



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

25.05.2022

№ 104

Г
О внесении изменений в решение
городской Думы города Нижнего
Новгорода от 17.02.2016 № 24 «О
Порядке принятия решений о списании
муниципального имущества города
Нижнего Новгорода»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2021 г. № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.02.2016 № 24 «О Порядке принятия решений о списании муниципального имущества города Нижнего Новгорода» (с изменениями, внесенными решениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 23.11.2016 № 220, от 23.10.2019 № 168, от 27.03.2020 № 52, от 29.07.2020 № 150) следующие изменения:

1.1. Название после слов «города Нижнего Новгорода» дополнить словами «и объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых

осуществлялось за счет средств бюджета города Нижнего Новгорода».

1.2. Пункт 1 после слов «города Нижнего Новгорода» дополнить словами «и объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета города Нижнего Новгорода».

2. Внести в Порядок принятия решений о списании муниципального имущества города Нижнего Новгорода, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.02.2016 № 24 (с изменениями, внесенными решениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 23.11.2016 № 220, от 23.10.2019 № 168, от 27.03.2020 № 52, от 29.07.2020 № 150), следующие изменения:

2.1. Название после слов «города Нижнего Новгорода» дополнить словами «и объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета города Нижнего Новгорода».

2.2. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Порядок принятия решений о списании муниципального имущества города Нижнего Новгорода и объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета города Нижнего Новгорода (далее - Порядок) разработан в целях оптимизации процедуры по списанию муниципального имущества города Нижнего Новгорода (далее - муниципальное имущество, имущество, муниципальная собственность), объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета города Нижнего Новгорода (далее также - объекты незавершенного строительства, произведенные затраты).».

2.3. Пункт 1.2 дополнить подпунктами 1.2.3, 1.2.4 следующего содержания:

«1.2.3. Объектов незавершенного строительства, права собственности города Нижнего Новгорода на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее также - объекты незавершенного строительства).

1.2.4. Затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета города Нижнего Новгорода, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее - произведенные затраты).».

2.4. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Для целей настоящего Порядка под списанием муниципального имущества, объектов незавершенного строительства, произведенных затрат понимается комплекс действий, связанных с признанием муниципального имущества непригодным для дальнейшего использования по целевому назначению и (или) распоряжению по основаниям, установленным пунктом 1.4 настоящего Порядка, и последующим сносом, ликвидацией и утилизацией списанного муниципального имущества, объектов незавершенного строительства, произведенных затрат.».

2.5. Раздел 1 дополнить пунктами 1.8, 1.9 следующего содержания:

«1.8. Основания для списания:

1.8.1. В отношении объектов незавершенного строительства основанием для списания является отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации.

1.8.2. В отношении произведенных затрат основаниями для списания являются:

1.8.2.1. Вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования.

1.8.2.2. Отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1.9. Списанию не подлежат объекты незавершенного строительства, произведенные затраты в случаях:

1.9.1. Отсутствия оснований для списания объектов незавершенного строительства, произведенных затрат, предусмотренных пунктом 1.8 настоящего Порядка.

1.9.2. Отсутствия сведений и (или) документов, указанных в пунктах 5.6 и 5.7 настоящего Порядка.

1.9.3. При наличии предложений отраслевого (функционального) органа администрации города Нижнего Новгорода о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.».

2.6. В пункте 2.7 слова «Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденных приказом Министерства финансов РФ от 30.03.2001 № 26н» заменить словами «федеральными стандартами бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Основные средства», утвержденными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31.12.2016 № 257н».

2.7. Раздел 4 дополнить новым пунктом 4.2 следующего содержания:

«4.2. В течение двух месяцев со дня издания правового акта администрации города Нижнего Новгорода о списании объекта незавершенного строительства, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, территориальный орган администрации города Нижнего Новгорода, указанный в правовом акте, обязан осуществить действия, предусмотренные пунктом 4.1 настоящего Порядка.».

2.8. Пункты 4.2-4.7 считать пунктами 4.3-4.8.

2.9. Раздел 5 «Заключительные положения» изложить в следующей редакции:

**«5. Порядок принятия решений о списании объектов
незавершенного строительства, произведенных затрат**

5.1. Решение о списании объектов незавершенного строительства, произведенных затрат (далее - решение о списании) принимается в форме издания правового акта администрации города Нижнего Новгорода.

5.2. Инициатором правового акта администрации города Нижнего Новгорода выступает отраслевой (функциональный) орган администрации города Нижнего Новгорода, осуществляющий полномочия по распоряжению имуществом муниципальной казны города Нижнего Новгорода или главного распорядителя бюджетных средств и (или) полномочия учредителя в отношении муниципального учреждения, за которым объект незавершенного строительства закреплен на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения.

5.3. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

5.3.1. Наименование отраслевого (функционального) органа администрации города Нижнего Новгорода.

5.3.2. Наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения.

5.3.3. Наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер муниципального имущества.

5.3.4. Общий размер произведенных затрат на объект незавершенного строительства.

5.3.5. Решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение (при наличии такого решения).

5.4. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

5.4.1. Наименование отраслевого (функционального) органа администрации города Нижнего Новгорода.

5.4.2. Наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения.

5.4.3. Наименование объекта, на создание которого произведены затраты.

5.4.4. Общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации).

5.4.5. Период, в течение которого производились затраты.

5.5. Проект решения о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения подготавливается и направляется на согласование отраслевым (функциональным) органом администрации города Нижнего Новгорода в уполномоченный отраслевой (функциональный) орган администрации города Нижнего Новгорода, на который возложена обязанность ведения Адресного инвестиционного перечня, департамент финансов

администрации города Нижнего Новгорода, комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (если комитет не является инициатором правового акта администрации города Нижнего Новгорода) (далее – согласующие отраслевые (функциональные) органы). Срок согласования проекта решения о списании не должен превышать 14 календарных дней.

5.6. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

5.6.1. Наименование объекта незавершенного строительства.

5.6.2. Инвентарный, учетный номер объекта незавершенного строительства (при наличии).

5.6.3. Кадастровый номер объекта незавершенного строительства.

5.6.4. Год начала строительства объекта незавершенного строительства.

5.6.5. Балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества.

5.6.6. Кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства.

5.6.7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства.

5.6.8. Выписка из реестра муниципального имущества об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства.

5.7. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

5.7.1. Наименование объекта, на создание которого произведены затраты.

5.7.2. Первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченных строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме № ТОРГ-12, иные документы).

5.7.3. Размер произведенных затрат.

5.7.4. Год начала осуществления произведенных затрат.

5.8. Согласующие отраслевые (функциональные) органы принимают решение об отказе в согласовании проекта решения о списании при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

5.8.1. Отсутствие сведений, предусмотренных пунктами 5.3 и 5.4 настоящего Порядка.

5.8.2. Отсутствие оснований, предусмотренных подпунктом 1.8.2 настоящего Порядка.

5.8.3. Отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 5.6 и 5.7 настоящего Порядка.

5.8.4. Наличие предложений согласующих отраслевых (функциональных) органов о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

5.9. При принятии согласующими отраслевыми (функциональными) органами решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом 5.8.2 настоящего Порядка, отраслевой (функциональный) орган повторно направляет проект решения о списании на согласование в соответствии с настоящим Порядком.

5.10. После согласования согласующими отраслевыми (функциональными) органами проекта решения о списании отраслевым (функциональным) органом администрации города Нижнего Новгорода, проект правового акта администрации города Нижнего Новгорода о списании с приложением сведений и документов, предусмотренных пунктами 5.3 и 5.6 или 5.4 и 5.7 настоящего Порядка направляется на согласование заместителю главы администрации города Нижнего Новгорода, курирующему отраслевой (функциональный) орган администрации города Нижнего Новгорода, с последующим направлением на утверждение в администрацию города Нижнего Новгорода.

5.11. При принятии одним из согласующих отраслевых (функциональных) органов решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом 5.8.3 настоящего Порядка, в течение 30 календарных дней со дня получения отраслевым (функциональным) органом администрации города Нижнего Новгорода подготавливается план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий и направляется на согласование заместителю главы администрации города Нижнего Новгорода, курирующему отраслевой (функциональный) орган администрации города Нижнего Новгорода, с последующим направлением на утверждение в администрацию города Нижнего Новгорода.

5.12. В случае невозможности реализации указанного в пункте 5.11 настоящего Порядка плана мероприятий, отраслевым (функциональным) органом администрации города Нижнего Новгорода направляется заместителю главы администрации города Нижнего Новгорода, курирующему отраслевой

(функциональный) орган администрации города Нижнего Новгорода предложение о списании объекта незавершенного строительства или произведенных затрат с приложением проекта соответствующего правового акта администрации города Нижнего Новгорода и пояснением возникших обстоятельств.

5.13. Критерии невозможности реализации плана мероприятий, указанного в пункте 5.11 настоящего Порядка, разрабатываются уполномоченным отраслевым (функциональным) органом администрации города Нижнего Новгорода и утверждаются правовым актом администрации города Нижнего Новгорода.».

2.10. Дополнить разделом 6 следующего содержания:

«6. Заключительные положения

Списание муниципального имущества, объектов незавершенного строительства, произведенных затрат, совершенное с нарушением настоящего Порядка, иных нормативных правовых актов, влечет ответственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.».

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
города Нижнего Новгорода

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

Ю.В. Шалабаев

О.В. Лавричев