



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

28.02.2024

№ 29

Г
О внесении изменений в Положение о
порядке и условиях предоставления
жилых помещений муниципального
жилищного фонда коммерческого
использования по договору найма,
утвержденное постановлением
городской Думы города Нижнего
Новгорода от 24.06.2009 № 78

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о порядке и условиях предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договору найма, утвержденное постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.06.2009 № 78 (с изменениями, внесенными постановлениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 21.10.2009 № 116, от 26.05.2010 № 60, решениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 20.06.2012 № 90, от 24.04.2013 № 57, от 22.02.2017 № 26, от 20.06.2018 № 153, от 18.09.2019 № 152, от 24.03.2021 № 59, от 24.03.2021 № 73, от 28.07.2021 № 167, от 28.09.2022 № 192, от 21.02.2023 № 20), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.1 слова «с учетом Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25, и Положения о муниципальном жилищном фонде коммерческого использования, утвержденного постановлением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 28.05.2008 № 72» заменить словами «Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.05.2021 № 292/пр, и Положением о муниципальном жилищном фонде коммерческого использования, утвержденным постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 28.05.2008 № 72».

1.2. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Положение определяет порядок и условия предоставления гражданам по договору найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования (далее – договор найма) в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород (далее - город Нижний Новгород).».

1.3. В пункте 2.1:

1.3.1. Дополнить подпунктом 2.1.5¹ следующего содержания:

«2.1.5¹. Проживающим (за исключением одиноко проживающих граждан) не менее 15 лет подряд в комнате (комнатах) в коммунальных квартирах, в которых расположена свободная комната муниципального жилищного фонда коммерческого использования, при условии, что комната (комнаты) в коммунальной квартире является у гражданина и членов его семьи единственным жилым помещением в городе Нижнем Новгороде, и за комнату (комнаты) отсутствует задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги.».

1.3.2. Подпункт 2.1.7 изложить в следующей редакции:

«2.1.7. Работникам учреждений здравоохранения, которым жилые помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования были предоставлены до передачи учреждений здравоохранения из муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области или до исключения ставок медицинских работников из штатных расписаний организаций, осуществляющих образовательную деятельность, и введения их в штатные расписания медицинских организаций для оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, не имеющим жилья в городе Нижнем Новгороде.».

1.3.3. Дополнить подпунктом 2.1.7¹ следующего содержания:

«2.1.7¹. Работникам предприятий и организаций, осуществляющих пассажирские перевозки городским наземным электрическим транспортом в городе Нижнем Новгороде, которым жилые помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования были предоставлены до передачи предприятий, осуществляющих пассажирские перевозки городским наземным электрическим транспортом в городе Нижнем Новгороде, из муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области, не имеющим жилья в городе Нижнем Новгороде.».

1.4. Абзацы второй-четвертый пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«администрацию района по месту регистрации по месту жительства - для граждан, указанных в подпунктах 2.1.1, 2.1.5, 2.1.5¹ Положения; в администрацию Приокского района города Нижнего Новгорода - для граждан, указанных в подпунктах 2.1.1, 2.1.5, 2.1.5¹ Положения и проживающих на территории Новинского сельсовета городского округа город Нижний Новгород (далее - Новинский сельсовет);

администрацию района по месту регистрации по месту пребывания - для граждан, указанных в подпунктах 2.1.4 и 2.1.6 Положения; в администрацию Приокского района города Нижнего Новгорода - для граждан, указанных в подпунктах 2.1.4 и 2.1.6 Положения и имеющих регистрацию по месту пребывания на территории Новинского сельсовета;

администрацию района по месту нахождения организации, с которой гражданин состоит в трудовых отношениях, - для граждан, указанных в подпунктах 2.1.2, 2.1.3, 2.1.7, 2.1.7¹, 2.1.8 Положения; в администрацию Приокского района города Нижнего Новгорода - для граждан, указанных в подпунктах 2.1.2, 2.1.3, 2.1.7, 2.1.7¹, 2.1.8 Положения и состоящих в трудовых отношениях с организацией, расположенной на территории Новинского сельсовета.».

1.5. В подпункте 3.2.2 слова «в подпунктах 2.1.2, 2.1.3, 2.1.7, 2.1.8 Положения.» заменить словами «в подпунктах 2.1.2, 2.1.3, 2.1.7, 2.1.7¹, 2.1.8 Положения.».

1.6. В подпункте 3.2.3 слова «в подпунктах 2.1.1, 2.1.5 Положения.» заменить словами «в подпунктах 2.1.1, 2.1.5, 2.1.5¹ Положения.».

1.7. В пункте 3.2:

1.7.1. Подпункт 3.2.5 исключить.

1.7.2. Дополнить подпунктом 3.2.9 следующего содержания:

«3.2.9. Документы, подтверждающие отсутствие задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, - для граждан, указанных в подпункте 2.1.5¹ Положения.».

1.8. Пункт 3.7 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«При одновременном обращении нескольких граждан, указанных в подпункте 2.1.5¹ Положения, преимущественное право на предоставление по договору найма свободной комнаты в коммунальной квартире имеет гражданин и члены его семьи, на каждого из которых приходится наименьший размер общей площади жилья в занимаемом жилом помещении.».

1.9. В пункте 3.8:

1.9.1. Подпункт 3.8.3 изложить в следующей редакции:

«3.8.3. Наличия у гражданина и (или) членов его семьи жилого помещения в городе Нижнем Новгороде (а для граждан, указанных в подпунктах 2.1.1, 2.1.5, 2.1.5¹ Положения, другого жилого помещения в городе Нижнем Новгороде) на праве собственности и (или) по договорам социального найма или найма специализированных жилых помещений.».

1.9.2. Дополнить подпунктом 3.8.6 следующего содержания:

«3.8.6. Наличия у граждан, указанных в подпункте 2.1.5¹ Положения, задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги.».

1.10. В подпункте 5.2.6 слова «в подпунктах 2.1.2, 2.1.3, 2.1.7, 2.1.8 Положения,» заменить словами «в подпунктах 2.1.2, 2.1.3, 2.1.7, 2.1.7¹, 2.1.8 Положения,».

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
города Нижнего Новгорода

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

Ю.В. Шалабаев

О.В. Лавричев