

**Проект  
от 17.05.2023**



**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**

**РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Г  
Об отчете об исполнении в 2022 году  
Прогнозного плана (программы)  
приватизации муниципального  
имущества, находящегося в  
собственности муниципального  
образования городской округ город  
Нижний Новгород, на 2021-2023 годы

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Порядком планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, и утверждения отчетов об исполнении прогнозных планов (программ) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.06.2016 № 131,

**ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:**

Утвердить отчет об исполнении в 2022 году Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы (прилагается).

Глава  
города Нижнего Новгорода

Председатель городской Думы  
города Нижнего Новгорода

Ю.В. Шалабаев

О.В. Лавричев

Приложение  
к решению городской Думы  
города Нижнего Новгорода  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Отчет об исполнении в 2022 году Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы, утвержденного решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81**

**Перечень муниципального имущества, реализованного в 2022 году в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2021-2023 годы**

№ п/п	Адрес	Характеристика объекта	Кадастровый номер объекта	Площадь, кв.м./протяженность, м	Доля города	Этажность	Способ приватизации	Дата продажи	Цена продажи, руб.	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Стоимость земельного участка, руб.
1	Российская Федерация, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Автозаводский, ул.Космическая, д.50, помещение условный №П1002	нежилое помещение	52:18:0040363:2880	8,2		этаж №1	аукцион с открытой формой подачи предложений о цене	14.01.2022	283 000,00			
2	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Автозаводский, ул.Дружаева, д.13А, пом П15	нежилое помещение	52:18:0040184:207	17,9		этаж №1	аукцион с открытой формой подачи предложений о цене	14.01.2022	896 000,00			
3	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Московский, ул.Березовская, д.106, пом П77	нежилое помещение	52:18:0020020:1057	8,0		этаж №1	аукцион с открытой формой подачи предложений о цене	17.01.2022	270 000,00			

4	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул.Ф.Энгельса, д.1, пом П8	нежилое встроенное помещение	52:18:0010026:567	7,7		этаж №1	продажа посредством публичного предложения	18.01.2022	169 400,00			
5	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Советский, ул.Пушкина, д.40А, пом П1	нежилое помещение	52:18:0070172:204	363,5		подвал №1	продажа без объявления цены	20.01.2022	808 888,88			
6	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Приокский район, ул.Горная, д.14А, пом П1	нежилое помещение	52:18:0080042:59	76,2		подвал №1	продажа без объявления цены	26.01.2022	933 999,00			
7	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул.Яблоневая, д.7, пом П1	нежилое помещение	52:18:0060200:179	54,1		этаж №1	продажа без объявления цены	26.01.2022	715 000,00			
8	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Канавинский, ул.Советская, д.18, пом п15	нежилое помещение	52:18:0030038:348	127,6		подвал №1	продажа без объявления цены	03.02.2022	1 222 999,00			
9	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, р-н Ленинский, ул Волочильная, д 2А	нежилое здание	52:18:0050091:167	990,4		количество этажей: 2, в том числе подземных 0	аукцион с открытой формой подачи предложений о цене	07.02.2022	6 572 904,00			
10	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул.Алексеевская, д.23, пом П2	нежилое встроенное помещение	52:18:0060060:283	70,4		этаж №1	конкурс	08.02.2022	6 203 000,00			

11	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г.Нижний Новгород, пер Вахитова, д.9, помещ. П2А	нежилое помещение	52:18:0060027:626	22,8		этаж №1	аукцион с открытой формой подачи предложений о цене	16.02.2022	700 190,00			
12	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Московский, ш.Московское, д.233, пом ПЗ	нежилое помещение	52:18:0020106:119	21,1		подвал №1	продажа без объявления цены	21.02.2022	45 000,00			
13	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Советский, ул.Белинского, д.41, пом ПЗ	нежилое помещение	52:18:0070025:126	82,3		подвал	продажа без объявления цены	21.02.2022	1 351 000,00			
14	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Нижегородский, наб.Верхневолжская, д.14, пом п5	нежилое помещение	52:18:0060092:24	179,3		подвал №1	продажа без объявления цены	04.03.2022	1 050 000,00			
15	Нижегородская обл, г.Нижний Новгород, Канавинский район, ул.Советская, дом 14	нежилое помещение	52:18:0030025:98	292,7		подвал №2	продажа без объявления цены	04.03.2022	1 555 000,00			
16	Нижегородская обл, г.Нижний Новгород, Московский р-н, ул.Чаадаева, дом 4	нежилое помещение	52:18:0020125:840	62,1		подвал №1	продажа без объявления цены	14.03.2022	61 316,00			
17	Нижегородская область, Нижний Новгород г, Сормовский р-н, ул.Гаугеля, д.31	нежилое помещение	52:18:0010515:104	214,5		подвал №1	продажа без объявления цены	14.03.2022	606 000,00			
18	Нижегородская обл, г.Нижний Новгород, р- н Сормовский, ул.Ф.Энгельса, дом 2	нежилое помещение	52:18:0010026:319	63,8		подвал №1	аукцион с открытой формой подачи предложений о цене	16.03.2022	103 420,00			

19	Нижегородская обл, г.Нижний Новгород, район Автозаводский, пер.Моторный, д.4, корп.2, пом П2	нежилое помещение	52:18:0040200:478	125,4		этаж №1	аукцион с открытой формой подачи предложений о цене	21.03.2022	9 005 064,56			
20	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Канавинский, пер.Холодильный, д.7, пом п1	нежилое помещение	52:18:0030118:100	13,9		этаж №1	продажа посредством публичного предложения	24.03.2022	257 504,00			
21	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Приокский, ул.Вологодина, д.1А, пом 1	нежилое встроенное помещение	52:18:0080017:97	341,2		подвал №1	продажа без объявления цены	28.03.2022	1 150 000,00			
22	Нижегородская обл, г.Нижний Новгород, Ленинский р-н, пр-кт Ленина, дом 76	нежилое помещение	52:18:0050302:406	55,0		подвал №1	аукцион с открытой формой подачи предложений о цене	04.04.2022	1 200 000,00			
23	Российская Федерация, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул.Ковалихинская, д.16, нежилое помещение П100	нежилое помещение	52:18:0060078:773	78,0		подвал №1	аукцион с открытой формой подачи предложений о цене	06.04.2022	3 208 140,00			
24	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Московский, ул.Чаадаева, д.22А, пом П2	нежилое помещение	52:18:0020125:267	1583, 1		этаж № 1, этаж № 2, этаж № 3	продажа посредством публичного предложения	12.04.2022	12 910 180,00			
25	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Канавинский, ул.Канавинская, д.59, пом п1	нежилое помещение	52:18:0030080:129	27,0		цокольный этаж № 1	аукцион с открытой формой подачи предложений о цене	14.04.2022	663 021,45			

26	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Якорная, дом 3	Иное сооружение (теплотрасса)	52:18:0000000:15164	433			внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Теплоэнерго»	21.04.2022	8 859 667,00			
27	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Сормовский район, ул.Станиславского, д.3	нежилое здание	52:18:0010504:14	183,6		количество этажей: 1, в том числе подземных 0	внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Теплоэнерго»	21.04.2022	234 400,00	52:18:0010506:33	3 833,0	13 568 820,00
28	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Сормовский район, ул.Станиславского, д.3	нежилое здание (котельная)	52:18:0010506:227	1424,6		количество этажей: 2, в том числе подземных 0	внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Теплоэнерго»	21.04.2022	13 002 953,00			
29	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ город Нижний Новгород, г.Нижний Новгород, ул.Углова, д.7	нежилое здание (котельная)	52:18:0080032:126	1169,7		количество этажей: 2, в том числе подземных 0	внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Теплоэнерго»	21.04.2022	14 694 302,00	52:18:0080032:26	6 925,0	21 744 500,00
30	Нижегородская область, Нижний Новгород, Приокский р-н, ул.Углова, д.7	нежилое здание (газораспределительный пункт)	52:18:0080032:127	53,0		количество этажей: 1, в том числе подземных 0	внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Теплоэнерго»	21.04.2022	968 800,00			
31	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Приокский, ул.Батумская, д.7б, лит.2А	нежилое здание	52:18:0080032:290	83,0		количество этажей: 1, в том числе подземных 0	внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерного	21.04.2022	1 351 600,00			

							общества «Теплоэнерго»					
32	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Приокский р-н, ул.Углова, д.7	нежилое здание (склад)	52:18:0080032:131	27,8		количество этажей: 2, в том числе подземных 1	внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Теплоэнерго»	21.04.2022	199 900,00			
33	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Приокский, ул.Углова, д.7	нежилое здание (мазутная)	52:18:0080032:128	105,7		количество этажей: 2, в том числе подземных 1	внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Теплоэнерго»	21.04.2022	1 900 400,00			
34	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Приокский, ул.Батумская, д.7Б, пом П2	нежилое помещение	52:18:0080032:196	620,1		Антресоль № Антресоль	внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Теплоэнерго»	21.04.2022	22 925 107,00			
35	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Ульянова, дом. 34, помещение ПЗ	нежилое помещение	52:18:0060090:263	45,1		мезонин №1	продажа посредством публичного предложения	28.04.2022	850 000,00			
36	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Московский, проезд Бурнаковский, д.16	нежилое строение - собакоприемник	52:18:0020065:234	47,4	47/100	количество этажей: 2, в том числе подземных 1	продажа посредством публичного предложения	16.05.2022	667 500,00			
37	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Советский, ул.Пушкина, д.37, пом П1	нежилое встроенное помещение	52:18:0070050:202	27,3	21/50	цокольный этаж № 1	продажа посредством публичного предложения	16.05.2022	350 000,00			
38	Нижегородская обл, г.Нижний Новгород, ул.Планетная, д.8а	нежилое здание	52:18:0010310:81	198,3	57/100	количество этажей: 1, в том числе	продажа посредством публичного предложения	16.05.2022	2 337 000,00			

						подземных 0						
39	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул.Ногина, д.5Б	нежилое встроенное помещение	52:18:0010145:634	84,3		подвал №1	продажа посредством публичного предложения	18.05.2022	901 000,00			
40	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Автозаводский, ул.Героя Васильева, д.55, пом П6	нежилое помещение	52:18:0040116:717	32,3		этаж №2	продажа посредством публичного предложения	20.05.2022	362 895,00			
41	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Автозаводский, ул.Героя Васильева, д.55, пом П7	нежилое помещение	52:18:0040116:716	16,2		этаж №2	продажа посредством публичного предложения	20.05.2022	182 575,00			
42	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Автозаводский, ул.Героя Васильева, д.55, пом П8	нежилое помещение	52:18:0040116:712	83,2		этаж №2	продажа посредством публичного предложения	20.05.2022	789 150,00			
43	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул.Вахтангова, д.18, пом П1	нежилое помещение	52:18:0010151:41	67,8		подвал №1	продажа без объявления цены	23.05.2022	765 000,00			
44	Нижегородская обл, г.Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул.Ф.Энгельса, дом 2, пом П8	нежилое помещение	52:18:0010026:313	68,6		подвал №1	продажа без объявления цены	23.05.2022	200 000,00			
45	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Советский, ул.Невзоровых, д.35, пом П1	нежилое встроенное помещение	52:18:0070032:263	89,3		подвал №1	продажа без объявления цены	02.06.2022	353 100,00			
46	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Приокский, пр-кт Гагарина, д.102, пом п5	нежилое встроенное помещение	52:18:0080017:130	66,0		подвал №1	продажа без объявления цены	15.06.2022	300 000,00			



47	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Стрелка, дом 1	нежилое здание	52:18:0030023:6	808,9	28/100	количество этажей: 5, в том числе подземных 1	аукцион с открытой формой подачи предложений о цене	12.07.2022	59 257 377,20			
48	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Ленинский, пр-кт Ленина, д.72, пом ВП1	нежилое встроенное помещение	52:18:0050302:192	93,2	43/100	подвал №1	аукцион с открытой формой подачи предложений о цене	19.07.2022	3 525 969,04			
49	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Автозаводский, ул.Героя Васильева, д.55, пом П2	нежилое помещение	52:18:0040116:720	536,3		этаж №1	продажа посредством публичного предложения	28.07.2022	5 220 880,00			
50	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Автозаводский, ул.Героя Васильева, д.55, пом П5	нежилое помещение	52:18:0040116:711	11,4		этаж №2	продажа посредством публичного предложения	28.07.2022	253 640,50			
51	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Автозаводский, ул.Героя Васильева, д.55, пом П9	нежилое помещение	52:18:0040116:715	27,9		этаж №2	продажа посредством публичного предложения	28.07.2022	302 575,00			
52	Нижегородская обл, г.Нижний Новгород, р-н Автозаводский, п.Новое Доскино, линия 13-я, д.13, пом П4	нежилое помещение	52:18:0040051:6	22,1		этаж №1	продажа посредством публичного предложения	05.08.2022	574 224,50			
53	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский р-н, ул.Дальняя, д.1/29в	нежилое здание (котельная)	52:18:0060149:28	108,7		количество этажей: 1, в том числе подземных 0	внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Теплоэнерго»	20.10.2022	565 200,00	52:18:0060149:19	216,0	899 986,00
54	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Канавинский, б-р Мира, д.14, пом П100	нежилое помещение	52:18:0030022:27	109,4		подвал №1	внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставный капитал	20.10.2022	3 690 833,00			

							акционерного общества «Теплоэнерго»					
55	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Канавинский, б-р Мира, д.14, пом П101	нежилое помещение	52:18:0030022:25	18,8		подвал № 1	внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Теплоэнерго»	20.10.2022	654 167,00			
56	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Канавинский, б-р Мира, д.14, пом П102	нежилое помещение	52:18:0030022:52	17,7		подвал № 1	внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Теплоэнерго»	20.10.2022	615 833,00			
57	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Канавинский, б-р Мира, д.14, пом П103	нежилое помещение	52:18:0030022:28	35,8		подвал № 1	внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Теплоэнерго»	20.10.2022	1 245 000,00			
58	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Канавинский, б-р Мира, д.14, пом П104	нежилое помещение	52:18:0030022:29	17,9		подвал № 1	внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Теплоэнерго»	20.10.2022	622 500,00			
59	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Канавинский, б-р Мира, д.14, пом П105	нежилое помещение	52:18:0030022:30	34,1		подвал № 1	внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Теплоэнерго»	20.10.2022	1 185 833,00			
60	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Канавинский, б-р Мира, д.14, пом П106	нежилое помещение	52:18:0030022:31	37,4		подвал № 1	внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставный капитал	20.10.2022	1 300 833,00			

							акционерного общества «Теплоэнерго»					
61	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Канавинский, б-р Мира, д.14, пом П107	нежилое помещение	52:18:0030022:32	38,0		подвал № 1	внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Теплоэнерго»	20.10.2022	1 321 667,00			
62	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Канавинский, б-р Мира, д.14, пом П108	нежилое помещение	52:18:0030022:33	11,1		подвал № 1	внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Теплоэнерго»	20.10.2022	385 833,00			
63	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Канавинский, б-р Мира, д.14, пом П109	нежилое помещение	52:18:0030022:34	185,0		этаж № 1	внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Теплоэнерго»	20.10.2022	8 871 667,00			
64	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Канавинский, б-р Мира, д.14, пом П110	нежилое помещение	52:18:0030022:35	15,3		этаж № 1	внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Теплоэнерго»	20.10.2022	773 333,00			
65	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Канавинский, б-р Мира, д.14, пом П111	нежилое помещение	52:18:0030022:36	16,0		этаж № 1	внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Теплоэнерго»	20.10.2022	809 167,00			
66	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Канавинский, б-р Мира, д.14, пом П112	нежилое помещение	52:18:0030022:37	16,6		этаж № 1	внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Теплоэнерго»	20.10.2022	839 167,00			

67	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Канавинский, б-р Мира, д.14, пом П113	нежилое помещение	52:18:0030022:38	15,3		этаж № 1	внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Теплоэнерго»	20.10.2022	773 333,00			
68	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Канавинский, б-р Мира, д.14, пом П114	нежилое помещение	52:18:0030022:39	125,8		этаж № 1	внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Теплоэнерго»	20.10.2022	5 452 500,00			
69	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Канавинский, б-р Мира, д.14, пом П115	нежилое помещение	52:18:0030022:40	1076,3		этаж № 2	внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Теплоэнерго»	20.10.2022	38 928 333,00			
70	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Канавинский, б-р Мира, д.14, пом П116	нежилое помещение	52:18:0030022:41	1044,5		этаж № 3	внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Теплоэнерго»	20.10.2022	37 778 333,00			
71	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Канавинский, б-р Мира, д.14, пом П117	нежилое помещение	52:18:0030022:42	7,8		этаж № 4	внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Теплоэнерго»	20.10.2022	343 333,00			
72	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Канавинский, б-р Мира, д.14, пом П118	нежилое помещение	52:18:0030022:43	17,2		этаж № 4	внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Теплоэнерго»	20.10.2022	756 667,00			

73	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Канавинский, б-р Мира, д.14, пом П119	нежилое помещение	52:18:0030022:44	321,7		этаж № 4	внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Теплоэнерго»	20.10.2022	10 075 000,00			
74	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Канавинский, б-р Мира, д.14, пом П120	нежилое помещение	52:18:0030022:45	67,1		этаж № 4	внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Теплоэнерго»	20.10.2022	2 860 833,00			
75	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Канавинский, б-р Мира, д.14, пом П121	нежилое помещение	52:18:0030022:46	32,7		этаж № 4	внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Теплоэнерго»	20.10.2022	1 439 167,00			
76	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Канавинский, б-р Мира, д.14, пом П122	нежилое помещение	52:18:0030022:47	16,4		этаж № 4	внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Теплоэнерго»	20.10.2022	721 667,00			
77	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Канавинский, б-р Мира, д.14, пом П123	нежилое помещение	52:18:0030022:48	1060,3		этаж № 8	внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Теплоэнерго»	20.10.2022	38 350 000,00			
78	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Канавинский, б-р Мира, д.14, пом П124	нежилое помещение	52:18:0030022:49	48,3		надстроенный этаж № 1	внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Теплоэнерго»	20.10.2022	2 442 500,00			

79	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Канавинский, б-р Мира, д.14, пом П125	нежилое помещение	52:18:0030022:50	22,7		надстроенный этаж № 1	внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Теплоэнерго»	20.10.2022	1 148 333,00			
80	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Канавинский, б-р Мира, д.14, пом П126	нежилое помещение	52:18:0030022:51	20,0		надстроенный этаж № 1	внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Теплоэнерго»	20.10.2022	1 011 667,00			
81	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Канавинский, б-р Мира, д.14, пом П127	нежилое помещение	52:18:0030022:26	86,9		надстроенный этаж № 1	внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Теплоэнерго»	20.10.2022	4 260 000,00			
82	Российская Федерация, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Канавинский, ул.Канавинская, д.59, пом П2	нежилое помещение	52:18:0030080:411	25,1		цокольный этаж № 1	аукцион с открытой формой подачи предложений о цене	03.11.2022	628 500,00			
83	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Ленинский, ул.Адмирала Макарова, д.14, пом ВП7	нежилое помещение	52:18:0050040:56	85,9	49/100	надстроенный этаж № 1	аукцион с открытой формой подачи предложений о цене	07.11.2022	1 917 782,43			
84	Российская Федерация, Нижегородская обл, г.Нижний Новгород, р-н Автозаводский, ул.Советской Армии, д.10Б, пом П2	нежилое помещение	52:18:0040191:1491	94,0		этаж №1	аукцион с открытой формой подачи предложений о цене	10.11.2022	5 310 200,00			
85	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Ленинский, пр-кт	нежилое помещение	52:18:0050030:1792	19,0		этаж №2	аукцион с открытой формой подачи предложений о цене	10.11.2022	1 032 000,00			

	Ленина, д.22В, пом ВП2											
86	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Советский, ул.Четверикова, д.4, кв 2	нежилое помещение	52:18:0070167:91	37,7		цокольный этаж № 1	продажа посредством публичного предложения	17.11.2022	937 372,80			
87	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Автозаводский, ул.Пермякова, д.4, пом П5	нежилое помещение	52:18:0040178:31	49,1		этаж №1	продажа посредством публичного предложения	17.11.2022	2 222 123,40			
88	Нижегородская обл, г.Нижний Новгород, р-н Автозаводский, пр-кт Кирова, д.33А, пом П3	нежилое помещение	52:18:0040238:605	83,4		этаж №1	продажа посредством публичного предложения	17.11.2022	3 491 241,00			
89	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Автозаводский, ул.Дружаева, д.17А, пом П38	нежилое помещение	52:18:0040184:1413	10,6		этаж №1	продажа посредством публичного предложения	23.11.2022	334 472,40			
90	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Автозаводский, ул.Юлиуса Фучика, д.40, пом П1000	нежилое помещение	52:18:0040421:205	407,5		этаж №1, этаж №2	продажа посредством публичного предложения	23.11.2022	4 573 557,60			
91	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Ленинский, ул.Глеба Успенского, д.4, корп 3, п.1	нежилое помещение	52:18:0050266:335	60,2		этаж №6	аукцион с открытой формой подачи предложений о цене	13.12.2022	3 985 604,00			
92	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул.Пискунова, д.18, кв.11	нежилое помещение	52:18:0060063:194	27,5		этаж №1	аукцион с открытой формой подачи предложений о цене	15.12.2022	1 083 116,54			
93	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Ленинский, ул.Каховская, д.7, пом П1	нежилое помещение	52:18:0050256:53	58,9		этаж №1	аукцион с открытой формой подачи предложений о цене	15.12.2022	2 628 894,71			

94	Нижегородская обл, г.Нижний Новгород, р- н Нижегородский, ул.Деловая, д.3	нежилое здание	52:18:0060206:76	65,4		количество этажей: 1, в том числе подземных 0	аукцион с открытой формой подачи предложений о цене	15.12.2022	7 628 228,16	52:18:0060205:330	577,0	1 979 783,2
95	Нижегородская обл, г.Нижний Новгород, Сормовский район, ул.Васенко, дом 2	нежилое помещение	52:18:0010019:366	59,9		этаж №1	аукцион с открытой формой подачи предложений о цене	21.12.2022	3 043 796,88			
96	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Автозаводский, ул.Пермякова, д.34, пом п002	нежилое помещение	52:18:0040098:2302	88,3		этаж №1	аукцион с открытой формой подачи предложений о цене	28.12.2022	3 315 603,71			
97	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Советский, ул.Чукотская, д.3А	нежилое помещение	52:18:0070228:336	20,5		этаж №1	аукцион с открытой формой подачи предложений о цене	28.12.2022	947 544,24			
98	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул.Дмитрия Павлова, д.13	нежилое встроенное помещение	52:18:0010095:1004	21,4		этаж №1	аукцион с открытой формой подачи предложений о цене	28.12.2022	834 942,40			
<b>Площадь, кв.м</b>				<b>16 718,5</b>					<b>406 408 721,40</b>		<b>11 551,0</b>	<b>36 213 306,00</b>
<b>Протяженность сооружений, м</b>				<b>433,0</b>								

В 2022 году посредством проведения торговых процедур продано 60 объектов нежилого фонда общей площадью 8 426,2 кв.м на сумму 173 048 893,4 руб. (с учетом НДС) и 1 земельный участок площадью 577 кв.м на сумму 1 979 783,2 руб. (НДС не облагается).

В 2022 году внесено в уставный капитал акционерного общества «Теплоэнерго»:

- 37 объектов нежилого фонда общей площадью 8 292,3 кв.м и 1 сооружение общей протяженностью 433 м стоимостью 233 359 828 руб. (НДС не облагается);

- 3 земельных участка площадью 10 974 кв.м стоимостью 36 213 306 руб. (НДС не облагается).



**Пояснительная записка  
к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода «Об отчете об  
исполнении в 2022 году Прогнозного плана (программы) приватизации  
муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального  
образования городской округ город  
Нижний Новгород, на 2021 - 2023 годы»**

Данный проект решения подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Порядком планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, и утверждения отчетов об исполнении прогнозных планов (программ) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.06.2016 №131.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2021-2023 годы утвержден решением городской Думы г.Нижнего Новгорода № 81 от 16.12.2020.

В 2022 году в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества включено 98 объектов.

В 2022 году продано посредством проведения торговых процедур продано:

- 60 объектов нежилого фонда общей площадью 8 426,2 кв.м на сумму 173 048 893,4 руб. (с учетом НДС).
- 1 земельный участок площадью 577 кв.м на сумму 1 979 783,20 руб. (НДС не облагается).

В 2022 году внесено в уставный капитал акционерного общества «Теплоэнерго»:

- 37 объектов нежилого фонда общей площадью 8 292,3 кв.м и 1 сооружение общей протяженностью 433 м стоимостью 233 359 828 руб. (НДС не облагается);
- 3 земельных участка площадью 10 974 кв.м стоимостью 36 213 306 руб. (НДС не облагается).

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «Об отчете об исполнении в 2022 году Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021 - 2023 годы» не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Председатель комитета по управлению  
городским имуществом и земельными  
ресурсами администрации города  
Нижнего Новгорода

С.Н.Помпаева

***Финансово-экономическое обоснование к проекту*** решения городской Думы города Нижнего Новгорода «Об отчете об исполнении в 2022 году Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021 - 2023 годы»

Принятие проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода «Об отчете об исполнении в 2022 году Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021 - 2023 годы» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств бюджета города Нижнего Новгорода.

### **ПЕРЕЧЕНЬ**

**муниципальных правовых актов городской Думы, подлежащих отмене, изменению или принятию в связи с принятием проекта решения городской Думы г.Н.Новгорода «Об отчете об исполнении в 2022 году Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021 - 2023 годы»**

Принятие проекта решения городской Думы г.Н.Новгорода «Об отчете об исполнении в 2022 году Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021 - 2023 годы» не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов городской Думы.