

**ОТЧЕТ О РАБОТЕ ПОСТОЯННОЙ КОМИССИИ
ГОРОДСКОЙ ДУМЫ СЕДЬМОГО СОЗЫВА ПО РАЗВИТИЮ ГОРОДА,
СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
В 2021 ГОДУ**

Постоянная комиссия городской Думы города Нижнего Новгорода по развитию города, строительству и архитектуре (председатель М.С. Иванов) осуществляла свою деятельность в соответствии с Регламентом городской Думы, планами работы городской Думы и постоянной комиссии.

В состав постоянной комиссии городской Думы по развитию города, строительству и архитектуре по состоянию на 01.01.2021 года входило 12 депутатов, к концу года численный состав комиссии стал 11 депутатов.

Основные направления деятельности постоянной комиссии определены решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 29.09.2020 № 7 «О создании постоянной комиссии городской Думы города Нижнего Новгорода седьмого созыва»:

- градостроительная политика муниципального образования город Нижний Новгород;
- инвестиционная деятельность;
- ликвидация ветхого жилого фонда;
- рассмотрение текущих и перспективных планов капитального строительства;
- развитие инженерной инфраструктуры и энергетического комплекса муниципального образования город Нижний Новгород;
- строительство муниципального жилищного фонда;
- утверждение схемы размещения рекламных конструкций;
- создание условий для жилищного строительства;

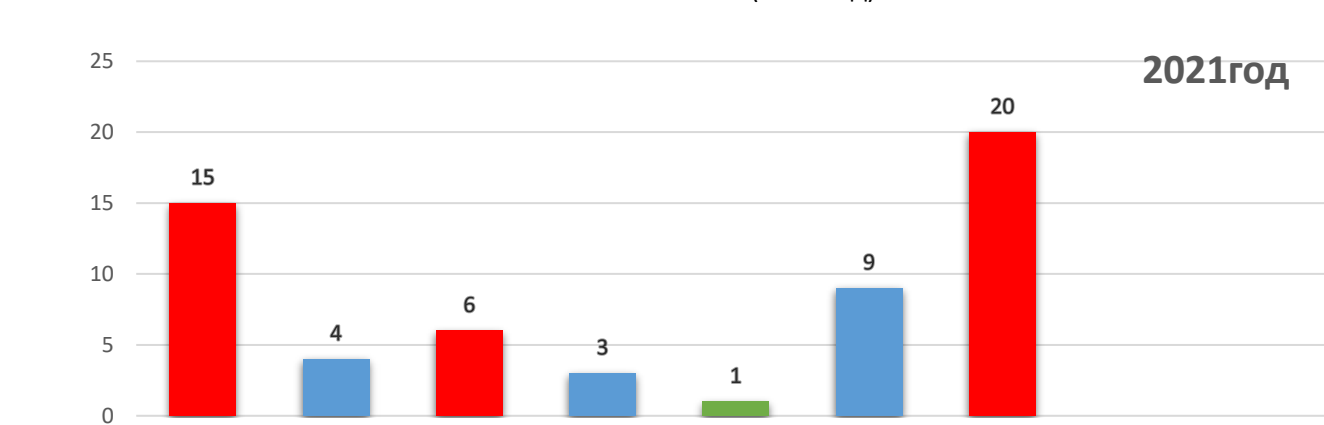
Проведено заседаний комиссии – 18, (из них - 5 совместных) кворум 100 %

Рассмотрено вопросов – 58, из них вынесено на рассмотрение городской Думы - 21 (37%). По итогам заседаний постоянной комиссии принято 58 решений.

Полный перечень решений городской Думы, принятых по рекомендованным постоянной комиссией по развитию города, строительству и архитектуре для включения в повестку дня проектам решений, представлен в Приложении к настоящему Отчету

Структура вынесенных и рассмотренных на заседаниях городской Думы вопросов по направлениям представлена в диаграмме 1.

**СТРУКТУРА ВОПРОСОВ ПОСТОЯННОЙ КОМИССИИ
ПО РАЗВИТИЮ ГОРОДА, СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
(2021 год)**



- 15** градостроительная политика муниципального образования

- 4** ликвидация ветхого жилого фонда

- 6** рассмотрение текущих и перспективных планов капитального строительства

- 3** развитие инженерной инфраструктуры и энергетического комплекса муниципального образования

- 1** строительство муниципального жилищного фонда

- 9** утверждение схемы размещения рекламных конструкций

- 20** прочие

Количество вопросов, рассмотренных на заседаниях постоянной комиссии по развитию города, строительству и архитектуре и вынесенных на рассмотрение городской Думы



Наиболее значимые вопросы, рассмотренные на заседаниях постоянной комиссии:

- Об итогах реализации мероприятий по строительству школьных и дошкольных образовательных учреждений на территории города Нижнего Новгорода; а также строительство объектов, создаваемых в рамках национальных проектов
- О капитальном ремонте и реконструкции зданий и планах проведения капитального ремонта школьных и дошкольных образовательных учреждений на территории города Нижнего Новгорода в 2021 году
- О реализации программы по строительству спортивных площадок на территории города Нижнего Новгорода
- Об итогах и планах реализации этапов региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (на 2022-2025 годы)
- О градостроительной политике муниципального образования города Нижнего Новгорода
- О плане реализации муниципальной программы «Обеспечение граждан города Нижнего Новгорода доступным и комфортным жильем» в 2021 году
- Об утверждении Схемы и адресного перечня мест размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Нижегородской области или города Нижнего Новгорода

В течении 2021 года депутатами постоянной комиссии городской Думы Нижнего Новгорода по развитию города, строительству и архитектуре были рассмотрели вопросы по реализации мероприятий по строительству школьных и дошкольных образовательных учреждений

на территории Нижнего Новгорода. В рамках нацпроекта «Демография» комиссия проверила ход строительства 10 детских садов в Советском, Приокском, Ленинском, Канавинском, Автозаводском и Московском районах. На данный момент завершено строительство одного объекта детского сада в жилищном комплексе «Гагаринские высоты» в Приокском районе на 280 мест, остальные 9 объектов находятся в разной степени готовности. Основной причиной, которая привела к снижению темпов выполнения работ, стало удорожание строительных материалов и приостановка их поставок.

В соответствии с федеральной программой «Современная школа» национального проекта «Образование» на территории Нижнего Новгорода комиссией обсуждалось строительство школы на 675 мест на проспекте Гагарина и строительство двух пристроек к зданиям общеобразовательных школ № 168 и 117. На строительство пристроя к школе №117 в Сормовском районе –планируется выделить 28,1 млн рублей, на строительство пристроя к школе №168 в микрорайоне Сортировочный в Канавинском районе – 50,7 млн рублей

В рамках адресной инвестиционной программы Нижегородской области обсуждалось строительство воркаут-площадок в Нижнем Новгороде. За год 13 площадок введены в строй, идут работы по установке еще четырех. Разработана проектно-сметная документация на выполнение работ, выбран подрядчик.

Комиссией были рассмотрены вопросы «Об планах реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (на 2022-2025 годы)» Реализацию этой программы планируется выполнить за счет строительства двух многоквартирных домов в Автозаводском районе расположенных на улице Дружаева и на улице Героя Васильева., основным показателем этого этапа программы является расселение 118 многоквартирных домов общей площадью 40 195 кв. м, тем самым будут улучшены жилищные условия 3127 человек

Депутаты рассмотрели вопрос о формировании земельных участков под строительство объектов социальной инфраструктуры в Нижнем Новгороде. Департаментом градостроительного развития и архитектуры администрации города для реализации проектов строительства школ в рамках концессионных соглашений предложены для отбора около 20 территорий. По 13 земельным участкам под размещение общеобразовательных учреждений подготовлена градостроительная информация, градостроительные планы, проработаны вопросы снятия градостроительных ограничений.

По вопросу, «О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 29.01.2014 № 11 «Об утверждении Схемы и адресного перечня мест размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Нижегородской области или города Нижнего Новгорода» рассмотренном на заседании комиссии, городская Дума одобрила внесение

изменений в Схему и адресный перечень мест размещения рекламных конструкций на территории Нижнего Новгорода. В схему дополнительно включены 29 позиций: 11 уникальных (нестандартных) рекламных конструкций, 6 щитов 6*3, 9 флагштоков и 2 рекламные конструкции, связанные с остановочными пунктами общественного транспорта, 19 из включаемых в схему мест расположены на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности. Это позволит администрации города провести торги на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. По предварительным расчетам, ежемесячная арендная плата по заключенным договорам с победителями торгов составит около 70 тыс. рублей (за год – 835 тыс. рублей). Единовременная плата за право установки и эксплуатации рекламных конструкций может составить не менее 2,3 млн рублей.

В 2021 году состоялось 10 выездных совещаний по объектам, строящимся на территории Нижнего Новгорода по национальным проектам:

- Строительство здания ДОО №№ 37,38 по генплану, расположенному по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, ЖК «Новая Кузнечиха
- Строительство здания ДОО на 280 мест по адресу: г. Нижний Новгород, проспект Гагарина в Приокском районе города Нижнего Новгорода
- Строительство здания ДОО №37 по генплану, расположенному по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Романтиков 15, ЖК «Новая Кузнечиха»
- Строительство здания ДОО на 220 мест по улице Генерала Зимины, у дома №40 Канавинского района города Нижнего Новгорода
- Строительство здания ДОО на 162 мест по ул. Красноуральская у дома 3А Автозаводского района города Нижнего Новгорода
- Строительство здания ДОО №38 на 280 мест по генплану, расположенному по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Романтиков 1, ЖК «Новая Кузнечиха
- Строительство здания ДОО на 320 мест по улице Верховая, (у дома №15 по ул. 40 лет Победы) Приокского района города Нижнего Новгорода
- Строительство здания ДДУ №9 на 117 мест по ул. Глеба Успенского Ленинского района, ЖК «Октава» города Нижнего Новгорода
- Строительство здания ДОО на 220 мест по улице Есенина, у домов №№31,35 в Канавинском районе города Нижнего Новгорода
- Строительство здания ДОО на 120 мест по улице Куйбышева, у дома №65 в Московском районе города Нижнего Новгорода

В 2021 году в рамках постоянной комиссии была создана рабочая группа по рекламе, в которую вошли депутаты городской Думы города Нижнего Новгорода, представители правового отдела городской Думы Нижнего Новгорода, а также представители МКУ «Городской центр градостроительства и архитектуре». Было проведено пять заседаний рабочей группы, из них две выездные.

Выездные совещания рабочей группы состоялись на: улице Большая Покровская, улице Рождественской.

В ходе работы в период с января по декабрь 2021 года рассмотрено обращений по направлениям деятельности постоянной комиссии

входящая корреспонденция - **35 писем**;

исходящая корреспонденция – **93 писем**.

ПРИЛОЖЕНИЕ**Перечень решений городской Думы города Нижнего Новгорода, принятых по рекомендованным постоянной комиссией по развитию города, строительству и архитектуре для включения в повестку дня проектам решений**

№ пп	№ решения, дата	Наименование решения
1	№ 26 16.03.2021	О внесении изменения в Правила установки и эксплуатации рекламных конструкций в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород, принятые решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.09.2012 № 119
2	№ 28 16.03.2021	О внесении изменений в Положение о порядке и условиях предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договору найма, утвержденное постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.06.2009 № 78
3	№ 32 23.03.2021	О внесении изменения в Правила установки и эксплуатации рекламных конструкций в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород, принятые решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.09.2012 № 119
4	№ 34 20.04.2021	О внесении изменения в Правила установки и эксплуатации рекламных конструкций в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород, принятые решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.09.2012 № 119
5	№ 43 18.05.2021	О внесении изменений в Положение об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород, принятого решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 29.04.2020 № 77
6	№ 44 18.05.2021	О реализации муниципальной адресной программы сноса и реконструкции ветхого и сноса аварийного жилищного фонда в городе Нижнем Новгороде, утвержденной постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 31.01.2007 № 4
7	№47 15.06.2021	О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования город Нижний Новгород, принятые решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.12.2018 № 272
8	№48 15.06.2021	О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 29.01.2014 № 11 «Об утверждении Схемы и адресного перечня мест размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Нижегородской области или города Нижнего Новгорода»

9	№49 15.06.2021	О наименовании элемента планировочной структуры в городском округе город Нижний Новгород
10	№ 58 19.10.2021	О проекте решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 29.01.2014 № 11 «Об утверждении Схемы и адресного перечня мест размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Нижегородской области или города Нижнего Новгорода»
11	№ 61 26.10.2021	О проекте решения городской Думы «О внесении изменения в пункт 1.5 Положения о муниципальном жилищном фонде коммерческого использования, утвержденного постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 28.05.2008 № 72»
12	№ 62 27.10.2021	О проекте решения городской Думы «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном фонде коммерческого использования, утвержденного постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 28.05.2008 № 72»
13	№ 63 16.11.2021	О проекте решения городской Думы «О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 88 «О бюджете города Нижнего Новгорода на 2021 год и на плановый период 2022-2023 годов» в рамках основных направлений деятельности постоянной комиссии