Проект
от 15.03.2023

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

_____ № ___

Об отчете об управлении и распоряжении имуществом города Нижнего Новгорода за 2022 год

В соответствии со статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114,

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет об управлении и распоряжении имуществом города Нижнего Новгорода за 2022 год (прилагается).
2. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода О.В. Лавричев

Приложение
к решению городской Думы
города Нижнего Новгорода
от _____ № __

Отчет об управлении и распоряжении имуществом города Нижнего Новгорода за 2022 год

1. Отчет о результатах деятельности муниципальных предприятий и хозяйственных обществ, акции (доли в уставном капитале) которых находятся в муниципальной собственности, а также о решении вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров акционерных обществ, общего собрания участников обществ с ограниченной ответственностью, решениях, принятых главой города Нижнего Новгорода либо лицом, исполняющим его обязанности, от имени единственного участника и акционера хозяйственных обществ – муниципального образования городской округ город Нижний Новгород

Муниципальное образование городской округ город Нижний Новгород в лице администрации города Нижнего Новгорода является единственным акционером АО «Теплоэнерго» и АО «Нижегородский водоканал». Также муниципальное образование городской округ город Нижний Новгород является единственным участником ООО «Парк Приокский».

За отчетный период от имени единственного акционера (участника) хозяйственных обществ – муниципального образования городской округ город Нижний Новгород принято 29 решений единственного акционера (участника), в том числе по вопросам, обязательным для рассмотрения на годовых общих собраниях акционеров (участников). Из них: АО «Теплоэнерго» - 16, АО «Нижегородский водоканал» - 7, ОАО «Подписные издания» - 1, ООО «Парк Приокский» - 5.

Кроме того, представителями администрации города Нижнего Новгорода осуществлено голосование по вопросам повестки дня годовых общих собраний акционеров следующих обществ с муниципальным участием: АО «Нижегородские канатные дороги», АО «Нижегородская ярмарка», ОАО «ДК Ленинского района», АО «ДК Канавинского района», АО «ДК Московского района», АО «ДК Нижегородского района», АО «ДК Советского района» и АО «ДК Приокского района».

Также представителями администрации города Нижнего Новгорода осуществлено голосование по вопросам повестки дня 2 внеочередных общих собраний акционеров АО «Нижегородские канатные дороги» (о согласии на совершение крупной сделки – заключения с ПАО «Банк ВТБ» дополнительного соглашения к кредитному соглашению от 09.12.2013; о досрочном прекращении полномочий членов совета директоров и избрании совета директоров в новом составе).

В 2022 году завершена ликвидация ОАО «Подписные издания» (12.04.2022 в ЕГРЮЛ внесена запись о ликвидации юридического лица).

11.04.2022 в соответствии с требованиями действующего законодательства возобновлена деятельность ООО «Парк Приокский». 13.10.2022 единственным участником ООО «Парк Приокский» в связи с отсутствием у общества возможности осуществления хозяйственной деятельности повторно принято решение о его добровольной ликвидации.

09.12.2022 в соответствии с решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.10.2022 № 216 «О направлении предложения о передаче акций Акционерного общества «Нижегородская ярмарка», передаваемых из муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области» муниципальный пакет акций АО «Нижегородская ярмарка» передан в государственную собственность

Нижегородской области.

В 2022 году в бюджет города Нижнего Новгорода поступили дивиденды в размере 199 203 318,81 руб., а именно: АО «ТЭК-НН» - в размере 24 160 842,99 руб., от АО «Теплоэнерго» - в размере 175 042 475,82 руб.

По состоянию на 01.01.2023 в реестре муниципального имущества города Нижнего Новгорода числятся 604 муниципальных учреждения (1 муниципальное учреждение находится в стадии ликвидации) и 13 муниципальных предприятий города Нижнего Новгорода (из них 1 в процессе ликвидации, 4 в процессе реорганизации, 1 не ведет хозяйственную деятельность), 11 акционерных обществ с муниципальным участием и 1 общество с ограниченной ответственностью с муниципальным участием (находится в стадии ликвидации).

2. Отчет о поступлении средств от арендной платы в бюджет города Нижнего Новгорода

В период с 01.01.2022 по 31.12.2022 комитет обеспечил поступление в бюджет города средств от арендной платы 1 771,8 млн. руб., из них:

- 280,4 млн. руб. от аренды объектов муниципального нежилого фонда;
- 254,4 млн. руб. от аренды имущества муниципальной имущественной казны.
- 1 237,0 млн. руб. от аренды городских земель, в том числе:
- 180,0 млн. руб. от аренды земли (администратор доходов – КУГИ и ЗР);
- 1 057,0 млн. руб. от аренды земли, государственная собственность на которую не разграничена (администратор доходов – Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области).

3. Отчет о заключении инвестиционных контрактов

Инвестиционные контракты по капитальному ремонту и реконструкции муниципальных объектов недвижимости в 2022 году не заключались.

4. Отчет о заключении концессионных соглашений

В 2022 году заключено 2 концессионных соглашения.

5. Отчет о заключении договоров доверительного управления

Договоры доверительного управления в 2022 году не заключались.

6. Отчет о передаче муниципального имущества в залог

Решения о передаче в залог муниципального имущества администрацией города Нижнего Новгорода в 2022 году не принимались.

7. Отчет о сохранности и использовании муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями

В рамках реализации функции и полномочий собственника имущества муниципальных учреждений и муниципальных предприятий города Нижнего Новгорода администрацией города на регулярной основе осуществляются проверки сохранности и использования по назначению имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями города Нижнего Новгорода на праве оперативного управления и хозяйственного ведения.

В отчетный период проведены 36 плановых выездных проверок имущества муниципальных учреждений (32) и муниципальных предприятий (4).

Также в течение 2022 года принято 605 годовых отчетов по имуществу муниципальных учреждений за 2021 год и 53 квартальных отчета по имуществу муниципальных предприятий.

Пояснительная записка к проекту

решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«Об утверждении отчета об управлении и распоряжении имуществом города Нижнего Новгорода за 2022 год»

Данный проект решения подготовлен в соответствии со статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода (далее – Положения), о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114.

В соответствии с пп.17.4.,17.5 Положения администрация города Нижнего Новгорода ежегодно в письменном виде в 1 квартале года, следующего за отчетным, представляет в городскую Думу города Нижнего Новгорода для утверждения отчет об управлении и распоряжении имуществом города Нижнего Новгорода.

Отчет включает в себя:

- отчет о результатах деятельности муниципальных предприятий и хозяйственных обществ, акции (доли в уставном капитале) которых находятся в муниципальной собственности, а также о решении вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров акционерных обществ, общего собрания участников обществ с ограниченной ответственностью, решениях, принятых главой города Нижнего Новгорода либо лицом, исполняющим его обязанности, от имени единственного участника и акционера хозяйственных обществ - муниципального образования городской округ город Нижний Новгород;
- отчет о поступлении средств от арендной платы в бюджет города Нижнего Новгорода;
- отчет о заключении инвестиционных контрактов;
- отчет о заключении концессионных соглашений;
- отчет о заключении договоров доверительного управления;
- отчет о передаче муниципального имущества в залог;
- отчет о сохранности и использовании муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями.

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении имуществом города Нижнего Новгорода за 2022 год» не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Председатель комитета по управлению
городским имуществом и земельными ресурсами
администрации города Нижнего Новгорода С.Н.Помпаева

Финансово-экономическое обоснование к проекту

решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«Об утверждении отчета об управлении и распоряжении имуществом города Нижнего Новгорода за 2022 год»

Принятие проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении имуществом города Нижнего Новгорода за 2022 год» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств бюджета города Нижнего Новгорода.

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципальных правовых актов городской Думы, подлежащих отмене, изменению или принятию в связи с принятием проекта решения городской Думы г.Н.Новгорода
«Об утверждении отчета об управлении и распоряжении имуществом города Нижнего Новгорода за 2022 год»

Принятие проекта решения городской Думы г.Н.Новгорода «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении имуществом города Нижнего Новгорода за 2022 год» не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов городской Думы.

Председатель комитета по управлению
городским имуществом и земельными ресурсами
администрации города Нижнего Новгорода С.Н.Помпаева