

Проект
от 20.06.2024



**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
РЕШЕНИЕ**

№ _____

Г
О внесении изменений в Порядок
принятия решений о списании
муниципального имущества города
Нижнего Новгорода и объектов
незавершенного строительства или
затрат, понесенных на незавершенное
строительство объектов капитального
строительства муниципальной
собственности, финансовое обеспечение
которых осуществлялось за счет средств
бюджета города Нижнего Новгорода,
принятый решением городской Думы
города Нижнего Новгорода от 17.02.2016
№ 24

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в Порядок принятия решений о списании муниципального имущества города Нижнего Новгорода и объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета города Нижнего Новгорода, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от

17.02.2016 № 24 (с изменениями, внесенными решениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 23.11.2016 № 220, от 23.10.2019 № 168, от 27.03.2020 № 52, от 29.07.2020 № 150, от 25.05.2022 № 104, от 13.07.2022 № 155, от 21.02.2023 № 34), следующие изменения:

1.1. Подпункт 1.4.4 после слов «принято решение о развитии» дополнить словами «или решение о комплексном развитии территории», после слов «заключен договор о развитии застроенной территории» дополнить словами «или договор о комплексном развитии территории».

1.2. Подпункт 1.4.6.3 после слов «до станции «Сенная» дополнить словами «, в целях строительства объекта «Продление Сормовско-Мещерской линии в городе Нижнем Новгороде от станции «Буревестник» до станции «Сормовская»».

1.3. Подпункт 1.4.6 дополнить подпунктами 1.4.6.4, 1.4.6.5, 1.4.6.6 следующего содержания:

«1.4.6.4. В целях реализации условий договора о комплексном развитии территории в случае, если данным договором предусмотрены обязательства лица, заключившего договор, безвозмездно передать в муниципальную собственность, после окончания строительства нежилые объекты недвижимости площадью не менее площади сносимых объектов, за исключением имущества, указанного в подпункте 1.4.6.5 настоящего Порядка.

1.4.6.5. В целях реализации условий договора о комплексном развитии территории в отношении объектов инженерной инфраструктуры, находящихся в границах комплексного развития территории, при условии согласия лица, у которого муниципальное имущество казны города Нижнего Новгорода находится во владении и (или) пользовании на основании договоров, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации, на осуществление мероприятий по списанию и утилизации имущества.

1.4.6.6. В целях реализации условий договора о развитии застроенной территории в случае заключения соглашения о возмещении рыночной стоимости сносимого нежилого объекта недвижимости (нежилого помещения в сносимом многоквартирном доме), убытков, причиненных сносом, и упущенной выгоды.».

1.4. Абзац второй пункта 3.1 слова «подпунктами 1.4.6.2, 1.4.6.3 настоящего Порядка, осуществляется в соответствии с пунктом 3.10 настоящего Порядка» заменить словами «подпунктами 1.4.6.2, 1.4.6.3, 1.4.6.4, 1.4.6.5, 1.4.6.6 настоящего Порядка, осуществляется в соответствии с пунктами 3.10, 4.6.3 настоящего Порядка».

1.5. Абзац первый пункта 3.2 изложить в новой редакции:

«3.2. Инициатором списания муниципального имущества выступают лица, у которых муниципальное имущество казны города Нижнего Новгорода

находится во владении и (или) пользовании на основании договоров, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - Пользователь), лица, с которыми заключен договор развития застроенной территории, в случаях, установленных подпунктами 1.4.4, 1.4.6.6 настоящего Порядка, лица, с которыми заключен договор комплексного развития территории, в случаях, установленных подпунктами 1.4.6.4, 1.4.6.5 настоящего Порядка, а также отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации города Нижнего Новгорода (далее - Инициатор, Инициаторы).».

1.6. Абзац первый пункта 3.10 после слов «подпунктами 1.4.6.2, 1.4.6.3» дополнить словами «1.4.6.4, 1.4.6.5, 1.4.6.6».

1.7. Подпункт 4.6.3 изложить в новой редакции:

«4.6.3. По предложению и за счет лица, с которым заключен договор о развитии застроенной территории или договор о комплексном развитии территории, на основании гражданско-правового договора (договора пожертвования) в соответствии с правовым актом администрации города Нижнего Новгорода в случаях, установленных подпунктами 1.4.4, 1.4.6.4, 1.4.6.5, 1.4.6.6 настоящего Порядка.».

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
города Нижнего Новгорода

Исполняющий полномочия
председателя городской Думы
города Нижнего Новгорода

Ю.В. Шалабаев

Е.Н. Костин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения городской Думы города Н.Новгорода
«О внесении изменений в Порядок принятия решений о списании
муниципального имущества города Нижнего Новгорода и объектов
незавершенного строительства и затрат, понесенных на незавершенное
строительство объектов капитального строительства муниципальной
собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет
средств бюджета города Нижнего Новгорода, принятый решением городской
Думы города Нижнего Новгорода от 17.02.2016 № 24»

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в Порядок принятия решений о списании муниципального имущества города Нижнего Новгорода и объектов незавершенного строительства и затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета города Нижнего Новгорода, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.02.2016 № 24» (далее – проект решения), подготовлен в целях сноса муниципальных объектов города Нижнего Новгорода в рамках строительства объекта «Продление Сормовско-Мещерской линии метрополитена в городе Нижнем Новгороде от станции «Буревестник» до станции «Сормовская», а также в целях сноса муниципальных объектов города Нижнего Новгорода в рамках реализации условий договора о Комплексном развитии территории.

Основания для сноса вышеназванных объектов у администрации города Нижнего Новгорода отсутствуют.

Вместе с тем, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятому решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114 предусмотрены случаи прекращения права муниципальной собственности на муниципальное имущество. В частности, к таким случаям относится списание муниципального имущества.

В связи с этим, предлагается в Порядке принятия решений о списании муниципального имущества города Нижнего Новгорода и объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета города Нижнего Новгорода, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.02.2016 № 24 (далее – Порядок) пункт 1.4.4 дополнить, предусмотрев возможность сноса сооружений, попадающих в границы Комплексного развития территории, пункт 1.4.6.3 дополнить, предусмотрев возможность сноса объектов недвижимости в целях строительства объекта «Продление Сормовско-Мещерской линии метрополитена в городе Нижнем Новгороде от станции «Буревестник» до станции «Сормовская», пункт

1.4.6 дополнить подпунктами 1.4.6.4, предусмотрев возможность сноса объектов в целях реализации условий договора о Комплексном развитии территории в случае, если данным договором предусмотрены обязательства лица, заключившего договор, безвозмездно передать в муниципальную собственность после окончания строительства нежилые объекты недвижимости площадью не менее площади сносимых объектов, а также в отношении объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в границы Комплексного развития территории, при условии согласия лица, у которого муниципальное имущество казны города Нижнего Новгорода находится во владении и (или) пользовании на основании договоров, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществить мероприятия по списанию и утилизации имущества, и 1.4.6.5, предусмотрев возможность сноса объектов в целях реализации условий договора о развитии застроенной территории после заключения соглашения о возмещении рыночной стоимости сносимого нежилого объекта недвижимости (нежилого помещения в сносимом жилом многоквартирном доме), убытков, причиненных сносом, и упущенной выгоды, а пункт 3.2 дополнить, предусмотрев, что инициатором списания муниципального имущества выступают лица, с которыми заключен договор комплексного развития территории, в случае, установленном подпунктом 1.4.6.4 Порядка.

Пунктом 3.2 Порядка предусмотрено направление в комиссию по списанию обращения и документов, установленных правовым актом администрации.

Перечень документов, представляемых в администрацию города Нижнего Новгорода в целях списания имущества муниципальной казны города Нижнего Новгорода, не обремененного правами третьих лиц, утвержден постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 12.02.2021 № 499 (далее – Постановление 499).

Ввиду того, что при реализации условий договора о Комплексном развитии территории предусмотрен снос объектов, которые не являются аварийными, подготовка перечня документов, предусмотренного постановлением 499, а также рассмотрение вопроса о списании на комиссии является нецелесообразным.

В связи с этим, проектом решения предлагается пункт 3.10, предусматривающим, что в случае списания недвижимого имущества, по основаниям, предусмотренным подпунктами 1.4.6.4, 1.4.6.5 Порядка, отраслевой (функциональный) орган администрации города Нижнего Новгорода готовит проект постановления администрации города Нижнего Новгорода, при этом снос, ликвидация и утилизация объектов, попадающих в границы Комплексного развития территории, осуществляется инициатором за свой счет, в соответствии с условиями договора о Комплексном развитии территории, после получения согласия Пользователя, минуя процедуру рассмотрения данного вопроса на комиссии по списанию.

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в Порядок принятия решений о списании муниципального имущества города Нижнего Новгорода и объектов незавершенного строительства и затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых

осуществлялось за счет средств бюджета города Нижнего Новгорода, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.02.2016 № 24» не подлежит оценке регулирующего воздействия.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ к проекту решения городской Думы города Нижнего

Принятие проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в Порядок принятия решений о списании муниципального имущества города Нижнего Новгорода и объектов незавершенного строительства и затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета города Нижнего Новгорода, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.02.2016 № 24» не потребует внесения изменений в бюджет города Нижнего Новгорода.

ПЕРЕЧЕНЬ муниципальных правовых актов городской Думы, подлежащих отмене, изменению или принятию в связи с принятием проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода

Принятие проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода проекту решения городской Думы города Н.Новгорода «О внесении изменений в Порядок принятия решений о списании муниципального имущества города Нижнего Новгорода и объектов незавершенного строительства и затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета города Нижнего Новгорода, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.02.2016 № 24» не потребует принятия, изменения и отмены муниципальных правовых актов городской Думы города Нижнего Новгорода.

Председатель комитета по управлению
городским имуществом и земельными
ресурсами администрации города
Нижнего Новгорода

С.Н.Помпаева

Таблица изменений

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода

«О внесении изменений в Порядок принятия решений о списании муниципального имущества города Нижнего Новгорода и объектов незавершенного строительства и затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета города Нижнего Новгорода, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.02.2016 № 24»

Номер пункта, подпункта	Существующая редакция	Предлагается
Подпункт 1.4.4	1.4.4. Нахождение сооружений, размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута или размещение которых предусмотрено статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, заключен договор о развитии застроенной территории и утвержден проект планировки и межевания.	1.4.4. Нахождение сооружений, размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута или размещение которых предусмотрено статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии или решение о комплексном развитии территории , заключен договор о развитии застроенной территории или договор о комплексном развитии территории и утвержден проект планировки и межевания.
Подпункт 1.4.6	<p>1.4.6. Недвижимое имущество подлежит сносу в соответствии с документацией по планировке территории:</p> <p>1.4.6.1. В целях реализации пункта 4.4 Комплексного плана мероприятий по подготовке и проведению празднования 800-летия со дня основания города Нижнего Новгорода, утвержденного распоряжением Правительства Нижегородской области от 20 февраля 2020 г. № 130-р, во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 22 сентября 2015 г. № 473 «О праздновании 800-летия основания г. Нижний Новгород».</p> <p>1.4.6.2. После реализации мероприятий, предусмотренных решением об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.</p> <p>1.4.6.3. В целях строительства объекта «Продление Автозаводской линии метрополитена в городе Нижнем Новгороде от станции «Горьковская» до станции «Сенная».</p> <p>Норма отсутствует</p>	<p>1.4.6. Недвижимое имущество подлежит сносу в соответствии с документацией по планировке территории:</p> <p>1.4.6.1. В целях реализации пункта 4.4 Комплексного плана мероприятий по подготовке и проведению празднования 800-летия со дня основания города Нижнего Новгорода, утвержденного распоряжением Правительства Нижегородской области от 20 февраля 2020 г. № 130-р, во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 22 сентября 2015 г. № 473 «О праздновании 800-летия основания г. Нижний Новгород».</p> <p>1.4.6.2. После реализации мероприятий, предусмотренных решением об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.</p> <p>1.4.6.3. В целях строительства объекта «Продление Автозаводской линии метрополитена в городе Нижнем Новгороде от станции «Горьковская» до станции «Сенная», «Продление Сормовско-Мещерской линии в городе Нижнем Новгороде от станции «Буревестник» до станции «Сормовская».</p> <p>1.4.6.4. В целях реализации условий договора о комплексном развитии территории в случае, если данным договором предусмотрены обязательства лица, заключившего договор, безвозмездно передать в муниципальную собственность, после окончания строительства нежилые объекты недвижимости площадью не менее площади</p>

		<p>сносимых объектов, за исключением имущества, указанного в подпункте 1.4.6.5 настоящего Порядка.</p> <p>1.4.6.5. В целях реализации условий договора о комплексном развитии территории в отношении объектов инженерной инфраструктуры, находящихся в границах Комплексного развития территории, при условии согласия лица, у которого муниципальное имущество казны города Нижнего Новгорода находится во владении и (или) пользовании на основании договоров, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации, на осуществление мероприятий по списанию и утилизации имущества.</p> <p>1.4.6.6. В целях реализации условий договора о развитии застроенной территории в случае заключения соглашения о возмещении рыночной стоимости сносимого нежилого объекта недвижимости (нежилого помещения в сносимом многоквартирном доме), убытков, причиненных сносом, и упущенной выгоды.</p>
Пункт 3.1	<p>3.1. Вопросы, связанные со списанием муниципального имущества казны города Нижнего Новгорода, рассматриваются комиссией по списанию администрации города, за исключением случаев, предусмотренных абзацем вторым настоящего пункта.</p> <p>Списание муниципального имущества города Нижнего Новгорода по основаниям, предусмотренным подпунктами 1.4.6.2, 1.4.6.3 настоящего Порядка, осуществляется в соответствии с пунктом 3.10 настоящего Порядка.</p>	<p>3.1. Вопросы, связанные со списанием муниципального имущества казны города Нижнего Новгорода, рассматриваются комиссией по списанию администрации города, за исключением случаев, предусмотренных абзацем вторым настоящего пункта.</p> <p>Списание муниципального имущества города Нижнего Новгорода по основаниям, предусмотренным подпунктами 1.4.6.2, 1.4.6.3, 1.4.6.4, 1.4.6.5, 1.4.6.6 настоящего Порядка, осуществляется в соответствии с пунктами 3.10, 4.6.3 настоящего Порядка.</p>
Пункт 3.2	<p>3.2. Инициатором списания муниципального имущества выступают лица, у которых муниципальное имущество казны города Нижнего Новгорода находится во владении и (или) пользовании на основании договоров, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - Пользователь), лица, с которыми заключен договор развития застроенной территории, в случае, установленном подпунктом 1.4.4 настоящего Порядка, а также отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации города Нижнего Новгорода (далее - Инициатор, Инициаторы).</p>	<p>3.2. Инициатором списания муниципального имущества выступают лица, у которых муниципальное имущество казны города Нижнего Новгорода находится во владении и (или) пользовании на основании договоров, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - Пользователь), лица, с которыми заключен договор развития застроенной территории (далее – Инициатор РЗТ), в случаях, установленных подпунктами 1.4.4, 1.4.6.6 настоящего Порядка, лица, с которыми заключен договор комплексного развития территории, в случаях, установленных подпунктами 1.4.6.4, 1.4.6.5 настоящего Порядка (далее – Инициатор КРТ, Инициаторы КРТ), а также отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации города Нижнего Новгорода (далее - Инициатор, Инициаторы).</p>
Пункт 3.10	<p>3.10. Решение о списании муниципального имущества города Нижнего Новгорода по основаниям, предусмотренным подпунктами</p>	<p>3.10. Решение о списании муниципального имущества города Нижнего Новгорода по основаниям, предусмотренным подпунктами 1.4.6.2,</p>

	1.4.6.2, 1.4.6.3 настоящего Порядка, принимается в форме издания правового акта администрации города Нижнего Новгорода.	1.4.6.3, 1.4.6.4, 1.4.6.5, 1.4.6.6 настоящего Порядка, принимается в форме издания правового акта администрации города Нижнего Новгорода.
Пункт 4.6.3	4.6.3. По предложению лица, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, на основании гражданско-правового договора (договора пожертвования) в соответствии с правовым актом администрации города Нижнего Новгорода в случае, установленном подпунктом 1.4.4 настоящего Порядка.	4.6.3. По предложению и за счет лица, с которым заключен договор о развитии застроенной территории или договор о комплексном развитии территории, на основании гражданско-правового договора (договора пожертвования) в соответствии с правовым актом администрации города Нижнего Новгорода в случаях, установленных подпунктами 1.4.4, 1.4.6.4, 1.4.6.5, 1.4.6.6 настоящего Порядка.