



**Проект
от 17.05.2023**

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Порядком планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, и утверждения отчетов об исполнении прогнозных планов (программ) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.06.2016 № 131,

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы, принятого решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81 (с изменениями, внесенными решениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.01.2021 № 2, от 17.02.2021 № 21, от 24.03.2021 № 49, от 28.04.2021 № 79, от 26.05.2021 № 106, от 23.06.2021 № 132, от 28.07.2021 № 157,

от 22.09.2021 № 186, от 27.10.2021 № 211, от 24.11.2021 № 239, от 14.12.2021 № 266, от 26.01.2022 № 2, от 24.02.2022 № 21, от 05.03.2022 № 36, от 23.03.2022 № 41, от 29.04.2022 № 62, от 25.05.2022 № 101, от 22.06.2022 № 119, от 28.09.2022 № 173, от 26.10.2022 № 213, от 23.11.2022 № 236, от 25.01.2023 № 2, от 21.02.2023 № 27, от 26.04.2023 № 57), следующие изменения:

1.1. В раздел I «Нежилые помещения и здания»:

1.1.1. Подраздел «Автозаводский район» дополнить строкой следующего содержания:

«

пр-кт Кирова, д.31, пом П4	60,5	Нежилое встроенное помещение, подвал № 1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0040239:454
-------------------------------	------	---	---------------------------	----------	-------------------

».

1.1.2. В подразделе «Канавинский район» строки:

«

б-р Мира, д.23)	1899,6	Нежилое двухэтажное здание (административно е здание), в том числе подземных этажей 0	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0030018:15
---------------------	--------	---	---------------------------	----------	------------------

*) Здание («Торгово-складской корпус Нижегородской ярмарки», конец XIX века) обладает признаками объекта культурного наследия и включено в перечень выявленных объектов культурного наследия на основании приказа управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 29.09.2021 № 249.

»

заменить строками

«

б-р Мира, д.23)	1899,6	Нежилое двухэтажное здание (административно е здание), в том числе подземных этажей 0	Продажа на конкурсе	Открытая	52:18:0030018:15
---------------------	--------	---	---------------------------	----------	------------------

*) Здание является объектом культурного наследия регионального значения – «Торгово-складской корпус Нижегородской ярмарки», конец XIX века, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 19.12.2022 № 528.

».

1.1.3. Подраздел «Ленинский район» дополнить строками следующего содержания:

«

пр-кт Ленина, д.58А, пом ВП4	53,6	Нежилое встроенное помещение, подвал № 1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0050248:125
пр-кт Ленина, д.22В, пом ВПЗ	15,8	Нежилое помещение на втором этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0050030:1793

».

1.1.4. Подраздел «Нижегородский район» дополнить строками следующего содержания:

«

ул. Ильинская, д.20а, пом П1	58,7	Нежилое помещение в подвале № 1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0060034:167
ул. Родионова, д.175	3590,4	Нежилое трехэтажное здание, в том числе подземных этажей 3	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0060168:301

».

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
города Нижнего Новгорода

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

Ю.В. Шалабаев

О.В. Лавричев

Пояснительная записка к проекту

решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего
Новгорода от 16.12.2020 № 81 «О Прогнозном плане (программе) приватизации
муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального
образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Порядком планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, и утверждения отчетов об исполнении прогнозных планов (программ) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.06.2016 №131, в целях оптимизации структуры муниципальной собственности и формирования доходов местного бюджета в раздел I «Нежилые помещения и здания» Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы, утвержденного решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81, вносятся следующие изменения:

1. Дополняется 5 объектами муниципального нежилого фонда.
2. Вносятся изменения по 1 объекту муниципального нежилого фонда.

19.12.2022 приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № 528 выявленный объект культурного наследия «Торгово-складской корпус Нижегородской ярмарки», расположенный по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, бульвар Мира, д.23, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения вида «памятник», в связи с чем изменяется способ приватизации данного имущества на «продажа на конкурсе».

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы» не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Председатель комитета по
управлению городским имуществом
и земельными ресурсами
администрации города Нижнего
Новгорода

С.Н.Помпаева

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

принятия проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода
**«О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации
 муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального
 образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы, принятый
 решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81»**

Перечень объектов, предлагаемых к включению в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы состоит из 4 нежилых помещений и 1 нежилого здания.

Реализация имущества, предлагаемого к включению в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы, направлена на:

- формирование доходов утвержденного бюджета города Нижнего Новгорода.

В случае реализации имущества, представленного к включению в Прогнозный план (программу) приватизации, в бюджет города Нижнего Новгорода может поступить около 108 167,1 тыс. руб. (примерная стоимость, рассчитанная как произведение средней стоимости 1 кв.м ранее проданных муниципальных объектов, расположенных на данной территории, и площади предлагаемых к включению объектов нежилого фонда).

- сокращение затрат на содержание и ремонт недвижимого имущества (по мере его реализации), не являющегося необходимым для осуществления полномочий, определенных законодательством Российской Федерации, ориентировочно на 6 714,3 тыс. руб. в год.

Сокращение затрат на содержание имущества не потребует внесения изменений в бюджет города Нижнего Новгорода, так как распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджета города Нижнего Новгорода происходит в пределах общего объема расходов бюджета города Нижнего Новгорода.

ПЕРЕЧЕНЬ

правовых актов городской Думы г.Н.Новгорода, подлежащих отмене, изменению или принятию в связи с принятием проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода

Принятие проекта решения городской Думы г.Н.Новгорода «О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы» не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов городской Думы.