Проект
от 08.02.2023

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

_____ **№_____**

О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Нижегородская девелоперская компания»

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Нижегородская девелоперская компания»

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Принять предложение о согласии на безвозмездную передачу в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Нижегородская девелоперская компания» (ОГРН: 1125262002425) недвижимого имущества (перечень прилагается).

2. Администрации города Нижнего Новгорода осуществить действия по приему в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Нижегородская девелоперская компания» недвижимого имущества в порядке, установленном законодательством.

3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода О.В. Лавричев

Приложение
к решению городской Думы
города Нижнего Новгорода
от _____ № _____

Перечень
недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Нижегородская девелоперская компания»

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Нижегородская девелоперская компания»	г.Нижний Новгород, улица Белинского, дом 32, офис 501 ИНН 5262274819	Газопровод среднего давления	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Лобачевского, Коммуны, Циолковского	Протяженность 26 метров, кадастровый номер 52:18:0010040:1118, год завершения строительства 2022

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения городской Думы г.Н.Новгорода

«О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Нижегородская девелоперская компания»

Описание объекта:

Проектом решения городской Думы города Нижнего Новгорода предусмотрена безвозмездная передача в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Нижегородская девелоперская компания» одного объекта недвижимого имущества:

- Газопровод среднего давления по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Лобачевского, Коммуны, Циолковского протяженностью 26 метров, кадастровый номер 52:18:0010040:1118.

Инициатор:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Нижегородская девелоперская компания».

Цель: Передача объектов инженерной инфраструктуры на обслуживание в ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» (письмо от 21.12.2022 № ИД-0711/03-03/16298).

Основание:

Обеспечение качественного электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом относится к вопросам местного значения (ст.16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

Получено письмо от ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» от 21.12.2022 № ИД-0711/03-03/16298 о том, что данный объект газоснабжения может быть принят на обслуживание ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» по договору аренды.

Технологическую связь с передаваемым объектом осуществляется через газопровод среднего давления с кадастровым номером 52:18:0000000:15306, являющегося муниципальной собственностью города Нижнего Новгорода.

Передача объекта по договору аренды без проведения аукциона после регистрации права муниципальной собственности на него в соответствии с п. 8 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» возможна.

Статья 29 Устава города Нижнего Новгорода.

Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 27 мая 2015 года № 114 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность».

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Нижегородская девелоперская компания» не подлежит оценке регулирующего воздействия.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту решения городской Думы города Нижнего

До момента передачи газопровода по договору аренды в ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» в соответствии с приложением № 5 к решению городской Думы города Нижнего Новгорода от 14.12.2021 № 272 «О бюджете города Нижнего Новгород на 2022 год и на плановый период 2023-2024 годов» предусмотрены бюджетные ассигнования по муниципальной программе «Жилищно-коммунальное хозяйство в городе Нижнем Новгороде».

Затраты на содержание имущества не потребуют внесения изменений в бюджет города Нижнего Новгорода.

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципальных правовых актов городской Думы,
подлежащих отмене, изменению или принятию в связи с принятием
проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода

Принятие указанного проекта не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов городской Думой города Нижнего Новгорода.

Председатель комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода С.Н.Помпаева