



**ГОРОДСКАЯ ДУМА
ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**

Кремль, корпус 5
город Нижний Новгород
Нижегородская область, 603082
тел. +7 (831) 435-68-50
e-mail: info@gordumannov.ru
сайт: <http://www.gordumannov.ru/>

**Председателю городской Думы
города Нижнего Новгорода**

Лавричеву О.В.

25.09.2023 С_Д-100-03-782706/23
№ _____

На № _____ от _____

Г _____ 7
Комплексное аналитическое заключение на проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в перечень муниципального имущества города Нижнего Новгорода, которое администрация города Нижнего Новгорода передает по договору аренды или договору безвозмездного пользования некоммерческим организациям, за исключением имущества, которое предоставляется социально ориентированным некоммерческим организациям в форме предоставления муниципальной имущественной поддержки, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.10.2016 № 201»

Проектом решения «О внесении изменений в перечень муниципального имущества города Нижнего Новгорода, которое администрация города Нижнего Новгорода передает по договору аренды или договору безвозмездного пользования некоммерческим организациям, за исключением имущества, которое предоставляется социально ориентированным некоммерческим организациям в форме предоставления муниципальной имущественной поддержки, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.10.2016 № 201» (далее – проект решения)

предлагается дополнить новыми объектами муниципального нежилого фонда разделы «Приокский район», «Советский район» и «Автозаводский район» Перечня муниципального имущества города Нижнего Новгорода, которое администрация города Нижнего Новгорода передает по договору аренды или договору безвозмездного пользования некоммерческим организациям, за исключением имущества, которое предоставляется социально ориентированным некоммерческим организациям в форме предоставления муниципальной имущественной поддержки, утвержденного решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.10.2016 № 201 (далее – Перечень).

По результатам правовой и антикоррупционной экспертизы проекта решения установлено следующее.

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

Пунктом 12.2 Положения об особенностях предоставления муниципального имущества города Нижнего Новгорода в безвозмездное пользование или в аренду некоммерческим организациям, принятого решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 20.04.2016 № 86, установлено, что предоставление объекта в безвозмездное пользование или в аренду некоммерческим организациям, указанным в пункте 4 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», без проведения аукциона осуществляется из числа объектов, включенных в перечень муниципального имущества города Нижнего Новгорода, которое администрация города Нижнего Новгорода передает по договору аренды или договору безвозмездного пользования некоммерческим организациям, за исключением имущества, которое

предоставляется социально ориентированным некоммерческим организациям в форме предоставления муниципальной имущественной поддержки.

В соответствии с подпунктом 2.1.9 пункта 2.1 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятого решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114 (далее – Положение), к полномочиям городской Думы города Нижнего Новгорода относится утверждение перечня муниципального имущества города Нижнего Новгорода, которое администрация города Нижнего Новгорода передает по договору аренды или договору безвозмездного пользования некоммерческим организациям, за исключением имущества, которое предоставляется социально ориентированным некоммерческим организациям в форме предоставления муниципальной имущественной поддержки.

Согласно подпункту 2.2.11 пункта 2.2 Положения к полномочиям администрации города Нижнего Новгорода относится подготовка и внесение на утверждение городской Думы города Нижнего Новгорода перечня муниципального имущества города Нижнего Новгорода, которое администрация города Нижнего Новгорода передает по договору аренды или договору безвозмездного пользования некоммерческим организациям, за исключением имущества, которое предоставляется социально ориентированным некоммерческим организациям в форме предоставления муниципальной имущественной поддержки.

Проектом решения предлагается:

1. Раздел «Приокский район» Перечня дополнить:

нежилым встроенным помещением, расположенным по адресу: город Нижний Новгород, проспект Гагарина, дом 114 (планируемое целевое использование – размещение сотрудников некоммерческой организации, сбор и хранение гуманитарной помощи);

частью нежилого помещения ПЗ (28, 5 кв. м), расположенного по адресу: город Нижний Новгород, проспект Гагарина, дом 146 (планируемое целевое использование – политическое образование и воспитание граждан, формирование общественного мнения по вопросам общественной жизни).

2. Раздел «Советский район» Перечня дополнить:

нежилым помещением ПЗ, расположенным по адресу: город Нижний Новгород, улица Богородского, дом 11 (планируемое целевое использование – производство маскировочных сетей, хвостовиков для беспилотных летательных аппаратов, организация комнаты психологической разгрузки для участников СВО и волонтеров, размещение колл-центра по сбору гуманитарной помощи);

нежилым помещением П2, расположенным по адресу: город Нижний Новгород, улица Пушкина, дом 41 Б (планируемое целевое использование – размещение производства окопных свечей, изготовление металлоконструкций для нужд участников СВО);

нежилым помещением П 105, расположенным по адресу: город Нижний Новгород, улица Бориса Панина, дом 19 (планируемое целевое использование – размещение штаба некоммерческой организации, изучение условий жизни пожилых людей, осуществление сотрудничества с органами местного самоуправления, службами пенсионного фонда и социальной защиты по защите прав пенсионеров, организация досуга, участие в культурно-массовых мероприятиях).

3. Раздел «Автозаводский район» Перечня дополнить нежилым зданием (молитвенный дом), расположенным по адресу: город Нижний Новгород, улица Мелитопольская, дом 6 (планируемое целевое использование – религиозное воспитание, совершение богослужений и других религиозных обрядов).

К проекту решения приложен протокол заседания постоянно действующей рабочей группы по реализации Положения о некоммерческих организациях № 29 от 27.07.2023, подтверждающий рассмотрение предложений о включении предусмотренных проектом решения объектов в Перечень.

Таким образом, проект решения соответствует законодательству Российской Федерации и муниципальным правовым актам городской Думы города Нижнего Новгорода.

По результатам экономического анализа проекта решения установлено, что принятие проекта решения снизит затраты бюджета города Нижнего Новгорода на коммунальные услуги по шести вышеуказанным объектам. Поступление дополнительных доходов в бюджет города Нижнего Новгорода не планируется.

По результатам социально-информационного анализа установлено, что принятие проекта решения станет позитивным информационным поводом.

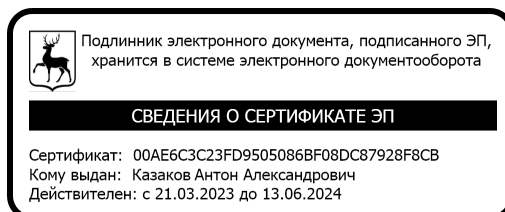
Так, позитивную реакцию со стороны общественности вызовет решение о предоставлении в безвозмездное пользование муниципальных нежилых помещений на проспекте Гагарина, ул. Богородского и ул. Пушкина для реализации общественных инициатив, направленных на сбор, хранение гуманитарной помощи и изготовление необходимых для участников СВО изделий, а также оказание поддержки родным и близким участников спецоперации.

Также позитивно будет воспринято решение о предоставлении муниципального помещения для размещения штаба некоммерческой организации для изучения условий жизни пожилых людей, создания банка данных одиноких, больных пенсионеров, нуждающихся в помощи, с целью обеспечения оказания адресной помощи.

Полагаем, что интерес со стороны средств массовой информации может вызвать решение о предоставлении объектов муниципального нежилого фонда в безвозмездное пользование общественным организациям политической и религиозной направленности.

Таким образом, по результатам правовой экспертизы, экономического и социально-информационного анализа препятствий для принятия проекта решения не выявлено.

Руководитель
аппарата городской Думы
города Нижнего Новгорода



А.А. Казаков

Маслова И.Л. +7(831) 435-68-66
Цапина И.В. +7 (831) 435-68-69
Новожилова Н.В. +7(831) 435-68-56