



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Г  
О внесении изменений в Перечень <sup>Г</sup>  
муниципального имущества, в  
отношении которого администрация  
города Нижнего Новгорода вправе  
заключать договоры аренды, договоры  
безвозмездного пользования, договоры  
доверительного управления  
муниципальным имуществом, иные  
договоры, предусматривающие переход  
прав владения и (или) пользования  
муниципальным имуществом без  
проведения конкурсов или аукционов на  
право заключения этих договоров в  
случаях, установленных  
законодательством, утвержденный  
решением городской Думы города  
Нижнего Новгорода от 17.06.2015 № 143

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114,

## ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в Перечень муниципального имущества, в отношении которого администрация города Нижнего Новгорода вправе заключать договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, договоры доверительного управления муниципальным имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров в случаях, установленных законодательством, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.06.2015 № 143 (с изменениями, внесенными решениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 02.09.2015 № 166, от 28.10.2015 № 221, от 23.03.2016 № 52, от 20.04.2016 № 82, от 25.05.2016 № 108, от 21.09.2016 № 165, от 23.11.2016 № 247, от 22.02.2017 № 35, от 22.03.2017 № 58, от 19.04.2017 № 70, от 24.05.2017 № 111, от 21.06.2017 № 124, от 20.09.2017 № 165, от 18.10.2017 № 197, от 15.11.2017 № 243, от 13.12.2017 № 261, от 11.07.2018 № 178, от 21.11.2018 № 223, от 27.02.2019 № 20, от 27.03.2019 № 48, от 22.05.2019 № 94, от 19.06.2019 № 104, от 16.07.2019 № 129, от 18.09.2019 № 144, от 23.10.2019 № 166, от 27.11.2019 № 193, от 18.12.2019 № 210, от 29.01.2020 № 4, от 26.02.2020 № 27, от 27.03.2020 № 53, от 29.04.2020 № 71, от 27.05.2020 № 99, от 23.06.2020 № 119, от 29.07.2020 № 156, от 03.09.2020 № 161, от 28.10.2020 № 17, от 25.11.2020 № 52, от 16.12.2020 № 83, от 27.01.2021 № 3, от 17.02.2021 № 22, от 24.03.2021 № 50, от 28.04.2021 № 80, от 28.07.2021 № 158, от 24.11.2021 № 240, от 14.12.2021 № 267, от 23.12.2021 № 283, от 26.01.2022 № 3, от 23.03.2022 № 42, от 22.06.2022 № 120, от 27.07.2022 № 158, от 28.09.2022 № 175, от 11.10.2022 № 206, от 26.10.2022 № 214, от 23.11.2022 № 237, от 21.12.2022 № 274, от 21.02.2023 № 28, от 26.04.2023 № 58, от 28.06.2023 № 129, от 27.09.2023 № 178, от 25.10.2023 № 230, от 23.11.2023 № 258, от 13.12.2023 № 277, от 28.02.2024 № 18, от 19.04.2024 № 70, от 22.05.2024 № 100), следующие изменения:

1.1. Дополнить раздел «Ленинский район» строкой следующего содержания:

«

г. Нижний Новгород	Июльских Дней	3А	-	Нежилое здание (хозяйственная постройка (сарай))	1, в том числе подземных 0	34,1	52:18:0050004:229
--------------------	---------------	----	---	--	----------------------------	------	-------------------

».

1.2. Дополнить раздел «Московский район» строками следующего содержания:

«

г. Нижний Новгород	Шаляпина	25	-	Нежилое здание (школа)	3, в том числе подземных 1	1573,7	52:18:0020050:121
г. Нижний Новгород	Павла Орлова	10	-	Часть (5,7 кв. метра) нежилого помещения пом П1 общей площадью 202,5 кв. метра, обозначенная уполномоченным органом технической инвентаризации и учета объектов недвижимости комнатой № 12 (по плану)	Этаж № 1	5,7	52:18:0020101:717

».

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава  
города Нижнего Новгорода

Исполняющий полномочия  
председателя городской Думы  
города Нижнего Новгорода

Ю.В. Шалабаев

Е.Н. Костин

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода  
**«О внесении изменений в Перечень муниципального имущества, в отношении которого администрация города Нижнего Новгорода вправе заключать договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, договоры доверительного управления муниципальным имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров в случаях, установленных законодательством, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.06.2015 № 143»** (далее - проект)

№ п/ п	Адрес места расположения объекта			Тип объекта (здание, часть здания, помещение, часть помещения)	Площадь, кв.м
	Населенный пункт	Улица	Дом		
	г. Нижний Новгород	Июльских дней	3А	Нежилое здание (хозяйственная постройка(сарай))	34,1
	г. Нижний Новгород	Шаляпина	25	Нежилое здание (школа)	1573,7
	г. Нижний Новгород	Павла Орлова	10	Часть (5,7 кв.метра) нежилого помещения пом П1 общей площадью 202,5 кв.метра, обозначенная уполномоченным органом технической инвентаризации и учета объектов недвижимости комнатой № 12 (по плану)	5,7

Нежилое здание (хозяйственная постройка (сарай)) общей площадью 34,1 кв.метра, расположенное по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Июльских дней, д.3А, предлагается к включению в данный перечень в связи с обращением ГКУ НО «УСЗН Канавинского района г.Нижнего Новгорода» от 05.06.2024 №Сл—475204/24 о предоставлении данного объекта в безвозмездное пользование в целях хранения рабочего инвентаря для уборки прилегающей территории Учреждения.

В связи с тем, что основное здание площадью 801,8 кв.метра, расположенное по указанному адресу находится в государственной собственности Нижегородской области и закреплено на праве оперативного

управления за ГКУ НО «УСЗН Канавинского района г.Н.Новгорода», предоставление вышеуказанной хозяйственной постройки необходимо в целях проведения министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области работы по формированию земельного участка под указанными объектами (письмо от 27.04.2024 №Сл-326-365420/24).

Нежилое здание (школа) общей площадью 1573,7 кв.метров, расположенное по адресу: г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Шалапина, д. 25, предлагается к включению в данный перечень в связи с обращением ЧДОУ РО «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» «Православный детский сад во имя преподобного Серафима Саровского города Нижнего Новгорода» от 19.04.2024 №Вх-03-02-193326/24 о предоставлении данного объекта в безвозмездное пользование для размещения православного детского сада.

В соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предоставление муниципального имущества возможно без проведения торгов в случае предоставления такого имущества под образовательную деятельность.

Лицензия на ведение образовательной деятельности ЧДОУ РО «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» «Православный детский сад во имя преподобного Серафима Саровского города Нижнего Новгорода» имеется.

В настоящее время указанное нежилое здание предоставлено по договору безвозмездного пользования РО «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)».

Часть (5,7 кв.метра) нежилого помещения пом П1 общей площадью 202,5 кв.м, расположенного по адресу: г.Нижний Новгород, Московский район, ул. Павла Орлова, д.10, предлагается к включению в данный перечень в связи с обращением ГБУЗ НО «Городская клиническая больница № 30 Московского района г.Нижнего Новгорода» от 24.01.2024 № Сл-315-079-54890/24 о предоставлении объекта в безвозмездное пользование для использования под размещение колл-центра ГБУЗ НО «ГКБ №30 Московского района».

Проект решения не подлежит оценке регулирующего воздействия.

### **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ к проекту решения городской Думы города Нижнего**

Принятие указанного проекта не повлияет на затраты города Нижнего Новгорода.

Поступление дополнительных доходов в бюджет города Нижнего Новгорода не планируется.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**муниципальных правовых актов городской Думы,**  
**подлежащих отмене, изменению или принятию в связи с принятием**  
**проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода**

Принятие указанного проекта не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов.

Председатель КУГИ и ЗР

С.Н. Помпаева