



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в Перечень муниципального имущества, в отношении которого администрация города Нижнего Новгорода вправе заключать договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, договоры доверительного управления муниципальным имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров в случаях, установленных законодательством, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.06.2015 № 143

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114,

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в Перечень муниципального имущества, в отношении которого администрация города Нижнего Новгорода вправе заключать договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, договоры доверительного управления муниципальным имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров в случаях, установленных законодательством, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.06.2015 № 143 (с изменениями, внесенными решениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 02.09.2015 № 166, от 28.10.2015 № 221, от 23.03.2016 № 52, от 20.04.2016 № 82, от 25.05.2016 № 108, от 21.09.2016 № 165, от 23.11.2016 № 247, от 22.02.2017 № 35, от 22.03.2017 № 58, от 19.04.2017 № 70, от 24.05.2017 № 111, от 21.06.2017 № 124, от 20.09.2017 № 165, от 18.10.2017 № 197, от 15.11.2017 № 243, от 13.12.2017 № 261, от 11.07.2018 № 178, от 21.11.2018 № 223, от 27.02.2019 № 20, от 27.03.2019 № 48, от 22.05.2019 № 94, от 19.06.2019 № 104, от 16.07.2019 № 129, от 18.09.2019 № 144, от 23.10.2019 № 166, от 27.11.2019 № 193, от 18.12.2019 № 210, от 29.01.2020 № 4, от 26.02.2020 № 27, от 27.03.2020 № 53, от 29.04.2020 № 71, от 27.05.2020 № 99, от 23.06.2020 № 119, от 29.07.2020 № 156, от 03.09.2020 № 161, от 28.10.2020 № 17, от 25.11.2020 № 52, от 16.12.2020 № 83, от 27.01.2021 № 3, от 17.02.2021 № 22, от 24.03.2021 № 50, от 28.04.2021 № 80, от 28.07.2021 № 158, от 24.11.2021 № 240, от 14.12.2021 № 267, от 23.12.2021 № 283, от 26.01.2022 № 3, от 23.03.2022 № 42, от 22.06.2022 № 120, от 27.07.2022 № 158, от 28.09.2022 № 175, от 11.10.2022 № 206, от 26.10.2022 № 214, от 23.11.2022 № 237, от 21.12.2022 № 274, от 21.02.2023 № 28), изменения, дополнив раздел «Нижегородский район» строками следующего содержания:

«

г. Нижний Новгород	Кожевенная	8	-	Нежилое помещение	Этаж № 1	54,3	52:18:0060014:45
г. Нижний Новгород	Кожевенная	8	-	Нежилое помещение пом П2	Этаж № 1	178,8	52:18:0060014:46
г. Нижний Новгород	Кожевенная	8	-	Нежилое помещение пом П3	Этаж № 1	25,4	52:18:0060014:35

г. Нижний Новгород	Почтовый съезд	11	-	Нежилое помещение пом п3	Этаж № 1	169,6	52:18:0060038:308
--------------------	----------------	----	---	--------------------------	----------	-------	-------------------

».

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
города Нижнего Новгорода

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

Ю.В. Шалабаев

О.В. Лавричев

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О внесении изменений в Перечень муниципального имущества, в отношении которого администрация города Нижнего Новгорода вправе заключать договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, договоры доверительного управления муниципальным имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров в случаях, установленных законодательством, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.06.2015 № 143» (далее - проект)

№ п/п	Адрес места расположения объекта			Тип объекта (здание, часть здания, помещение, часть помещения)	Площадь, кв.м
	Населенный пункт	Улица	Дом		
1	г.Нижний Новгород	Кожевенная	8	Нежилое помещение	54,3
2	г.Нижний Новгород	Кожевенная	8	Нежилое помещение пом П2	178,8
3	г.Нижний Новгород	Кожевенная	8	Нежилое помещение пом П3	25,4
4	г. Нижний Новгород	Почтовый съезд	11	Нежилое помещение пом п3	169,6

Нежилое помещение общей площадью 54,3 кв.метра, нежилое помещение пом П2 общей площадью 178,8 кв.метра и нежилое помещение пом П3 общей площадью 25,4 кв.метра, расположенные по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Кожевенная, д. 8, предлагаются к включению в данный перечень в связи с поручением Губернатора Нижегородской области Никитина Г.С. от 10.03.2023 № Вх-001-101295/23, ходатайством министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 22.03.2023 № Сл-326-222682/23, а также в связи с поступившим обращением ГБУ НО «Кадастровая оценка» от 04.04.2023 № Сл-326-02-262233/23.

Нежилое помещение пом п3 общей площадью 169,9 кв.метра, расположенное по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Почтовый съезд, д. 11, предлагается к включению в данный перечень в связи с обращением ООО «Клиника современных технологий «Садко» для осуществления медицинской деятельности, а именно: размещения медицинского центра в целях обеспечения жителей города Нижнего Новгорода доступной высококвалифицированной и высокотехнологичной медицинской помощью.

Согласно п. 6 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом с организациями, осуществляющими медицинскую деятельность, возможно без проведения торгов.

Проект решения не подлежит оценке регулирующего воздействия.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ к проекту решения городской Думы города Нижнего

Принятие указанного проекта не повлияет на затраты города Нижнего Новгорода.

Поступление дополнительных доходов в бюджет города Нижнего Новгорода возможно при условии предоставления муниципального нежилого помещения пом п3 общей площадью 169,6 кв.метра, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Почтовый съезд, д. 11, для ведения медицинской деятельности на условиях договора аренды.

Ориентировочная сумма арендной платы за пользование указанным объектом может составить 57 603 руб./месс (691 235 руб./год).

ПЕРЕЧЕНЬ муниципальных правовых актов городской Думы, подлежащих отмене, изменению или принятию в связи с принятием проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода

Принятие указанного проекта не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов.

И.о.председателя КУГИ и ЗР

А.В. Кирюхин