



**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
РЕШЕНИЕ**

18.09.2013

№ 116

О Положении о порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в муниципальном образовании город Нижний Новгород

На основании статьи 29 Устава города Нижнего Новгорода, Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Закона Нижегородской области от 30.09.2008 № 116-З «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Нижегородской области отдельными государственными полномочиями в области жилищных отношений»

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Положение о порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в муниципальном образовании город Нижний Новгород принять (прилагается).

2. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию городской Думы города Нижнего Новгорода по социальной политике (Пушкин В.Е.).

Глава города

О.В.Сорокин

Приложение
к решению городской Думы
от 18.09.2013 № 116

**Положение
о порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми
помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма
специализированных жилых помещений в муниципальном образовании
город Нижний Новгород**

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в муниципальном образовании город Нижний Новгород (далее - Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Нижегородской области от 07.09.2007 № 123-З «О жилищной политике в Нижегородской области», Законом Нижегородской области от 30.09.2008 № 116-З «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Нижегородской области отдельными государственными полномочиями в области жилищных отношений», постановлением Правительства Нижегородской области от 28.05.2010 № 315 «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями специализированного жилищного фонда города Нижнего Новгорода для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - специализированные жилые помещения), по договорам найма специализированных жилых помещений.

1.2. Положение распространяется на детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, местом выявления и первичного устройства которых является муниципальное образование город Нижний Новгород, если они:

1.2.1. Не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений.

1.2.2. Являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений в случае, если их проживание в ранее занимаемом жилом помещении признается невозможным.

Факт невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее

занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам

социального найма либо собственниками которых они являются, устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 06.02.2013 № 64 «Об утверждении порядка установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются».

1.3. Специализированные жилые помещения по договору найма специализированных жилых помещений предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенным в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории муниципального образования город Нижний Новгород, формируемый в соответствии с правовыми актами администрации города Нижнего Новгорода (далее - Список детей-сирот).

2. Формирование специализированного жилищного фонда города Нижнего Новгорода для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

2.1. Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, относятся к специализированному жилищному фонду города Нижнего Новгорода и предназначены для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений.

2.2. Специализированный жилищный фонд города Нижнего Новгорода для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находится в собственности муниципального образования город Нижний Новгород и формируется за счет предоставляемых бюджету города Нижнего Новгорода субвенций из бюджета Нижегородской области путем:

строительства жилых помещений на территории муниципального образования город Нижний Новгород;

приобретения жилых помещений на рынке жилья на территории муниципального образования город Нижний Новгород.

2.3. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к специализированному жилищному фонду города Нижнего Новгорода для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с соблюдением требований, установленных постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

2.4. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд города Нижнего Новгорода для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа

детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется на основании правового акта администрации города Нижнего Новгорода.

2.5. Включение в специализированный жилищный фонд города Нижнего Новгорода для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, комнат в коммунальной квартире или жилым доме, части жилого дома, части квартиры не допускается.

2.6. Специализированные жилые помещения должны быть пригодными для постоянного проживания граждан, отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства, быть благоустроенными применительно к условиям муниципального образования город Нижний Новгород.

2.7. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в собственность нанимателям и (или) членам их семей, в аренду, в наем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма специализированных жилых помещений и по договорам социального найма в случае, предусмотренном пунктом 4.5 настоящего Положения.

2.8. Исключение жилого помещения из специализированного жилищного фонда города Нижнего Новгорода для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и заключение в отношении этого жилого помещения договора социального найма осуществляется на основании правового акта администрации города Нижнего Новгорода.

3. Предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа специализированных жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения

3.1. Специализированные жилые помещения предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до 18 лет.

По письменному заявлению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 18 лет, специализированные жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

3.2. Право на обеспечение специализированными жилыми помещениями по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации и законодательством Нижегородской области, сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

3.3. При предоставлении детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специализированных жилых помещений учитывается дата наступления оснований для обеспечения жильем:

3.3.1. Для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, включенных в Список детей-сирот в возрасте от 14 до 23 лет, а также детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договору социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признано невозможным, включенных в Список детей-сирот в возрасте до 18 лет -возраст.

3.3.2. Для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договору социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признано невозможным, включенных в Список детей-сирот в возрасте от 18 до 23 лет - дата принятия решения о признании факта невозможности проживания.

3.4. Специализированные жилые помещения предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, однократно.

3.5. Вопрос предоставления специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, рассматривается городской комиссией по вопросам обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в муниципальном образовании город Нижний Новгород (далее - Комиссия), состав и порядок работы которой определяется правовым актом администрации города Нижнего Новгорода.

3.6. Решение о предоставлении специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений принимается администрацией города Нижнего Новгорода с учетом предложений Комиссии.

3.7. Специализированное жилое помещение предоставляется детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по нормам предоставления общей площади жилого помещения жилищного фонда Нижегородской области по договору социального найма для одиноко проживающих граждан (30,0 кв.м).

Общая площадь специализированного жилого помещения не может быть меньше величины, указанной в абзаце первом настоящего пункта, и не может превышать указанную величину более чем на 50 процентов.

По письменному согласию братьев и сестер, относящихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставляется жилое помещение для совместного проживания как членам одной семьи. При этом площадь предоставляемого жилого помещения рассчитывается в

соответствии с частью 2 статьи 12 Закона Нижегородской области от 07.09.2007 № 123-З «О жилищной политике в Нижегородской области».

3.8. При расторжении или прекращении договора найма специализированного жилого помещения, за исключением случаев заключения с проживающим лицом договора социального найма, специализированное жилое помещение предоставляется детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенным в Список детей-сирот.

3.9. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не могут быть выселены из специализированных жилых помещений без предоставления других благоустроенных жилых помещений, которые должны находиться в границах муниципального образования город Нижний Новгород.

3.10. Предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения является основанием их исключения из Списка детей-сирот.

4. Заключение договора найма специализированного жилого помещения

4.1. В договоре найма специализированного жилого помещения указываются члены семьи нанимателя.

4.2. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения составляет пять лет.

4.3. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и в случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, Комиссия рассматривает вопрос о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый срок.

Договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый срок только один раз. При заключении договора найма специализированного жилого помещения срок действия нового договора, как и первоначального, составляет 5 лет и не подлежит сокращению.

4.4. Решение о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок принимается администрацией города Нижнего Новгорода с учетом предложений Комиссии.

4.5. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и

детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, Комиссия рассматривает вопрос об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма в отношении данного жилого помещения.

4.6. Решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда города Нижнего Новгорода для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и заключении с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма в отношении данного жилого помещения принимается администрацией города Нижнего Новгорода с учетом предложений Комиссии.

5. Плата по договору найма специализированного жилого помещения

5.1. Наниматель вносит плату за специализированное жилое помещение, предоставленное по договору найма специализированного жилого помещения (далее - плата за специализированное жилое помещение), и плату за коммунальные услуги в сроки, определенные договором найма.

5.2. Плата за специализированное жилое помещение включает в себя:

5.2.1. Плату за наем специализированного жилого помещения.

5.2.2. Плату за содержание и ремонт специализированного жилого помещения.

5.3. Плата за наем специализированного жилого помещения производится по тарифам, установленным для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в городе Нижнем Новгороде.

Размер платы за содержание и ремонт специализированного жилого помещения, коммунальные услуги определяется в соответствии с законодательством.

5.4. Плата за специализированное жилое помещение вносится нанимателем независимо от факта пользования жилым помещением. При этом наниматель или по его поручению уполномоченное лицо обязан вносить плату, определенную договором найма специализированного жилого помещения, за все время отсутствия.

5.5. В случае нарушения сроков внесения платы за наем специализированного жилого помещения наниматель выплачивает наймодателю пеню в размере, определенном договором найма специализированного жилого помещения.