



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ _____

Г
О внесении изменений в Перечень
озелененных территорий общего
пользования города Нижнего Новгорода,
утвержденный решением городской
Думы города Нижнего Новгорода от
20.06.2012 № 106

В соответствии со статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Порядком ведения перечня озелененных территорий общего пользования города Нижнего Новгорода, утвержденным решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 21.09.2011 № 135

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в Перечень озелененных территорий общего пользования города Нижнего Новгорода, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 20.06.2012 № 106 (с изменениями, внесенными решениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 20.02.2013 № 22, от 20.03.2013 № 35, от 29.05.2013 № 75, от 20.11.2013 № 155, от 18.12.2013 № 173, от 28.05.2014 № 88, от 17.06.2015 № 146, от 02.09.2015 № 179, от 22.06.2016 № 137, от 23.11.2016 № 244, от 27.02.2019 № 25, от 23.10.2019 № 172, от 29.04.2020 № 79, 26.10.2022 № 227), следующие изменения:

1.1. В разделе «Нижегородский район» в графе 5 «Общая площадь, кв. м» в строке 1-Нж-С цифры «162148» заменить цифрами «162231».

1.2. Схему границы озелененной территории общего пользования с идентификационным номером 1-Нж-С изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему решению

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
города Нижнего Новгорода

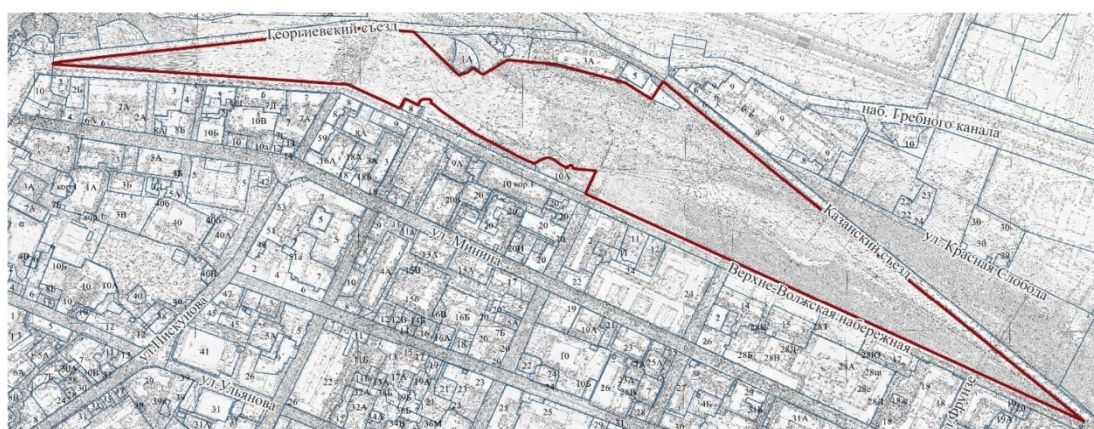
Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

Ю.В. Шалабаев

О.В. Лавричев

Приложение
к решению городской Думы
города Нижнего Новгорода
от _____ № _____

Схема границ озелененной территории общего пользования



граница территории

Площадь территории – 162231 кв.м

Александровский сад

В границах Верхне-Волжской набережной, Казанского съезда, Георгиевского съезда

идентификационный номер
1-Нж-С

1+ 2+ 2, 2

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О внесении изменений в Перечень озелененных территорий общего пользования города Нижнего Новгорода, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 20.06.2012 № 106»

Проектом решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в перечень озелененных территорий общего пользования города Нижнего Новгорода, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 20.06.2012 № 106» предлагается изменить границы озелененной территории общего пользования (далее - ОТОП) с идентификационным номером 1-Нж-С «Александровский сад» (в границах Верхне-Волжской набережной, Казанского съезда, Георгиевского съезда), площадью 162148 кв.м. по границам земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060013:193 (по адресу: Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Верхне-Волжская наб., 8) с видом разрешённого использования «Общественное питание» в связи с обращением правообладателя от 08.02.2023 (реквизиты в системе электронного документооборота Нижегородской области от 08.02.2023 № вх-07-01-53527/23).

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28178224 земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060013:193 находится в собственности ООО «ФУДСЕРВИС-МОСКВА». В границах данного земельного участка имеется объект капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0060087:22 (1962 года постройки).

Учитывая, что вышеуказанный земельный участок не может быть отнесен к земельным участкам общего пользования (в связи с его фактическим нахождением в собственности юридического лица), департамент предлагает уточнить границы ОТОП «Александровский сад», исключив наложение границ ОТОП на земельный участок, занятый предприятием общественного питания.

Вышеуказанный земельный участок расположен вне границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровский сад», внесенной в Единый государственный реестр недвижимости с реестровым номером 52:18-8.1.

При уточнении граница ОТОП совпадет с территорией объекта культурного наследия (а также с границей объекта культурного наследия) (на участке Верхне-Волжской наб.8-10а), исключив пересечение с земельным участком предприятия общественного питания, и составит 162231 кв.м.

В соответствии с п.3.5 Порядка изменение границ озелененных территорий общего пользования, связанное с включением в нее дополнительной территории, осуществляется при соответствии требованиям, установленным пунктами 2.2 и 3.3 Порядка.

Изменяемые границы ОТОП соответствуют требованиям, установленным пунктами 2.2, 3.3 Порядка.

В отношении проекта решения проведение оценки регулирующего воздействия не требуется.

Директор департамента градостроительного
развития и архитектуры администрации
города Нижнего Новгорода

А.Н. Коновницына

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту решения городской Думы города Нижнего

Принятие проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в перечень озелененных территорий общего пользования города Нижнего Новгорода, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 20.06.2012 № 106» не повлечёт дополнительных расходов, покрываемых за счёт средств бюджета, а также увеличения штатной численности органов местного самоуправления.

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципальных правовых актов городской Думы,
подлежащих отмене, изменению или принятию в связи с принятием
проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода

Принятие проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в перечень озелененных территорий общего пользования города Нижнего Новгорода, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 20.06.2012 № 106» не повлечёт отмену, изменение или принятие муниципальных правовых актов городской Думы города Нижнего Новгорода.