



Проект
от 20.06.2024

**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
РЕШЕНИЕ**

№ _____

О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Порядком планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, и утверждения отчетов об исполнении прогнозных планов (программ) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.06.2016 № 131,

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276 (с изменениями, внесенными решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.01.2024 № 10, от 28.02.2024 № 16, от 27.03.2024 № 46, от 19.04.2024 № 69, от 22.05.2024 № 99), следующие изменения:

1.1. В разделе I «Нежилые помещения и здания»:

1.1.1. Подраздел «Автозаводский район» дополнить строкой следующего

содержания:

«

ул Космическая, д. 50, помещ. П63	14,2	Нежилое помещение на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0040363:2999
--------------------------------------	------	---	---------------------------	----------	--------------------

».

1.1.2. Подраздел «Канавинский район» дополнить строкой следующего содержания:

«

ул Путейская, д 1, пом П2	99,6	Нежилое помещение на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0030327:777
------------------------------	------	---	---------------------------	----------	-------------------

».

1.1.3. Подраздел «Ленинский район» дополнить строками следующего содержания:

«

ул Июльских Дней, д 21/96, пом ВП4)*	72,4	Нежилое помещение в подвале № 1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0050007:175
---	------	---------------------------------------	---------------------------	----------	-------------------

)* Здание, в котором расположено нежилое помещение, является объектом культурного наследия регионального значения – «Жилой дом с кинотеатром «Искра», включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании решения Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 № 288-м. Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 19.02.2016 № 33 на данный объект культурного наследия утверждено охранное обязательство.

».

1.2. В разделе II «Доли в праве общей долевой собственности на объекты недвижимости»:

1.2.1. Дополнить подразделом следующего содержания:

«

Канавинский район						
б-р Мира, д 8, пом ПЗ	237,3	Нежилое встроенное помещение на первом этаже	9/20	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0030035:564

».

1.2.2. Подраздел «Советский район» дополнить строками следующего содержания:

«

ул Ошарская, д 61, пом П2	124,8	Нежилое встроенное помещение в подвале № 1	29/100	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0070065:101
------------------------------	-------	--	--------	---------------------------	----------	-------------------

ул Ошарская, д 61, пом П7	130,3	Нежилое помещение в подвале № 1	29/100	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0070065:102
------------------------------	-------	--	--------	---------------------------	----------	-------------------

».

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
города Нижнего Новгорода

Исполняющий полномочия
председателя городской Думы
города Нижнего Новгорода

Ю.В. Шалабаев

Е.Н. Костин

Пояснительная записка к проекту
решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего
Новгорода от 13.12.2023 № 276 «О Прогнозном плане (программе)
приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности
муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на
2024-2026 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Порядком планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, и утверждения отчетов об исполнении прогнозных планов (программ) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.06.2016 №131, в целях оптимизации структуры муниципальной собственности и формирования доходов местного бюджета в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276 (далее – Прогнозный план (программа) приватизации на 2024-2026 годы), вносятся следующие изменения:

1. Раздел I «Нежилые помещения и здания» дополняется 3 объектами муниципального нежилого фонда.

2. Раздел II «Доли в праве общей долевой собственности на объекты недвижимости» дополняется 3 объектами муниципального нежилого фонда.

В отношении ОКН, предлагаемого для включения в Прогнозный план (программу) приватизации на 2024-2026 годы с продажей на аукционе:

В соответствии со ст.29 Федерального закона № 178-ФЗ объекты культурного наследия, включенные в реестр объектов культурного наследия, могут приватизироваться в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, преобразуемого в акционерное общество или общество с ограниченной ответственностью, путем внесения таких объектов в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества, путем продажи на аукционе (за исключением объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии) или на конкурсе (в отношении объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии) при условии их обременения требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, требованиями к сохранению таких объектов, требованиями к обеспечению доступа к таким объектам, требованиями к размещению наружной рекламы на таких объектах и их территориях, а также требованиями к установке надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

Критерии отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646.

Многоквартирный дом № 21/96 по ул. Июльских дней, в котором расположено нежилое помещение пом ВП4, которое предлагается для включения в Прогнозный план (программу) приватизации на 2024-2026 годы, является объектом культурного наследия регионального значения – «Жилой дом с кинотеатром «Искра», включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании решения Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 № 288-м. Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 19.02.2016 № 33 на данный объект культурного наследия утверждено охранное обязательство.

В отношении данного многоквартирного дома решений администрации города Нижнего Новгорода о признании его аварийным не принималось.

Названный объект культурного наследия Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области не признавался находящимся в неудовлетворительном состоянии, в связи с чем, в отношении указанного объекта недвижимости выбран способ приватизации: продажа на аукционе.

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы» не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Финансово-экономическое обоснование к проекту

решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего
Новгорода от 13.12.2023 № 276 «О Прогнозном плане (программе)
приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности
муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на
2024-2026 годы»

Перечень объектов, предлагаемых к включению в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы состоит из 3 нежилых помещений и 3 долей в праве

общей долевой собственности для реализации посредством проведения торговых процедур.

Реализация имущества, предлагаемого к включению в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы, направлена на:

- формирование доходов утвержденного бюджета города Нижнего Новгорода.

В случае реализации имущества, представленного к включению в Прогнозный план (программу) приватизации, в бюджет города Нижнего Новгорода может поступить около 11 851,4 тыс. руб. (примерная стоимость, рассчитанная как произведение средней стоимости 1 кв.м ранее проданных муниципальных объектов, расположенных на данной территории, и площади предлагаемых к включению объектов нежилого фонда).

- сокращение затрат на содержание и ремонт недвижимого имущества (по мере его реализации), не являющегося необходимым для осуществления полномочий, определенных законодательством Российской Федерации, ориентировочно на 3 550 тыс. руб. в год.

Сокращение затрат на содержание имущества не потребует внесения изменений в бюджет города Нижнего Новгорода, так как распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджета города Нижнего Новгорода происходит в пределах общего объема расходов бюджета города Нижнего Новгорода.

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципальных правовых актов городской Думы, подлежащих отмене, изменению или принятию в связи с принятием проекта решения городской Думы г.Н.Новгорода

«О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы»

Принятие проекта решения городской Думы г.Н.Новгорода «О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы» не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов городской Думы.

И.о. председателя комитета по управлению
городским имуществом и земельными ресурсами
администрации города Нижнего Новгорода

А.В.Кирюхин