



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ _____

Г
О принятии предложения о согласии на
безвозмездную передачу недвижимого
имущества в муниципальную
собственность города Нижнего
Новгорода от общества с ограниченной
ответственностью «Жилстрой-НН»

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114, на основании обращений общества с ограниченной ответственностью «Жилстрой-НН»

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Принять предложение о согласии на безвозмездную передачу в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Жилстрой-НН» (ОГРН: 1025202264890) недвижимого имущества (перечень прилагается).
2. Администрации города Нижнего Новгорода осуществить действия по приему в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Жилстрой-НН» недвижимого имущества в порядке, установленном законодательством.
3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

О.В. Лавричев

Приложение
к решению городской Думы
города Нижнего Новгорода
от _____ № _____

**Перечень
недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с
ограниченной ответственностью «Жилстрой-НН»**

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Жилстрой-НН»	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, проспект Ленина, дом 100 ИНН 5256034054	Внутриплощадочные сети к жилому дому № 39 (по генплану) – I этап строительства. Дождевая канализация	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Московский, вдоль ул. Бурнаковская, напротив дома № 26А и Бурнаковского рынка	Протяженность 132 м, кадастровый номер 52:18:0020007:5599, год завершения строительства 2019
2.			Внутриплощадочные сети к жилому дому № 29 (по генплану) – I этап строительства. Дождевая канализация	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Московский, вдоль ул. Бурнаковская, напротив дома № 26А и Бурнаковского рынка	Протяженность 30 м, кадастровый номер 52:18:0020007:5109, год завершения строительства 2018
3.			Внутриплощадочные сети к жилому дому № 38 (по генплану) – I этап строительства. Дождевая канализация	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Московский, вдоль ул. Бурнаковская, напротив дома № 26А и Бурнаковского рынка	Протяженность 77 м, кадастровый номер 52:18:0020007:5101, год завершения строительства 2018

4.			Внутриплощадочные сети к жилому дому № 42 (по генплану) – I этап строительства. Дождевая канализация	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Московский, вдоль ул. Бурнаковская, напротив дома № 26А и Бурнаковского рынка	Протяженность 87 м, кадастровый номер 52:18:0020007:4717, год завершения строительства 2017
5.			Внутриплощадочные сети к жилому дому № 41 (по генплану) – I этап строительства. Дождевая канализация	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Московский, вдоль ул. Бурнаковская, напротив дома № 26А и Бурнаковского рынка	Протяженность 174 м, кадастровый номер 52:18:0020007:4241, год завершения строительства 2017
6.			Внутриплощадочные сети к жилому дому № 28 (по генплану) – I этап строительства. Дождевая канализация	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Московский, вдоль ул. Бурнаковская, напротив дома № 26А и Бурнаковского рынка	Протяженность 43 м, кадастровый номер 52:18:0020007:4708, год завершения строительства 2017
7.			Внутриплощадочные сети к жилому дому № 1 (по генплану) . III этап внутриплощадочные сети к III этапу строительства жилого дома. Дождевая канализация	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Сормовский, пр-кт Кораблестроителей	Протяженность 47 м, кадастровый номер 52:18:0010435:481, год завершения строительства 2017
8.			Внутриплощадочные сети к жилому дому № 2 (по генплану) – I этап строительства. Дождевая канализация	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Сормовский, пр-кт Кораблестроителей	Протяженность 666 м, кадастровый номер 52:18:0010435:620, год завершения строительства 2018

9.			Внутриплощадочные сети к жилому дому № 1 (по генплану) . I этап - внутриплощадочные сети к I этапу строительства жилого дома. Напорная дождевая канализация	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Сормовский, пр-кт Кораблестроителей	Протяженность 217 м, кадастровый номер 52:18:0010435:44, год завершения строительства 2017
10.			Внутриплощадочные сети к жилому дому № 6 (по генплану) – I этап строительства. Дождевая канализация	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Сормовский, пр-кт Кораблестроителей	Протяженность 28 м, кадастровый номер 52:18:0010435:1107, год завершения строительства 2018
11.			Внутриплощадочные сети к жилому дому № 11 (по генплану) – I этап строительства. Дождевая канализация (самотечная)	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Сормовский, пр-кт Кораблестроителей	Протяженность 388 м, кадастровый номер 52:18:0010435:1536, год завершения строительства 2018
12.			Внутриплощадочные сети к жилому дому № 1 (по генплану). II этап – внутриплощадочные сети к II этапу строительства жилого дома. Дождевая канализация	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Сормовский, пр-кт Кораблестроителей	Протяженность 162 м, кадастровый номер 52:18:0010435:196, год завершения строительства 2017
13.			Внутриплощадочные сети к жилому дому № 1 (по генплану) . I этап - внутриплощадочные сети к I этапу строительства жилого дома. Дождевая канализация	Российская Федерация, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Сормовский, пр-кт Кораблестроителей	Протяженность 325 м, кадастровый номер 52:18:0010435:51, год завершения строительства 2017

14.			Внутриплощадочные сети к жилому дому № 10 (по генплану) - I этап строительства. Канализация дождевая	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Сормовский, пр-кт Кораблестроителей	Протяженность 48 м, кадастровый номер 52:18:0010435:1958, год завершения строительства 2019
15.			Внутриплощадочные сети к жилому дому № 12 (по генплану) - I этап строительства. Дождевая канализация	Российская Федерация, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Сормовский, пр-кт Кораблестроителей	Протяженность 112 м, кадастровый номер 52:18:0010435:336, год завершения строительства 2017
16.			Внутриплощадочные сети к жилому дому № 11 (по генплану) - I этап строительства. Дождевая канализация (напорная)	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Сормовский, пр-кт Кораблестроителей	Протяженность 292 м, кадастровый номер 52:18:0010435:1115, год завершения строительства 2018

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения городской Думы г.Н.Новгорода

«О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Жилстрой-НН»

Описание объекта:

Проектом решения городской Думы города Нижнего Новгорода предусмотрена безвозмездная передача в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Жилстрой-НН» шестнадцать объектов недвижимого имущества:

- Внутриплощадочные сети к жилому дому № 39 (по генплану) – I этап строительства. Дождевая канализация. Адрес: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Московский, вдоль ул. Бурнаковская, напротив дома № 26А и Бурнаковского рынка. Протяженность 132 м, кадастровый номер 52:18:0020007:5599, год завершения строительства 2019;

- Внутриплощадочные сети к жилому дому № 29 (по генплану) – I этап строительства. Дождевая канализация. Адрес: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Московский, вдоль ул. Бурнаковская, напротив дома № 26А и Бурнаковского рынка. Протяженность 30 м, кадастровый номер 52:18:0020007:5109, год завершения строительства 2018;

- Внутриплощадочные сети к жилому дому № 38 (по генплану) – I этап строительства. Дождевая канализация. Адрес: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Московский, вдоль ул. Бурнаковская, напротив дома № 26А и Бурнаковского рынка. Протяженность 77 м, кадастровый номер 52:18:0020007:5101, год завершения строительства 2018;

- Внутриплощадочные сети к жилому дому № 42 (по генплану) – I этап строительства. Дождевая канализация. Адрес: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Московский, вдоль ул. Бурнаковская, напротив дома № 26А и Бурнаковского рынка. Протяженность 87 м, кадастровый номер 52:18:0020007:4717, год завершения строительства 2017;

- Внутриплощадочные сети к жилому дому № 41 (по генплану) – I этап строительства. Дождевая канализация. Адрес: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Московский, вдоль ул. Бурнаковская, напротив дома № 26А и Бурнаковского рынка. Протяженность 174 м, кадастровый номер 52:18:0020007:4241, год завершения строительства 2017.

- Внутриплощадочные сети к жилому дому № 28 (по генплану) – I этап строительства. Дождевая канализация. Адрес: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Московский, вдоль ул. Бурнаковская, напротив дома № 26А и Бурнаковского рынка. Протяженность 43 м, кадастровый номер 52:18:0020007:4708, год завершения строительства 2017;

- Внутриплощадочные сети к жилому дому № 1 (по генплану). III этап - внутриплощадочные сети к III этапу строительства жилого дома. Дождевая канализация. Адрес: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Сормовский,

пр-кт Кораблестроителей. Протяженность 47 м, кадастровый номер 52:18:0010435:481, год завершения строительства 2017;

- Внутриплощадочные сети к жилому дому № 2 (по генплану) – I этап строительства. Дождевая канализация. Адрес: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Сормовский, пр-кт Кораблестроителей. Протяженность 666 м, кадастровый номер 52:18:0010435:620, год завершения строительства 2018;

- Внутриплощадочные сети к жилому дому № 1 (по генплану) . I этап - внутриплощадочные сети к I этапу строительства жилого дома. Напорная дождевая канализация. Адрес: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Сормовский, пр-кт Кораблестроителей. Протяженность 217 м, кадастровый номер 52:18:0010435:44, год завершения строительства 2017;

- Внутриплощадочные сети к жилому дому № 6 (по генплану) – I этап строительства. Дождевая канализация. Адрес: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Сормовский, пр-кт Кораблестроителей. Протяженность 28 м, кадастровый номер 52:18:0010435:1107, год завершения строительства 2018;

- Внутриплощадочные сети к жилому дому № 11 (по генплану) – I этап строительства. Дождевая канализация (самотечная). Адрес: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Сормовский, пр-кт Кораблестроителей. Протяженность 388 м, кадастровый номер 52:18:0010435:1536, год завершения строительства 2018;

- Внутриплощадочные сети к жилому дому № 1 (по генплану). II этап – внутриплощадочные сети к II этапу строительства жилого дома. Дождевая канализация. Адрес: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Сормовский, пр-кт Кораблестроителей. Протяженность 162 м, кадастровый номер 52:18:0010435:196, год завершения строительства 2017;

- Внутриплощадочные сети к жилому дому № 1 (по генплану) . I этап - внутриплощадочные сети к I этапу строительства жилого дома. Дождевая канализация. Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Сормовский, пр-кт Кораблестроителей. Протяженность 325 м, кадастровый номер 52:18:0010435:51, год завершения строительства 2017;

- Внутриплощадочные сети к жилому дому № 10 (по генплану) - I этап строительства. Канализация дождевая. Адрес: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Сормовский, пр-кт Кораблестроителей. Протяженность 48 м, кадастровый номер 52:18:0010435:1958, год завершения строительства 2019;

- Внутриплощадочные сети к жилому дому № 12 (по генплану) - I этап строительства. Дождевая канализация. Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Сормовский, пр-кт Кораблестроителей. Протяженность 112 м, кадастровый номер 52:18:0010435:336, год завершения строительства 2017;

- Внутриплощадочные сети к жилому дому № 11 (по генплану) - I этап строительства. Дождевая канализация (напорная). Адрес: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Сормовский, пр-кт Кораблестроителей. Протяженность 292 м, кадастровый номер 52:18:0010435:1115, год завершения строительства 2018.

Инициатор:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилстрой-НН».

Цель:

Передача объектов инженерной инфраструктуры на обслуживание в администрацию Московского района города Нижнего Новгорода (письма от 03.02.2023 № Сл-01-07-83971/23, Сл-01-07-84726/23) и администрацию Сормовского района города Нижнего Новгорода (письмо от 03.02.2023 № Сл-01-11-86799/23).

Основание:

Обеспечение качественного электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом относится к вопросам местного значения (ст.16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

Получены письма от администрации Московского района города Нижнего Новгорода от 03.02.2023 № Сл-01-07-83971/23, № 01-07-84726/23 о закреплении сетей дождевой канализации на праве оперативного управления.

Получено письмо от администрации Сормовского района г.Нижнего Новгорода от 03.02.2023 № Сл-01-11-86799/23 о готовности принять на праве оперативного управления объекты дождевой канализации передаваемые ООО «Жилстрой-НН» в муниципальную собственность.

Статья 29 Устава города Нижнего Новгорода.

Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 27 мая 2015 года № 114 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность».

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Жилстрой-НН» не подлежит оценке регулирующего воздействия.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода**

До момента передачи дождевой канализации в оперативное управление администрациям Московского и Сормовского районов г. Нижнего Новгорода в соответствии с приложением № 5 к решению городской Думы города Нижнего Новгорода от 14.12.2022 № 265 «О бюджете города Нижнего Новгорода на 2023 год и на плановый период 2024-2025 годов» предусмотрены бюджетные ассигнования по муниципальной программе «Жилищно-коммунальное хозяйство в городе Нижнем Новгороде».

Затраты на содержание имущества не потребуют внесения изменений в бюджет города Нижнего Новгорода.

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципальных правовых актов городской Думы,
подлежащих отмене, изменению или принятию в связи с принятием
проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода

Принятие указанного проекта не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов городской Думой города Нижнего Новгорода.

Председатель комитета по
управлению городским имуществом
и земельными ресурсами
администрации города Нижнего
Новгорода

С.Н.Помпаева