



**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**

**РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

Г \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_  
О внесении изменений в Положение  
о муниципальном жилищном  
контроле на территории  
муниципального образования  
городской округ город Нижний  
Новгород, принятое решением  
городской Думы города Нижнего  
Новгорода от 27.10.2021 № 206

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 18 марта 2023 года № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 декабря 2023 года № 625-ФЗ «О внесении изменений в статью 98 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода

**ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, принятое решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.10.2021 № 206, следующие изменения:

1.1. В пункте 1.2:

1.1.1. Абзац первый после слов «энергетической эффективности» дополнить словами «, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации».

1.1.2. Абзац второй подпункта 1.2.11 исключить.

1.1.3. Дополнить подпунктом 1.2.12 следующего содержания:

«1.2.12. Требования к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.».

1.2. Абзац первый пункта 1.7 изложить в следующей редакции:

«1.7. Объектами муниципального жилищного контроля являются: деятельность контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), указанные в подпунктах 1.2.1 – 1.2.12 пункта 1.2 настоящего Положения; результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1.2.1 – 1.2.12 пункта 1.2 настоящего Положения; муниципальный жилищный фонд, к которому предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1.2.1 – 1.2.12 пункта 1.2 настоящего Положения (далее – объект контроля). Администрация города Нижнего Новгорода обеспечивает учет объектов контроля.».

1.3. Пункт 2.4. после слов «посредством размещения» дополнить словами «и актуализации».

1.4. Подпункт 3.3.2.1 дополнить абзацами третьим-шестым следующего содержания:

«В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах может осуществляться:

осмотр;

отбор проб (образцов);

инструментальное обследование (с применением видеозаписи);

испытание;

экспертиза.».

1.5. В разделе 6 цифры «2023» заменить цифрами «2025».

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава  
города Нижнего Новгорода

Исполняющий полномочия  
председателя городской Думы  
города Нижнего Новгорода

Ю.В. Шалабаев

Е.Н. Костин

**Пояснительная записка**

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода  
**«О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, принятое решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.10.2021 № 206»**

Проектом решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, принятое решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.10.2021 № 206» (далее – проект решения) предлагается внести изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, принятое решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.10.2021 № 206» (далее – Положение).

1. В силу части 2 статьи 15 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) предмет контроля определяется федеральным законом о виде контроля, законом субъекта Российской Федерации о виде контроля.

В соответствии с частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации предметом государственного жилищного надзора является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление

многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

Абзацем вторым подпункта 1.2.11 Положения установлено, что предметом муниципального жилищного контроля является также соблюдение (реализация) требований, содержащихся в разрешительных документах, соблюдение требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации, и исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Проектом решения предлагается привести Положение в соответствие с частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, исключив второй абзац подпункта 1.2.11 Положения и дополнив подпунктом 1.2.12, отнеся к предмету контроля соблюдение контролируруемыми лицами требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к

содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

2. Предлагается уточнить объекты муниципального жилищного контроля на основании части 1 статьи 16 Федерального закона № 248-ФЗ, установив, что объектами муниципального контроля являются: деятельность контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), указанные в подпунктах 1.2.1 – 1.2.12 пункта 1.2 Положения; результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1.2.1 – 1.2.12 пункта 1.2 Положения; муниципальный жилищный фонд, к которому предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1.2.1 – 1.2.12 пункта 1.2 Положения.

3. В соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ контрольный орган обязан размещать и поддерживать в актуальном состоянии на своем официальном сайте в сети «Интернет» ведения и документы, перечисленные в ней.

Пункт 2.4 Положения определяет, что информирование осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ, на официальном сайте, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

Проектом решения предлагается пункт 2.4 Положения дополнить положением о том, что информирование осуществляется в том числе посредством актуализации сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ на официальном сайте, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

4. В соответствии с частью 3 статьи 75 Федерального закона № 248-ФЗ в ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут осуществляться осмотр, отбор проб (образцов), инструментальное обследование (с применением видеозаписи), испытание, экспертиза.

Подпункт 3.3.2 Положения определяет проведение контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом в виде выездного обследования, однако не устанавливает какие из предусмотренных частью 3 статьи 75 Федерального закона № 248-ФЗ контрольных действий администрация города Нижнего Новгорода может осуществлять на общедоступных производственных объектах.

В связи с этим предлагается предусмотреть в Положении норму о том, что в ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут осуществляться осмотр, отбор проб (образцов), инструментальное обследование (с применением видеозаписи), испытание, экспертиза.

5. Подготовка администрацией города Нижнего Новгорода в ходе осуществления муниципального жилищного контроля документов, информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами администрации города Нижнего Новгорода действиях и принимаемых решениях, обмен документами и сведениями с контролируемыми лицами в соответствии с положениями о муниципальном контроле осуществляется на бумажном носителе до 31 декабря 2023.

Федеральным законом от 25 декабря 2023 года № 625-ФЗ «О внесении изменений в статью 98 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения, срок подготовки документов, информирование контролируемых лиц о действиях и принимаемых решениях, обмен документами и сведениями с контролируемыми лицами на бумажном носителе продлен до 31 декабря 2025 года.

Проектом решения предлагается привести Положение в соответствие с внесенными изменениями, установив, что подготовка администрацией города Нижнего Новгорода в ходе осуществления муниципального жилищного контроля документов, информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами администрации города Нижнего Новгорода действиях и принимаемых решениях, обмен документами и сведениями с контролируемыми лицами в соответствии с положениями о муниципальном контроле осуществляется на бумажном носителе до 31 декабря 2025 года.

Проект решения не подлежит оценке регулирующего воздействия, обязательных требований не содержит.

Начальник управления правовой  
и аналитической деятельности

И.Л. Маслова

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
принятия проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода

**«О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, принятое решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.10.2021 № 206»**

Принятие городской Думой города Нижнего Новгорода проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода не потребует дополнительных расходов из бюджета города Нижнего Новгорода, не повлечет дополнительных поступлений в бюджет города Нижнего Новгорода.

**ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ  
ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА,  
ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИНЯТИЮ, ИЗМЕНЕНИЮ ЛИБО ОТМЕНЕ**

в связи с принятием проекта решения  
городской Думы города Нижнего Новгорода

**«О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, принятое решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.10.2021 № 206»**

Принятие городской Думой города Нижнего Новгорода проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода не потребует принятия, отмены нормативных правовых актов городской Думы города Нижнего Новгорода, внесения изменений в нормативные правовые акты городской Думы города Нижнего Новгорода.



### Таблица изменений

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода

**«О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, принятое решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.10.2021 № 206»**

Номер пункта	Существующая редакция	Предлагается
Пункт 1.2 Положения	<p>1.2. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:</p> <p>1.2.1. Требования к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме.</p> <p>1.2.2. Требования к формированию фондов капитального ремонта.</p> <p>1.2.3. Требования к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по</p>	<p>1.2. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, <b>законодательством о газоснабжении в Российской Федерации</b> в отношении муниципального жилищного фонда:</p> <p>1.2.1. Требования к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме.</p> <p>1.2.2. Требования к формированию фондов капитального ремонта.</p> <p>1.2.3. Требования к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами,</p>

<p>содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.</p> <p>1.2.4. Требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.</p> <p>1.2.5. Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.</p> <p>1.2.6. Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения.</p> <p>1.2.7. Правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.</p> <p>1.2.8. Требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p> <p>1.2.9. Требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе.</p> <p>1.2.10. Требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах.</p> <p>1.2.11. Требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.</p>	<p>оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.</p> <p>1.2.4. Требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.</p> <p>1.2.5. Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.</p> <p>1.2.6. Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения.</p> <p>1.2.7. Правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.</p> <p>1.2.8. Требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p> <p>1.2.9. Требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе.</p> <p>1.2.10. Требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах.</p> <p>1.2.11. Требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.</p>
---	--

	<p>Предметом муниципального жилищного контроля является также соблюдение (реализация) требований, содержащихся в разрешительных документах, соблюдение требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации, и исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.</p>	<p><del>Предметом муниципального жилищного контроля является также соблюдение (реализация) требований, содержащихся в разрешительных документах, соблюдение требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации, и исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.</del></p> <p><b>1.2.12. Требования к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.</b></p>
<p>Пункт 1.7</p>	<p><del>1.7. Объектами муниципального жилищного контроля являются жилые помещения, отнесенные к муниципальному жилищному фонду (далее – объект контроля). Администрация города Нижнего Новгорода обеспечивает учет объектов контроля.</del></p> <p>Учет объектов контроля осуществляется путем ведения журнала учета объектов контроля, оформленного в соответствии с типовой формой, утверждаемой правовым актом администрации города Нижнего Новгорода.</p>	<p><b>1.7. Объектами муниципального жилищного контроля являются: деятельность контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), указанные в подпунктах 1.2.1 – 1.2.12 пункта 1.2 настоящего Положения; результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1.2.1 – 1.2.12 пункта 1.2 настоящего Положения; муниципальный жилищный фонд, к которому предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1.2.1 – 1.2.12 пункта 1.2 настоящего Положения (далее – объект контроля). Администрация города Нижнего Новгорода обеспечивает учет объектов контроля.</b></p> <p>Учет объектов контроля осуществляется путем ведения журнала учета объектов контроля, оформленного в соответствии с типовой формой, утверждаемой правовым актом администрации города Нижнего Новгорода.</p>

	<p>При сборе, обработке, анализе и учете сведений об объектах контроля для целей их учета администрация города Нижнего Новгорода использует информацию, представляемую ей в соответствии с нормативными правовыми актами, информацию, получаемую в рамках межведомственного взаимодействия, а также общедоступную информацию.</p> <p>При осуществлении учета объектов контроля на контролируемых лиц не возлагается обязанность по представлению сведений, документов, если иное не предусмотрено федеральными законами, а также если соответствующие сведения, документы содержатся в государственных или муниципальных информационных ресурсах.</p>	<p>При сборе, обработке, анализе и учете сведений об объектах контроля для целей их учета администрация города Нижнего Новгорода использует информацию, представляемую ей в соответствии с нормативными правовыми актами, информацию, получаемую в рамках межведомственного взаимодействия, а также общедоступную информацию.</p> <p>При осуществлении учета объектов контроля на контролируемых лиц не возлагается обязанность по представлению сведений, документов, если иное не предусмотрено федеральными законами, а также если соответствующие сведения, документы содержатся в государственных или муниципальных информационных ресурсах.</p>
<p>Пункт 2.4 Положения</p>	<p>2.4. Информирование осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона N 248-ФЗ, на официальном сайте, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.</p>	<p>2.4. Информирование осуществляется посредством размещения <b>и актуализации</b> сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона N 248-ФЗ, на официальном сайте, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.</p>
<p>Подпункт 3.3.2 Положения</p>	<p>3.3.2. Выездное обследование проводится в целях оценки соблюдения контролируемыми лицами обязательных требований на основании задания.</p> <p>3.3.2.1. Выездное обследование проводится без информирования контролируемого лица по месту нахождения (осуществления деятельности) организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту осуществления деятельности гражданина, месту нахождения объекта контроля.</p> <p>Взаимодействие с контролируемым лицом не допускается.</p>	<p>3.3.2. Выездное обследование проводится в целях оценки соблюдения контролируемыми лицами обязательных требований на основании задания.</p> <p>3.3.2.1. Выездное обследование проводится без информирования контролируемого лица по месту нахождения (осуществления деятельности) организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту осуществления деятельности гражданина, месту нахождения объекта контроля.</p> <p>Взаимодействие с контролируемым лицом не допускается.</p>

		<p><b>В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах может осуществляться:</b></p> <p><b>осмотр;</b></p> <p><b>отбор проб (образцов);</b></p> <p><b>инструментальное обследование (с применением видеозаписи);</b></p> <p><b>испытание;</b></p> <p><b>экспертиза.</b></p>
Раздел 6	<p>6. Заключительные положения</p> <p>До 31 декабря 2023 года подготовка администрацией города Нижнего Новгорода в ходе осуществления муниципального жилищного контроля документов, информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами администрации города Нижнего Новгорода действиях и принимаемых решениях, обмен документами и сведениями с контролируемыми лицами осуществляется на бумажном носителе.</p>	<p>6. Заключительные положения</p> <p>До 31 декабря 2025 года подготовка администрацией города Нижнего Новгорода в ходе осуществления муниципального жилищного контроля документов, информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами администрации города Нижнего Новгорода действиях и принимаемых решениях, обмен документами и сведениями с контролируемыми лицами осуществляется на бумажном носителе.</p>