



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

**РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

Г \_\_\_\_\_ Г  
О направлении предложения о передаче  
недвижимого имущества  
муниципальной собственности города  
Нижнего Новгорода в государственную  
собственность Нижегородской области  
(нежилые помещения в зданиях ОКН)

В соответствии с Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114, на основании обращения министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области

**ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:**

1. Направить предложение о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области для рассмотрения и подготовки

решения о передаче недвижимого имущества в государственную собственность Нижегородской области (перечень прилагается).

2. Администрации города Нижнего Новгорода направить настоящее решение в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области.

3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель городской Думы  
города Нижнего Новгорода

О.В.Лавричев

Приложение  
к решению городской Думы  
города Нижнего Новгорода  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Перечень  
имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода,  
предлагаемого к передаче в государственную собственность Нижегородской области**

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества, наличие ограничения (обременения) права
1			Нежилое помещение	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Грузинская, д.2, кв.1	Площадь: 45,8 кв.м, кадастровый номер: 52:18:0060054:198
2			Нежилое помещение	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Грузинская, д.2, кв.1а	Площадь: 26,2 кв.м, кадастровый номер: 52:18:0060054:197
3			Нежилое помещение	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Грузинская, д.2, кв.2	Площадь: 17,5 кв.м, кадастровый номер: 52:18:0060054:480
4			Нежилое помещение	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Грузинская, д.2, кв.2а	Площадь: 27,2 кв.м, кадастровый номер: 52:18:0060054:481

5			Нежилое помещение	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Грузинская, д.2, кв.2б	Площадь: 46,5 кв.м, кадастровый номер: 52:18:0060054:482
6			Нежилое помещение	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Грузинская, д.2, кв.3	Площадь: 142,4 кв.м, кадастровый номер: 52:18:0060054:887
7			Нежилое помещение	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Грузинская, д.2, кв.3а	Площадь: 140,3 кв.м, кадастровый номер: 52:18:0060054:484
8			Нежилое помещение	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Грузинская, д.2, кв.3б	Площадь: 36,6 кв.м, кадастровый номер: 52:18:0060054:483
9			Нежилое помещение	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Грузинская, д.3, кв.1	Площадь: 78,9 кв.м, кадастровый номер: 52:18:0060055:346
10			Нежилое помещение	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Грузинская, д.3, кв.2	Площадь: 25,7 кв.м, кадастровый номер: 52:18:0060055:348
11			Нежилое помещение	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Грузинская, д.3, кв.8	Площадь: 34 кв.м, кадастровый номер: 52:18:0060055:347
12			Нежилое встроенное помещение	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Грузинская, д.3, пом П-1	Площадь: 47,6 кв.м, кадастровый номер: 52:18:0060055:349

13			Нежилое помещение	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Студеная, д.14/32, кв.7	Площадь: 40,5 кв.м, кадастровый номер: 52:18:0060058:146
14			Нежилое помещение	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Студеная, д.14/32, кв.8	Площадь: 77,3 кв.м, кадастровый номер: 52:18:0060058:147
15			Нежилое помещение	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Студеная, д.14/32, кв.9	Площадь: 126 кв.м, кадастровый номер: 52:18:0060058:148

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода  
«О направлении предложения о передаче недвижимого имущества  
муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную  
собственность Нижегородской области» *(нежилые помещения в зданиях ОКН)*

### Описание объекта:

Проектом решения городской Думы города Нижнего Новгорода предусмотрено направление предложения в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области о передаче из муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области недвижимого имущества, расположенного по адресам:

- Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Грузинская, д.2, кв.1, кв.1а, кв.2, кв.2а, кв.2б, кв.3, кв.3а, кв.3б;
- Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Грузинская, д.3, кв.1, кв.2, кв.8, пом П-1;
- Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Студеная, д.14/32, кв.7, кв.8, кв.9.

### Инициатор:

Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области (обращения от 07.09.2022 № Сл-326-628727/22, от 07.11.2022 № Сл-326-797799/22).

### Цель:

Осуществление органами исполнительной власти Нижегородской области на территории города Нижнего Новгорода мероприятий по реставрации и приспособлению для современного использования объектов культурного наследия регионального значения и ценных градоформирующих объектов исторической застройки города, в рамках реализации концепции восстановления исторической территории в районе ул.Грузинская, территории «Студеный квартал».

### Основание:

На вышеуказанные нежилые помещения между комитетом по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода и государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Кадастровая оценка» заключены договора безвозмездного пользования от 05.04.2023 №Б5/3143, № Б5/3144, № Б5/3145 для использования в соответствии с уставными целями учреждения.

Федеральный закон от 22.08.2004 №122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон

«Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области» не подлежит оценке регулирующего воздействия.

### **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода**

Принятие указанного проекта не потребует внесения изменений в бюджет города Нижнего Новгорода.

Сокращение затрат на содержание имущества не потребует внесения изменений в бюджет города Нижнего Новгорода, так как распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджета города Нижнего Новгорода происходит в пределах общего объема расходов бюджета города Нижнего Новгорода.

### **ПЕРЕЧЕНЬ муниципальных правовых актов городской Думы, подлежащих отмене, изменению или принятию в связи с принятием проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода**

Принятие проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области» не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов.

Председатель комитета по  
управлению городским имуществом  
и земельными ресурсами  
администрации города Нижнего  
Новгорода

С.Н.Помпаева