



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений Перечень
муниципального имущества города
Нижнего Новгорода, свободного от прав
третьих лиц (за исключением права
хозяйственного ведения, права
оперативного управления, а также
имущественных прав субъектов малого и
среднего предпринимательства),
утвержденный решением городской
Думы города Нижнего Новгорода от
24.04.2019 № 76

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Порядком формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества города Нижнего Новгорода, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденного решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.04.2019 № 76, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114,

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в Перечень муниципального имущества города Нижнего Новгорода, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.04.2019 № 76 (с изменениями, внесенными решениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 23.10.2019 № 167, от 23.06.2020 № 120, от 24.03.2021 № 48, от 22.06.2022 № 121, от 28.02.2024 № 17) следующие изменения:

1.1. Исключить строку следующего содержания:

«

152	г.Н.Нов - город	Московский	Рябцева Героя ул.	14А	Здание	1-этажное	232,5	нет	52:18:0020100:142
-----	-----------------	------------	-------------------	-----	--------	-----------	-------	-----	-------------------

».

1.2. Строку

«

101	г.Н.Нов - город	Автозаводский	Космическая ул.	49	Здание	4-этажное	1811,3	да	52:18:0040363:63
-----	-----------------	---------------	-----------------	----	--------	-----------	--------	----	------------------

»

заменить строками следующего содержания:

«

	г.Н.Нов - город	Автозаводский	Космическая ул.	49	пом. П1	1-й этаж	49	да	52:18:0040363:5562
	г.Н.Нов - город	Автозаводский	Космическая ул.	49	пом. П2	1-й этаж	92,5	да	52:18:0040363:5573
	г.Н.Нов - город	Автозаводский	Космическая ул.	49	пом. П4	1-й этаж	87,1	да	52:18:0040363:5575
	г.Н.Нов - город	Автозаводский	Космическая ул.	49	пом. П5	1-й этаж	19,6	да	52:18:0040363:5576
	г.Н.Нов - город	Автозаводский	Космическая ул.	49	пом. П6	1-й этаж	20,8	да	52:18:0040363:5577
	г.Н.Нов - город	Автозаводский	Космическая ул.	49	пом. П7	1-й этаж	21,2	да	52:18:0040363:5578
	г.Н.Нов - город	Автозаводский	Космическая ул.	49	пом. П8	1-й этаж	9,6	да	52:18:0040363:5579
	г.Н.Нов - город	Автозаводский	Космическая ул.	49	пом. П9	1-й этаж	10,4	да	52:18:0040363:5580
	г.Н.Нов - город	Автозаводский	Космическая ул.	49	пом.П11	2-й этаж	48,8	да	52:18:0040363:5564

	г.Н.Нов - город	Автозав одский	Космичес кая ул.	49	пом.П12	2-й этаж	16,8	да	52:18:0040363:5565
	г.Н.Нов - город	Автозав одский	Космичес кая ул.	49	пом. П13	2-й этаж	63,3	да	52:18:0040363:5566
	г.Н.Нов - город	Автозав одский	Космичес кая ул.	49	пом. П15	2-й этаж	57,8	да	52:18:0040363:5568

».

1.3. Дополнить строками следующего содержания:

«

	г.Н.Нов - город	Ленинск ий	Космонавта Комарова ул.	3	пом. П1	Подвал	120,8	нет	52:18:0050250:90
	г.Н.Нов - город	Ленинск ий	Космонавта Комарова ул.	17	пом. П2	Подвал	109,9	нет	52:18:0050238:404
	г.Н.Нов - город	Ленинск ий	Ленина пр-кт	66	ВП9	Подвал	150,3	нет	52:18:0050252:93
	г.Н.Нов - город	Ленинск ий	Ленина пр-кт	72	пом ВП12	Подвал	93,6	нет	52:18:0050302:194
	г.Н.Нов - город	Ленинск ий	Ленина пр-кт	58А	пом П27	Подвал	49,1	нет	52:18:0050248:773

».

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
города Нижнего Новгорода

Исполняющий полномочия
председателя городской Думы
города Нижнего Новгорода

Ю.В. Шалабаев

Е.Н. Костин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.04.2019 № 76 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества города Нижнего Новгорода» (далее - проект решения)

Проектом настоящего решения предлагается внесение изменений в Перечень муниципального имущества города Нижнего Новгорода, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.04.2019 № 76 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества города Нижнего Новгорода» (далее - 76 Решение).

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон № 209-ФЗ), 76 Решением предусмотрены следующие случаи исключения из Перечня имущества:

1. В течение двух лет со дня включения имущества в Перечень от субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило:

- заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и(или) пользования в отношении имущества;

- заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции";

2. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

3. Право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законодательством Российской Федерации порядке.

В связи с тем, что объект не был востребован субъектами МСП, а также принятием решения об использовании имущества для муниципальных нужд исключается следующая строка:

	г.Н.Новгород	Московский	Рябцева Героя ул.	14а	Здание	1-этажное	232,5	нет	52:18:0020100:142
--	--------------	------------	-------------------	-----	--------	-----------	-------	-----	-------------------

На основании обращения МП «Муниципальная недвижимость» о закреплении на праве хозяйственного ведения указанного объекта, издано постановление администрации города Нижнего Новгорода от 28.06.2024 № 5054.

Также ведение Перечня включает в себя уточнение сведений об имуществе, включенном в Перечень, на основании внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества города Нижнего Новгорода.

В отношении нежилого здания, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Космическая, д. 49, проведены кадастровые работы с целью выделения обособленных помещений, в т.ч. переданных по договорам аренды субъектам малого и среднего предпринимательства. Вновь образованные нежилые помещения поставлены на государственный кадастровый учет, право муниципальной собственности зарегистрировано в установленном законом порядке.

Соответствующие изменения внесены в реестр муниципального имущества города Нижнего Новгорода.

Вновь образованные нежилые помещения П1,П2,П4,П5,П6,П7,П8,П9,П11, П12, П13, П15, обремененные правами субъектов МСП и расположенные в здании по ул. Космическая, д. 49, предлагаются к включению в данный Перечень.

Таким образом, в связи с **необходимостью уточнения сведений об имуществе** в Перечне строку:

	г.Н.Новгород	Автозаводский	Космическая ул.	49	Здание	4-этажное	1811,3	да	52:18:0040363:63
--	--------------	---------------	-----------------	----	--------	-----------	--------	----	------------------

Предлагается заменить строками:

	г.Н.Новгород	Автозаводский	Космическая ул.	49	Помещение П1	1-й этаж	49	да	52:18:0040363:5562
	г.Н.Новгород	Автозаводский	Космическая ул.	49	Помещение П2	1-й этаж	92,5	да	52:18:0040363:5573
	г.Н.Новгород	Автозаводский	Космическая ул.	49	Помещение П4	1-й этаж	87,1	да	52:18:0040363:5575
	г.Н.Новгород	Автозаводский	Космическая ул.	49	Помещение П5	1-й этаж	19,6	да	52:18:0040363:5576
	г.Н.Новгород	Автозаводский	Космическая ул.	49	Помещение П6	1-й этаж	20,8	да	52:18:0040363:5577
	г.Н.Новгород	Автозаводский	Космическая ул.	49	Помещение П7	1-й этаж	21,2	да	52:18:0040363:5578
	г.Н.Новгород	Автозаводский	Космическая ул.	49	Помещение П8	1-й этаж	9,6	да	52:18:0040363:5579
	г.Н.Новгород	Автозаводский	Космическая ул.	49	Помещение П9	1-й этаж	10,4	да	52:18:0040363:5580
	г.Н.Новгород	Автозаводский	Космическая ул.	49	Помещение П11	2-й этаж	48,8	да	52:18:0040363:5564
	г.Н.Новгород	Автозаводский	Космическая ул.	49	Помещение П12	2-й этаж	16,8	да	52:18:0040363:5565
	г.Н.Новгород	Автозаводский	Космическая ул.	49	Помещение П13	2-й этаж	63,3	да	52:18:0040363:5566
	г.Н.Новгород	Автозаводский	Космическая ул.	49	Помещение П15	2-й этаж	57,8	да	52:18:0040363:5568

Кроме того, Законом № 209-ФЗ установлена обязанность органов местного самоуправления ежегодно в срок до 01 ноября дополнять Перечень новыми объектами. Таким образом, Перечень предлагается дополнить следующими строками:

	г.Н.Новгород	Ленинский	Космонавта Комарова ул.	3	Помещение П1	Подвал	120,8	нет	52:18:0050250:90
--	--------------	-----------	-------------------------	---	--------------	--------	-------	-----	------------------

	г.Н.Новгород	Ленинский	Космонавта Комарова ул.	17	Помещение П2	Подвал	109,9	нет	52:18:005023 8:404
	г.Н.Новгород	Ленинский	Ленина пр.	66	Помещение ВП9	Подвал	150,3	нет	52:18:005025 2:93
	г.Н.Новгород	Ленинский	Ленина пр.	72	Помещение ВП12	Подвал	93,6	нет	52:18:005030 2:194
	г.Н.Новгород	Ленинский	Ленина пр.	58А	Помещение П27	Подвал	49,1	нет	52:18:005024 8:773

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту решения городской Думы города Нижнего**

Принятие указанного проекта не повлияет на затраты города Нижнего Новгорода.

Поступление дополнительных доходов в бюджет города Нижнего Новгорода возможно после организации специализированных аукционов по продаже права аренды в отношении объектов, включенных в Перечень, и заключения договоров аренды с субъектами МСП.

**ПЕРЕЧЕНЬ
муниципальных правовых актов городской Думы,
подлежащих отмене, изменению или принятию в связи с принятием
проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода**

Принятие указанного проекта не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов.

Исполняющий обязанности
председателя комитета

Е.А. Левашова