



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ ____

О внесении изменений в Перечень муниципального имущества, в отношении которого администрация города Нижнего Новгорода вправе заключать договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, договоры доверительного управления муниципальным имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров в случаях, установленных законодательством, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.06.2015 № 143

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114,

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в Перечень муниципального имущества, в отношении которого администрация города Нижнего Новгорода вправе заключать договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, договоры доверительного управления муниципальным имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров в случаях, установленных законодательством, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.06.2015 № 143 (с изменениями, внесенными решениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 02.09.2015 № 166, от 28.10.2015 № 221, от 23.03.2016 № 52, от 20.04.2016 № 82, от 25.05.2016 № 108, от 21.09.2016 № 165, от 23.11.2016 № 247, от 22.02.2017 № 35, от 22.03.2017 № 58, от 19.04.2017 № 70, от 24.05.2017 № 111, от 21.06.2017 № 124, от 20.09.2017 № 165, от 18.10.2017 № 197, от 15.11.2017 № 243, от 13.12.2017 № 261, от 11.07.2018 № 178, от 21.11.2018 № 223, от 27.02.2019 № 20, от 27.03.2019 № 48, от 22.05.2019 № 94, от 19.06.2019 № 104, от 16.07.2019 № 129, от 18.09.2019 № 144, от 23.10.2019 № 166, от 27.11.2019 № 193, от 18.12.2019 № 210, от 29.01.2020 № 4, от 26.02.2020 № 27, от 27.03.2020 № 53, от 29.04.2020 № 71, от 27.05.2020 № 99, от 23.06.2020 № 119, от 29.07.2020 № 156, от 03.09.2020 № 161, от 28.10.2020 № 17, от 25.11.2020 № 52, от 16.12.2020 № 83, от 27.01.2021 № 3, от 17.02.2021 № 22, от 24.03.2021 № 50, от 28.04.2021 № 80, от 28.07.2021 № 158, от 24.11.2021 № 240, от 14.12.2021 № 267, от 23.12.2021 № 283, от 26.01.2022 № 3, от 23.03.2022 № 42, от 22.06.2022 № 120, от 27.07.2022 № 158, от 28.09.2022 № 175, от 11.10.2022 № 206, от 26.10.2022 № 214, от 23.11.2022 № 237, от 21.12.2022 № 274), следующие изменения:

1.1. Дополнить раздел «Нижегородский район» строками следующего содержания:

«

г. Нижний Новгород	Студеная	14/32	-	Нежилое помещение кв 7	Этаж № 1/2	40,5	52:18:0060058:146
г. Нижний Новгород	Студеная	14/32	-	Нежилое помещение кв 8	Этаж № 1/2	77,3	52:18:0060058:147
г. Нижний Новгород	Студеная	14/32	-	Нежилое помещение кв 9	Этаж № 2/2	126	52:18:0060058:148
г. Нижний Новгород	Грузинская	2	-	Нежилое помещение кв 1	Этаж № 1/2	45,8	52:18:0060054:198

	г. Нижний Новгород	Грузинская	2	-	Нежилое помещение кв 1а	Этаж № 1/2	26,2	52:18:0060054:197
	г. Нижний Новгород	Грузинская	2	-	Нежилое помещение кв 2	Этаж № 1/2	17,5	52:18:0060054:480
	г. Нижний Новгород	Грузинская	2	-	Нежилое помещение кв 2а	Этаж № 1/2	27,2	52:18:0060054:481
	г. Нижний Новгород	Грузинская	2	-	Нежилое помещение кв 2б	Этаж № 1/2	46,5	52:18:0060054:482
	г. Нижний Новгород	Грузинская	2	-	Нежилое помещение кв 3	Этаж №2/2	142,4	52:18:0060054:887
	г. Нижний Новгород	Грузинская	2	-	Нежилое помещение кв 3а	Этаж № 2/2	140,3	52:18:0060054:484
	г. Нижний Новгород	Грузинская	2	-	Нежилое помещение кв 3б	Этаж № 2/2	36,6	52:18:0060054:483
	г. Нижний Новгород	Грузинская	3	-	Нежилое помещение кв 1	Этаж № 1	78,9	52:18:0060055:346
	г. Нижний Новгород	Грузинская	3		Нежилое помещение кв 2	Цокольный этаж №1/1	25,7	52:18:0060055:348
	г. Нижний Новгород	Грузинская	3	-	Нежилое помещение кв 8	Этаж № 1	34	52:18:0060055:347
	г. Нижний Новгород	Грузинская	3		Нежилое встроенное помещение пом П-1	Цокольный этаж № 1/1	47,6	52:18:0060055:349
	г. Нижний Новгород	Рождественская	366	Б	Нежилое помещение кв 9-1	Этаж № 1	93,2	52:18:0060025:141
	г. Нижний Новгород	Рождественская	366	Б	Нежилое помещение кв. 13-1	Этаж № 1	79,7	52:18:0060025:142
	г. Нижний Новгород	Рождественская	366	Б	Нежилое помещение	Этаж № 1	9,8	52:18:0060025:139

1.2. Дополнить раздел «Административно-территориальное образование Новинский сельсовет» строкой следующего содержания:

	с.п. Кудьма	Заводская	18	-	Нежилое помещение П1	Этаж 1, 2	261,1	52:24:0040102:974
--	----------------	-----------	----	---	----------------------------	-----------	-------	-------------------

».

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
города Нижнего Новгорода

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

Ю.В. Шалабаев

О.В. Лавричев

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О внесении изменений в Перечень муниципального имущества, в отношении которого администрация города Нижнего Новгорода вправе заключать договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, договоры доверительного управления муниципальным имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров в случаях, установленных законодательством, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.06.2015 № 143» (далее - проект)

№ п/п	Адрес места расположения объекта			Тип объекта (здание, часть здания, помещение, часть помещения)	Площадь, кв.м
	Населенный пункт	Улица	Дом		
1	г.Нижний Новгород	Студеная	14/32	Нежилое помещение кв 7	40,5
2	г.Нижний Новгород	Студеная	14/32	Нежилое помещение кв 8	77,3
3	г.Нижний Новгород	Студеная	14/32	Нежилое помещение кв 9	126
4	г. Нижний Новгород	Грузинская	2	Нежилое помещение кв 1	45,8
5	г. Нижний Новгород	Грузинская	2	Нежилое помещение кв 1а	26,2
6	г. Нижний Новгород	Грузинская	2	Нежилое помещение кв 2	17,5
7	г. Нижний Новгород	Грузинская	2	Нежилое помещение кв 2а	27,2
8	г. Нижний Новгород	Грузинская	2	Нежилое помещение кв 2б	46,5
9	г. Нижний Новгород	Грузинская	2	Нежилое помещение кв 3а	140,3
10	г. Нижний Новгород	Грузинская	2	Нежилое помещение кв 3б	36,6
11	г. Нижний Новгород	Грузинская	3	Нежилое помещение кв 1	78,9
12	г. Нижний Новгород	Грузинская	3	Нежилое помещение кв 3	142,4
13	г. Нижний Новгород	Грузинская	3	Нежилое помещение кв 2	25,7
14	г. Нижний Новгород	Грузинская	3	Нежилое помещение кв 8	34

15	г. Нижний Новгород	Грузинская	3	Нежилое помещение пом П-1	47,6
16	г. Нижний Новгород	Рождественская	36б	Нежилое помещение кв 9-1	93,2
17	г. Нижний Новгород	Рождественская	36б	Нежилое помещение кв. 13-1	79,7
18	г. Нижний Новгород	Рождественская	36б	Нежилое помещение	9,8
19	с.п. Кудьма	Заводская	18	Нежилое помещение П1	261,1

В соответствии с протоколом заседания Экспертного совета при министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области с участием экспертов Общественного совета при управлении государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 19.02.2021 № Сл-406-138284/21, учитывая окружающую объекты среду, способствующую поддержанию и накоплению исторического наследия, решения градостроительных документов, предусматривающих сохранение объектов вдоль красных линий исторических улиц и формирования фронта застройки, рекомендовано провести реконструкцию с сохранением объектов, расположенных, в т.ч. по адресу: ул.Грузинская, д. 2.

В соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 30.04.2019 № 242 установлены зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба М.Н.Щелокова», расположенного на Студеная ул., 10 (литера Б), 10б (литера В) в г. Нижнем Новгороде.

Объект недвижимости, расположенный по адресу: ул. Студеная, д. 14/32, находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности вышеуказанного ОКН, и с учетом требований для земельных участков и объектов указанной подзоны ЗРЗ-1 подлежат сохранению (восстановлению, воссозданию) ценные элементы композиционной структуры фасада, стилистики и декора.

На основании приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 26.05.2020 № 172 объект недвижимости, расположенный по адресу: ул. Грузинская, д. 3, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием: «Главный дом городской усадьбы», 1890-е г.г.

С целью осуществления органами исполнительной власти Нижегородской области на территории города Нижнего Новгорода мероприятий по реставрации и приспособлению для современного использования объектов культурного наследия регионального значения и ценных градоформирующих объектов исторической застройки города, в рамках реализации концепции восстановления исторической территории в районе ул. Грузинской, «Квартала Церкви Трех Святителей», «Студеного квартала», указанные нежилые помещения

предлагаются к включению в данный перечень с целью дальнейшей передачи в пользование ГБУ НО «Кадастровая оценка» (обращения от 02.11.2022 № Сл-326-02-789242/22, от 01.11.2022 № Сл-326-02-781571/22, от 05.10.2022 № Сл-326-02-704058/22, от 16.09.2022 № Сл-326-02-653636/22).

Ходатайство министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 07.11.2022 № Сл-326-797799/22.

Дополнительно информируем, что в соответствии с постановлениями администрации города Нижнего Новгорода от 31.12.2013 № 5190 и от 13.03.2014 № 801 многоквартирные дома, расположенные по ул. Студеная, д. 14/32 литера Б, ул. Грузинская, д. 2 литера А и ул. Грузинская, д. 3 литера А, признаны аварийными и подлежащими сносу.

В связи с чем, на основании поручения и.о. первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода от 17.01.2023 № Сл-03-01-26297/23 департаментом жилья и инженерной инфраструктуры подготовлены проекты постановлений администрации города Нижнего Новгорода (**Вр. 9558903 и Вр.9561565**) о внесении изменений в вышеуказанные правовые акты – указанные объекты определены подлежащими реконструкции, а не сносу.

06.02.2023 указанные проекты о внесении изменений подписаны главой города Нижнего Новгорода.

С целью размещения личного состава ГКУ НО «Управление по делам ГО, ЧС и ПБ Нижегородской области» нежилое помещение П1 общей площадью 261,1 кв.метра, расположенное по адресу: г. Нижний Новгород, с.п. Кудьма, ул.Заводская, д. 18, предлагается к включению в данный перечень для дальнейшей передачи по договору безвозмездного пользования ГКУ НО «Управление по делам ГО, ЧС и ПБ Нижегородской области» (обращение от 23.12.2022 № Вх-03-02-550297/22, ходатайство Департамента региональной безопасности Нижегородской области от 15.12.2022 № Сл-416-918578/22).

В настоящее время на первом этаже нежилого 2-х этажного здания, расположенного по указанному адресу, размещается 175 пожарная часть 11 отряда государственной противопожарной службы.

Нежилое помещение кв 9-1 общей площадью 93,2 кв.метра, нежилое помещение кв. 13-1 общей площадью 79,7 кв.метра и нежилое помещение общей площадью 9,8 кв.метра, расположенные по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Рождественская, д. 36б, предлагается к включению в данный перечень в связи с обращением Религиозной организации – духовной профессиональной образовательной организации «Центр подготовки церковных специалистов Нижегородской Епархии Русской Православной Церкви «ПОКРОВ» имени митрополита Николая (Кутепова) для осуществления деятельности в области образования, просвещения, науки (лицензия на осуществление образовательной деятельности от 10.02.2017 серия 52Л01 №0004229).

Кроме того, нежилые помещения П2 общей площадью 119,5 кв.метра и П3 общей площадью 78,6 кв.метра, расположенные в вышеуказанном здании ранее были предоставлены по договорам безвозмездного пользования вышеуказанной организации. Таким образом, в целях подготовки проекта реконструкции в

отношении нежилого здания и последующим осуществлением в данном здании образовательной деятельности, необходимо предоставление пустующих муниципальных нежилых помещений обозначенной образовательной организации.

Проект решения не подлежит оценке регулирующего воздействия.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ к проекту решения городской Думы города Нижнего

Принятие указанного проекта не повлияет на затраты города Нижнего Новгорода.

Поступление дополнительных доходов в бюджет города Нижнего Новгорода не планируется.

ПЕРЕЧЕНЬ муниципальных правовых актов городской Думы, подлежащих отмене, изменению или принятию в связи с принятием проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода

Принятие указанного проекта не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов.

Председатель комитета

С.Н. Помпаева