



**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
РЕШЕНИЕ**

№ _____

Г
О внесении изменений в Прогнозный
план (программу) приватизации
муниципального имущества,
находящегося в собственности
муниципального образования городской
округ город Нижний Новгород, на 2024-
2026 годы, принятый решением
городской Думы города Нижнего
Новгорода от 13.12.2023 № 276

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Порядком планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, и утверждения отчетов об исполнении прогнозных планов (программ) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.06.2016 № 131,

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276, следующие изменения:

1.1. В раздел I «Нежилые помещения и здания»:

1.1.1. Подраздел «Автозаводский район» дополнить строками следующего содержания:

«

совхоз Доскино у здания № 20 корпус 5 по улице Заслонова	963,9	Нежилое одноэтажное здание, в том числе подземных этажей 0	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0040150:170
пр-кт Ильича, д.34А, пом П1	188,8	Нежилое встроенное помещение в подвале № 1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0040239:155
пр-кт Кирова, д.8, пом П8	123,7	Нежилое встроенное помещение в подвале	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0040207:1266
п Новое Доскино, линия 13-я, д 13, пом П6	24,0	Нежилое помещение на втором этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0040051:9
ул. Политбойцов, д.10, пом П5	502,9	Нежилое пристроенное помещение в пристрое в подвале № 1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0040166:214
пр-кт Октября, д.21, пом П5	140,3	Нежилое помещение в подвале № 1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0040205:108

».

1.1.2. Подраздел «Канавинский район» дополнить строками следующего содержания:

«

ул. Авангардная, д.2	7,9	Нежилое помещение в подвале № 1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0030239:314
ул. Авангардная, д.2	18,2	Нежилое помещение в подвале № 1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0030239:313
ул. Витебская, д.2	132,5	Нежилое помещение в подвале № 1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0030108:304
ул. Витебская, д.33, пом ПЗ	73,1	Нежилое помещение в подвале № 1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0030106:62

ул. Витебская, д.50, пом П1	131,9	Нежилое встроенное помещение на цокольном этаже № 1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0030113:60
ул. Витебская, д.66	29,2	Нежилое встроенное помещение в подвале № 1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0030113:424
ул. Гордеевская, д.59, пом п2	70,4	Нежилое помещение в подвале № 1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0030504:770
ул. Гордеевская, д.59, пом п3	9,5	Нежилое помещение в подвале № 1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0030504:771
ул. Гордеевская, д.59, пом П4	17,5	Нежилое помещение в подвале № 1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0030504:769
ул. Гордеевская, д.59, пом П7	17,1	Нежилое встроенное помещение в подвале № 1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0030504:293
пл. Революции, д.5, пом п8	102,0	Нежилое помещение в подвале № 1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0030057:85
пл. Революции, д.5, пом п10	28,2	Нежилое помещение в подвале № 1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0030057:84
ул. Коммунистическая, д.86, пом п2	78,0	Нежилое помещение на цокольном этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0030092:53

».

1.1.3. В подразделе «Канавинский район» исключить строку следующего содержания:

«

ул Касимовская, д 17, пом П7	146,1	Нежилое помещение на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0030377:168
---------------------------------	-------	---	---------------------------	----------	-------------------

».

1.1.4. Подраздел «Ленинский район» дополнить строками следующего содержания:

«

пр-кт Ленина, д.2	200,2	Нежилое помещение в подвале № 1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0050013:220
пр-кт Ленина,	36,0	Нежилое	Продажа	Открытая	52:18:0050030:4244

д.22В, пом. П100		помещение на втором этаже	на аукционе		
пр-кт Ленина, д.79, пом П10	134,1	Нежилое помещение в подвале № 1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0050301:1033
пр-кт Ленина, д.85	51,4	Нежилое встроенное помещение в подвале № 1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0050301:186

».

1.1.5. Подраздел «Московский район» дополнить строками следующего содержания:

«

пр-кт Героев, д.48, пом ПЗ	17,2	Нежилое помещение в подвале № 1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0020088:1231
ул. Евгения Никонова, д.7/24	137,2	Нежилое встроенное помещение в подвале № 1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0020076:150
ул. 50-летия Победы, д.30, пом П4	37,9	Нежилое помещение в подвале №1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0020074:633
ул. 50-летия Победы, д.34А, пом П1	152,8	Нежилое помещение на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0020074:577
ул. 50-летия Победы, д.34А, пом ПЗ	237,8	Нежилое помещение на первом и втором этажах	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0020074:579
ул. Лучистая, д.146	383,7	Нежилое двухэтажное здание, в том числе подземных этажей 0	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0090013:22

».

1.1.6. Подраздел «Нижегородский район» дополнить строками следующего содержания:

«

ул. Алексеевская, д.24В, помещение П100	72,5	Нежилое помещение в подвале №1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0060067:5943
наб. Верхне-Волжская, д.15, пом ПЗ	236,6	Нежилое помещение в подвале № 1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0060101:41
ул. Героя Усилова, д.3, корп.3, пом П-10	10,4	Нежилое помещение на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0060190:1640
ул. Ильинская, д.20а, пом П1	58,7	Нежилое помещение в	Продажа на	Открытая	52:18:0060034:167

		подвале № 1	аукционе		
--	--	-------------	----------	--	--

».

1.1.7. Дополнить раздел новым подразделом следующего содержания:

«

Новинский сельсовет					
сельский поселок Новинки, ул. Учительская, д.9/1	781,2	Объект незавершенного строительства, степень готовности – 10%	Продажа на аукционе	Открытая	52:24:0040202:3008

».

1.1.8. Дополнить раздел новым подразделом следующего содержания:

«

Приокский район					
пр-кт Гагарина, д.108, пом П4	214,9	Нежилое помещение в подвале № 1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0080017:70
пр-кт Гагарина, д.182, пом 2	222,0	Нежилое помещение в подвале № 1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0080173:569
ул. Петровского, д.23, пом П2	130,2	Нежилое помещение на цокольном этаже № 1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0080167:651
ул. Сурикова, д.4	42,5	Нежилое помещение на цокольном этаже № 1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0080009:188
ул. Тропинина, д.13Б	26,8	Нежилое одноэтажное здание (проходная), в том числе подземных этажей 0	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0080156:4

».

1.1.9. Подраздел «Советский район» дополнить строками следующего содержания:

«

ул. Норвежская, д.33, пом П1	72,2	Нежилое помещение в подвале № 1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0070150:83
ул. Чукотская, д.3А, пом. П10	5,8	Нежилое помещение на этаже № 1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0070228:1885
ул. Чукотская, д.3А, пом. П11	5,2	Нежилое помещение на этаже № 1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0070228:1884

1.1.10. Дополнить раздел новым подразделом следующего содержания:

«

Сормовский район					
ул. Коновалова, д.9, помещение П4	30,8	Нежилое помещение на втором этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0010525:1988
ул. Коновалова, д.9, помещение П5	40,8	Нежилое помещение на втором этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0010525:1989
ул. Коновалова, д.9, помещение П6	30,2	Нежилое помещение на третьем этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0010525:1991
ул. Коновалова, д.9, помещение П7	38,6	Нежилое помещение на третьем этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0010525:1992
ул. Коновалова, д.9, помещение П8	30,7	Нежилое помещение на третьем этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0010525:1993
ул. Коновалова, д.9, помещение П9	45,7	Нежилое помещение на третьем этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0010525:1994
ул. Коновалова, д.9, помещение П10	31,4	Нежилое помещение на четвертом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0010525:1999
ул. Коновалова, д.9, помещение П11	40,7	Нежилое помещение на четвертом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0010525:2000
ул. Коновалова, д.9, помещение П12	31,2	Нежилое помещение на четвертом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0010525:2001
ул. Коновалова, д.9, помещение П13	47,5	Нежилое помещение на четвертом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0010525:2002
ул. Коновалова, д.9, помещение П14	32,9	Нежилое помещение на третьем этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0010525:1995
ул. Коновалова, д.9, помещение П15	44,8	Нежилое помещение на третьем этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0010525:1996
ул. Коновалова, д.9, помещение П16	37,8	Нежилое помещение на третьем этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0010525:1997
ул. Коновалова, д.9, помещение П17	31,1	Нежилое помещение на третьем этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0010525:1998
ул. Коновалова, д.9, помещение П18	32,8	Нежилое помещение на четвертом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0010525:2003

ул. Коновалова, д.9, помещение П19	45,1	Нежилое помещение на четвертом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0010525:2004
ул. Коновалова, д.9, помещение П20	37,2	Нежилое помещение на четвертом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0010525:2005
ул. Коновалова, д.9, помещение П21	31,2	Нежилое помещение на четвертом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0010525:2006
ул. Светлая, д.32	45,3	Нежилое помещение в подвале № 1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0010507:67
ул. Ф.Энгельса, д.1	39,4	Нежилое встроенное помещение в подвале № 1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0010026:180

».

1.2. В раздел II «Доли в праве общей долевой собственности на объекты недвижимости»:

1.2.1. Дополнить раздел новым подразделом следующего содержания:

«

Нижегородский район						
ул. Большая Покровская. д 10в, нежилое помещение №8)*	209,9	Нежилое помещение на цокольном этаже № 1	3/5	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0060061:234

)* Здание, в котором расположено нежилое помещение, является объектом культурного наследия регионального значения – «Комплекс доходных домов торговой фирмы Кудряшова и Чеснокова. Жилой флигель», включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании решения Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 № 288-м.

».

1.2.2. Дополнить раздел новым подразделом следующего содержания:

«

Приокский район						
ул. Маршала Голованова, д.73, пом ПЗ	225,9	Нежилое встроенно- пристроенное помещение в подвале № 1	1/4	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0080250:1332
мкр. Щербинки 1, д.1, пом П1	83,2	Нежилое помещение на первом этаже	23/100	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0080174:1400

мкр. Щербинки 1, д.1, пом П2	155,4	Нежилое помещение в подвале №1	23/100	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0080174:1719
---------------------------------	-------	--------------------------------------	--------	---------------------------	----------	--------------------

».

1.2.3. Дополнить раздел новым подразделом следующего содержания:

«

Сормовский район						
ул. Василия Иванова, д.36А)*	978,8	Нежилое трехэтажное здание (баня № 4), в том числе подземных этажей 1	1/5	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0010490:116
*) Обязательным условием приватизации является сохранение коммунально-бытового назначения имущества в течение 5 лет со дня перехода прав						

».

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
города Нижнего Новгорода

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

Ю.В. Шалабаев

О.В. Лавричев

Пояснительная записка к проекту

решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего
Новгорода от 13.12.2023 № 276 «О Прогнозном плане (программе)
приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности
муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на
2024-2026 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Порядком планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, и утверждения отчетов об исполнении прогнозных планов (программ) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.06.2016 №131, в целях оптимизации структуры муниципальной собственности и формирования доходов местного бюджета в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276 (далее – Прогнозный план (программа) приватизации на 2024-2026 годы), вносятся следующие изменения:

1. В раздел I «Нежилые помещения и здания»:

- включаются 62 объекта муниципального нежилого фонда;
- исключается 1 объект муниципального нежилого фонда.

2. Раздел II «Доли в праве общей долевой собственности на объекты недвижимости» дополняется 5 объектами муниципального нежилого фонда.

В отношении объекта недвижимости, предлагаемого для исключения из Прогнозного плана (программы) приватизации на 2024-2026 годы:

Продажи помещения П7, расположенного по адресу: г.Н.Новгород, Канавинский район, ул. Касимовская, д. 17, не проводились. Принимая во внимание, что в части указанного помещения размещено оборудование, используемое в хозяйственной деятельности АО «Теплоэнерго» (под ЦТП), проведены переговоры с АО «Теплоэнерго», по результатам которых установлена заинтересованность общества в эксплуатации указанного помещения. В связи с чем объект исключается из Прогнозного плана (программы) приватизации на 2024-2026 годы.

В отношении ОКН, предлагаемого для включения в Прогнозный план (программу) приватизации на 2024-2026 годы с продажей на аукционе:

В соответствии со ст.29 Федерального закона № 178-ФЗ объекты культурного наследия, включенные в реестр объектов культурного наследия, могут приватизироваться в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, преобразуемого в акционерное общество или общество с ограниченной ответственностью, путем внесения таких объектов в качестве

вклада в уставный капитал акционерного общества, путем продажи на аукционе (за исключением объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии) или на конкурсе (в отношении объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии) при условии их обременения требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, требованиями к сохранению таких объектов, требованиями к обеспечению доступа к таким объектам, требованиями к размещению наружной рекламы на таких объектах и их территориях, а также требованиями к установке надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

Критерии отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии (далее – Критерии), утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646.

В соответствии с п.1 Критериев для объекта культурного наследия, являющегося многоквартирным жилым домом критерием признания объектом культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, является признание объекта аварийным в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Жилой дом №10В по ул. Большая Покровская, в котором расположено нежилое помещение №8, предлагаемое для включения в Прогнозный план (программу) приватизации на 2024-2026 годы, является объектом культурного наследия регионального значения – «Комплекс доходных домов торговой фирмы Кудряшова и Чеснокова. Жилой флигель», включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании решения Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 № 288-м.

По данному жилому дому решение администрации города Нижнего Новгорода о признании его аварийным не принималось, в связи с чем в отношении указанного объекта недвижимости выбран способ приватизации: продажа на аукционе.

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы» не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Председатель комитета по управлению
городским имуществом и земельными ресурсами
администрации города Нижнего Новгорода

С.Н.Помпаева

Финансово-экономическое обоснование к проекту

решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего
Новгорода от 13.12.2023 № 276 «О Прогнозном плане (программе)
приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности
муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на
2024-2026 годы»

Перечень объектов, предлагаемых к включению в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы состоит из 58 нежилых помещений, 3 нежилых зданий, 1 объекта незавершенного строительства и 5 долей в праве общей долевой собственности для реализации посредством проведения торговых процедур, из которых 1 объект (нежилое помещение) предлагается к включению впервые, остальные - не реализованы в рамках Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы.

Реализация имущества, предлагаемого к включению в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы, направлена на:

- формирование доходов утвержденного бюджета города Нижнего Новгорода.

В случае реализации имущества, представленного к включению в Прогнозный в Прогнозный план (программу) приватизации, в бюджет города Нижнего Новгорода может поступить около 204 364,9 тыс. руб. (примерная стоимость, рассчитанная как произведение средней стоимости 1 кв.м ранее проданных муниципальных объектов, расположенных на данной территории, и площади предлагаемых к включению объектов нежилого фонда).

- сокращение затрат на содержание и ремонт недвижимого имущества (по мере его реализации), не являющегося необходимым для осуществления полномочий, определенных законодательством Российской Федерации, ориентировочно на 44 156,2 тыс. руб. в год.

Сокращение затрат на содержание имущества не потребует внесения изменений в бюджет города Нижнего Новгорода, так как распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджета города Нижнего Новгорода происходит в пределах общего объема расходов бюджета города Нижнего Новгорода.

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципальных правовых актов городской Думы, подлежащих отмене, изменению или принятию в связи с принятием проекта решения городской Думы г.Н.Новгорода «О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы»

Принятие проекта решения городской Думы г.Н.Новгорода «О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы» не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов городской Думы.