



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ ____

Г Об отчете об управлении и
распоряжении имуществом города
Нижнего Новгорода за 2023 год

В соответствии со статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114,

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет об управлении и распоряжении имуществом города Нижнего Новгорода за 2023 год (прилагается).
2. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

О.В. Лавричев

Отчет
об управлении и распоряжении имуществом города Нижнего Новгорода
за 2023 год

В соответствии с пп.17.4.,17.5 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятого решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114, администрация города Нижнего Новгорода ежегодно в письменном виде в 1 квартале года, следующего за отчетным, представляет в городскую Думу города Нижнего Новгорода для утверждения отчет об управлении и распоряжении имуществом города Нижнего Новгорода.

Отчет включает в себя:

1. Отчет о результатах деятельности муниципальных предприятий и хозяйственных обществ, акции (доли в уставном капитале) которых находятся в муниципальной собственности, а также о решении вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров акционерных обществ, общего собрания участников обществ ограниченной ответственностью, решениях, принятых главой города Нижнего Новгорода либо лицом, исполняющим его обязанности, от имени единственного участника и акционера хозяйственных обществ – муниципального образования городской округ город Нижний Новгород.

По состоянию на 01.01.2024 в реестре муниципального имущества города Нижнего Новгорода числится 592 муниципальных учреждения (1 муниципальное учреждение находится в стадии ликвидации), 11 акционерных обществ с муниципальным участием и 8 муниципальных предприятий города Нижнего Новгорода (из них 1 находится в процедуре банкротства).

Муниципальное образование городской округ город Нижний Новгород в лице администрации города Нижнего Новгорода является единственным акционером АО «Теплоэнерго» и АО «Нижегородский водоканал». Также муниципальное образование городской округ город Нижний Новгород в 2023 году являлось единственным участником ООО «Парк Приокский».

За отчетный период от имени единственного акционера (участника) хозяйственных обществ – муниципального образования городской округ город Нижний Новгород принято 28 решений единственного акционера (участника), в том числе по вопросам, обязательным для рассмотрения на годовых общих собраниях акционеров (участников). Из них: АО «Теплоэнерго» - 22, АО «Нижегородский водоканал» - 4, ООО «Парк Приокский» - 2.

Кроме того, представителями администрации города Нижнего Новгорода осуществлено голосование по вопросам повестки дня годовых общих собраний акционеров следующих обществ с муниципальным участием: АО «Нижегородские канатные дороги», ОАО «ДК Ленинского района», АО «ДК Канавинского района», АО «ДК Московского района», АО «ДК Нижегородского района», АО «ДК Советского района» и АО «ДК Приокского района».

Также представителями администрации города Нижнего Новгорода осуществлено голосование по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания акционеров АО «Нижегородские канатные дороги» (о назначении аудитора общества) и по вопросам повестки дня внеочередных общих собраний АО «ДК Канавинского района», АО «ДК

Московского района», АО «ДК Нижегородского района», АО «ДК Советского района» и АО «ДК Приокского района» (по вопросу изменения решения годового общего собрания акционеров в части назначения аудитором общества ООО «НИЭР-АУДИТ» и назначения аудиторской организации для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества за 2022 год).

В 2023 году завершена ликвидация ООО «Парк Приокский» (11.04.2023 в ЕГРЮЛ внесена запись о ликвидации юридического лица).

В 2023 году в бюджет города Нижнего Новгорода поступили дивиденды в размере 170 772 375,38 руб., а именно: от АО «ТЭК-НН» - в размере 24 160 842,99 руб., от АО «Теплоэнерго» - в размере 145 020 427,19 руб., от АО «Нижегородские канатные дороги» - в размере 1 591 105,20 руб.

В 2023 году администрацией города Нижнего Новгорода реорганизовано 4 муниципальных предприятия города Нижнего Новгорода путем преобразования в муниципальные учреждения, завершена процедура ликвидации МП «Единый центр муниципального заказа» (29.12.2023 предприятие исключено из ЕГРЮЛ).

2. Отчет о поступлении средств от арендной платы в бюджет города Нижнего Новгорода.

В период с 01.01.2023 по 31.12.2023 комитет обеспечил поступление в бюджет города средств от арендной платы 1 954,3 млн. руб., из них:

- 240,0 млн. руб. от аренды объектов муниципального нежилых фонда;
- 201,0 млн. руб. от аренды имущества муниципальной имущественной казны.
- 1 513,3 млн. руб. от аренды городских земель, в том числе:
- 221,6 млн. руб. от аренды земли (администратор доходов – КУГИ и ЗР);
- 1 291,7 млн. руб. от аренды земли, государственная собственность на которую не разграничена (администратор доходов – министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области).

В 2023 году установленное плановое задание по поступлениям от арендной платы – 1 863,1 млн. руб. Исполнение составило – 1 954,3 млн. руб., что говорит об исполнении плана на 104,9%.

3. Отчет о заключении инвестиционных контрактов.

Инвестиционные контракты по капитальному ремонту и реконструкции муниципальных объектов недвижимости в 2023 году не заключались.

4. Отчет о заключении концессионных соглашений.

В 2023 году заключено 2 концессионных соглашения:

- в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, от 30.06.2023 № 21/63-П (концессионер – АО «Теплоэнерго»);
- о создании станции снеготаяния Московского района города Нижнего Новгорода от 24.03.2023 № 7 (концессионер – ООО «Чистые улицы Приволжья»).

5. Отчет о заключении договоров доверительного управления.

Договоры доверительного управления в 2023 году не заключались.

6. Отчет о передаче муниципального имущества в залог.

Решения о передаче в залог муниципального имущества администрацией города Нижнего Новгорода в 2023 году не принимались.

7. Отчет о сохранности и использовании муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями.

В рамках реализации функции и полномочий собственника имущества муниципальных учреждений и муниципальных предприятий города Нижнего Новгорода администрацией города на регулярной основе осуществляются проверки сохранности и использования по назначению имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями города Нижнего Новгорода на праве оперативного управления и хозяйственного ведения.

В отчетный период проведено 36 выездных проверок сохранности и использования по назначению имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями города Нижнего Новгорода на праве оперативного управления.

Также в течение 2023 года принято 592 годовых отчета по имуществу муниципальных учреждений за 2022 год и 23 квартальных отчета по имуществу муниципальных предприятий.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода
**«Об отчете об управлении и распоряжении имуществом
города Нижнего Новгорода за 2023 год»**

Данный проект решения подготовлен в соответствии со статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода (далее – Положение), о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114.

В соответствии с пп.17.4.,17.5 Положения администрация города Нижнего Новгорода ежегодно в письменном виде в 1 квартале года, следующего за отчетным, представляет в городскую Думу города Нижнего Новгорода для утверждения отчет об управлении и распоряжении имуществом города Нижнего Новгорода.

Отчет включает в себя:

- отчет о результатах деятельности муниципальных предприятий и хозяйственных обществ, акции (доли в уставном капитале) которых находятся в муниципальной собственности, а также о решении вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров акционерных обществ, общего собрания участников обществ с ограниченной ответственностью, решениях, принятых главой города Нижнего Новгорода либо лицом, исполняющим его обязанности, от имени единственного участника и акционера хозяйственных обществ - муниципального образования городской округ город Нижний Новгород;

- отчет о поступлении средств от арендной платы в бюджет города Нижнего Новгорода;

- отчет о заключении инвестиционных контрактов;
- отчет о заключении концессионных соглашений;
- отчет о заключении договоров доверительного управления;
- отчет о передаче муниципального имущества в залог;
- отчет о сохранности и использовании муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями.

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «Об отчете об управлении и распоряжении имуществом города Нижнего Новгорода за 2023 год» не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Председатель комитета по управлению
городским имуществом и земельными ресурсами
администрации города Нижнего Новгорода

С.Н. Помпаева

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«Об отчете об управлении и распоряжении имуществом
города Нижнего Новгорода за 2023 год»

Принятие проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода «Об отчете об управлении и распоряжении имуществом города Нижнего Новгорода за 2023 год» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств бюджета города Нижнего Новгорода.

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципальных правовых актов городской Думы города Нижнего Новгорода,
подлежащих отмене, изменению или принятию,
в связи с принятием проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«Об отчете об управлении и распоряжении имуществом
города Нижнего Новгорода за 2023 год»

Принятие проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода «Об отчете об управлении и распоряжении имуществом города Нижнего Новгорода за 2023 год» не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов городской Думы.