города
Нижнего Новгорода от 27.10.2021 № 205»**

Принятие городской Думой города Нижнего Новгорода проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода не потребует принятия, изменения либо отмены правовых актов городской Думы города Нижнего Новгорода

Таблица изменений

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода

«О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, принятое решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.10.2021 № 205»

Номер пункта	Существующая редакция	Предлагается
Пункт 1.2	<p>1.2. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность; соблюдение (реализация) требований, содержащихся в разрешительных документах, соблюдение требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации, и исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.</p>	<p>1.2. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.</p>
Пункт 2.4	<p>2.4. Информирование осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ, на официальном сайте, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.</p>	<p>2.4. Информирование осуществляется посредством размещения и актуализации сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ, на официальном сайте, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.</p>
Подпункт 3.3.2.1	<p>3.3.2.1. Выездное обследование проводится без информирования контролируемого лица по месту нахождения (осуществления деятельности) организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных</p>	<p>3.3.2.1. Выездное обследование проводится без информирования контролируемого лица по месту нахождения (осуществления деятельности) организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных</p>

	<p>подразделений), месту осуществления деятельности гражданина, месту нахождения объекта контроля.</p> <p>Взаимодействие с контролируемым лицом не допускается.</p> <p>Норма отсутствует.</p>	<p>подразделений), месту осуществления деятельности гражданина, месту нахождения объекта контроля.</p> <p>Взаимодействие с контролируемым лицом не допускается.</p> <p>В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут осуществляться:</p> <p>осмотр;</p> <p>отбор проб (образцов);</p> <p>инструментальное обследование (с применением видеозаписи);</p> <p>испытание;</p> <p>экспертиза.</p>
Раздел 6	<p>6. Заключительные положения</p> <p>До 31 декабря 2023 года подготовка администрацией города Нижнего Новгорода в ходе осуществления муниципального лесного контроля документов, информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами администрации города Нижнего Новгорода действиях и принимаемых решениях, обмен документами и сведениями с контролируемыми лицами осуществляется на бумажном носителе.</p>	<p>6. Заключительные положения</p> <p>До 31 декабря 2025 года подготовка администрацией города Нижнего Новгорода в ходе осуществления муниципального лесного контроля документов, информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами администрации города Нижнего Новгорода действиях и принимаемых решениях, обмен документами и сведениями с контролируемыми лицами осуществляется на бумажном носителе.</p>