



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА РЕШЕНИЕ

16.10.2013

№ 136

Г О внесении изменений в генеральный
план города Нижнего Новгорода, ут-
вержденный постановлением город-
ской Думы города Нижнего Новгоро-
да от 17.03.2010 № 22

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22 «О генеральном плане города Нижнего Новгорода», следующие изменения:

1.1. В части изменения зоны С-5 – зоны озеленения специального назначения в СЗЗ, зоны Осп-с – зоны спортивно-рекреационного и развлекательного назначения по улице Металлистов, напротив здания № 1а в Канавинском районе на зону ПК-4 – зону производственно-коммунальных объектов V класса вредности согласно приложению № 1.

1.2. В части изменения (частично) зоны Жм-3 – зоны многоквартирной высокоплотной жилой застройки на зону Жи-3 – зону индивидуальной высокоплотной жилой застройки, зону Т-3 – зону территорий улиц и дорог, зону Жсм – зону смешанной функционально - «жилая-общественная многоквартирная» жилой застройки, зону Осп-л – зону лечебно-оздоровительных учреждений, зону Р-3с – зону скверов, бульваров;

(частично) зоны Жсм - зоны смешанной функционально - «жилая-общественная многоквартирная» жилой застройки на зону Т-3 – зону территорий улиц и дорог, зону О-3 – зону многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов, зону Р-3с – зону скверов, бульваров, зону Осп-л – зону лечебно-оздоровительных учреждений;

(частично) зоны Жи-3 – зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки на зону Р-3с – зону скверов, бульваров, зону Т-3 – зону территорий улиц и дорог, (частично) зону Т-3 – зону территорий улиц и дорог на зону Жсм – зону смешанной функционально - «жилая-общественная многоквартирная» жилой застройки, зону О-1 – зону многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН, зону ПК-о – зону коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности, зону Р-3с – зону скверов, бульваров, зону С-5 – зону озеленения специального назначения в СЗЗ и т.п., зону О-3 – зону многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов, зону Осп-л – зону лечебно-оздоровительных учреждений;

(частично) зоны Р-3с – зоны скверов, бульваров на зону Жсм - зону смешанной функционально - «жилая-общественная многоквартирная» жилой застройки, зону Жи-3 – зону индивидуальной высокоплотной жилой застройки, зону Т-3 – зону территорий улиц и дорог, зону О-1 – зону многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН, зону Осп-л – зону лечебно-оздоровительных учреждений;

(частично) зоны Р-3т – зоны озелененных террас на зону Т-3 – зону территорий улиц и дорог;

(частично) зоны ПК-о – зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности на зону Т-3 – зону территорий улиц и дорог, зону С-5 – зону озеленения специального назначения в СЗЗ и т.п., зону Жсм - зону смешанной функционально - «жилая-общественная многоквартирная» жилой застройки, зону С-1 – зону водозаборных, иных технических и инженерных сооружений;

зоны О-2 – зоны многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей на зону О-1 – зону многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН, зону Т-3 – зону территорий улиц и дорог, зону О-3 – зону многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов, зону Жсм – зону смешанной функционально - «жилая-общественная многоквартирная» жилой застройки;

зоны О-1 – зоны многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН на зону Осп-л – зону лечебно-оздоровительных учреждений, зону Т-3 – зону территорий улиц и дорог, зону Жсм - зону смешанной функционально - «жилая-общественная многоквартирная» жилой застройки;

(частично) зоны С-5 – зоны озеленения специального назначения в СЗЗ и т.п. на зону С-1 – зону водозаборных, иных технических и инженерных соору-

жений в районе деревни Кузнечиха в Советском районе для размещения технопарка «ИТ парк Анкудиновка» согласно приложению № 2.

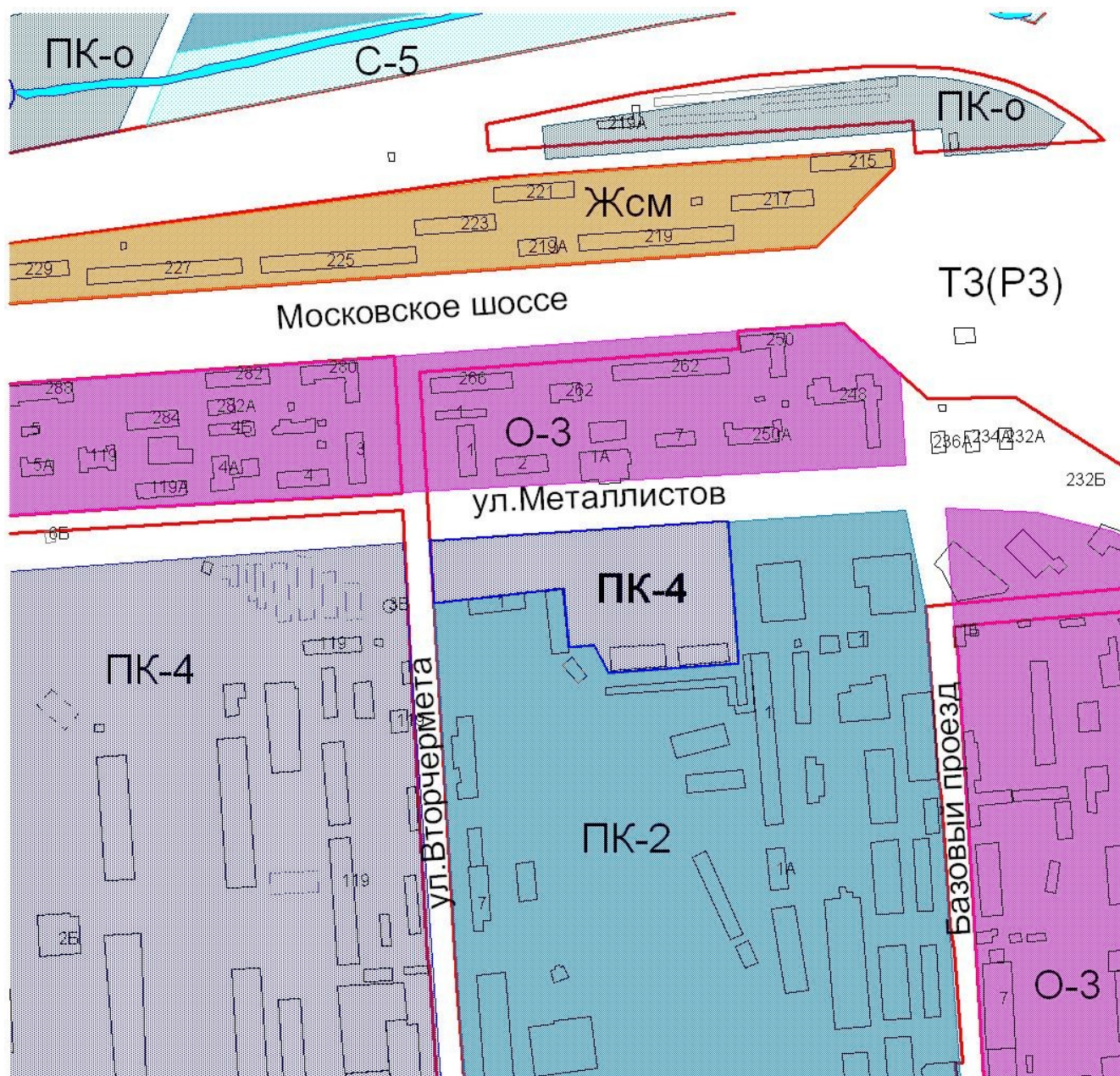
1.3. В части изменения (частично) зоны Осп-л – зоны лечебно-оздоровительных учреждений по улице Зайцева с юго-западной стороны земельного участка, занимаемого сооружениями школы-интерната в Сормовском районе, на зону Жм-2 – зону многоквартирной, среднеплотной, среднеэтажной застройки согласно приложению № 3.

2. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию городской Думы города Нижнего Новгорода по развитию города, строительству и архитектуре (Растеряев В.А.).

3. Решение вступает в силу после официального опубликования.

Глава города

О.В. Сорокин



Приложение № 2
к решению городской Думы
от 16.10.2013 № 136



Приложение № 3
к решению городской Думы
от 16.10.2013 № 136

