



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Порядком планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, и утверждения отчетов об исполнении прогнозных планов (программ) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.06.2016 № 131,

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81 (с изменениями, внесенными решениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.01.2021 № 2, от 17.02.2021 № 21, от 24.03.2021 № 49, от 28.04.2021 № 79, от 26.05.2021 № 106, от 23.06.2021 № 132, от 28.07.2021 № 157,

от 22.09.2021 № 186, от 27.10.2021 № 211, от 24.11.2021 № 239, от 14.12.2021 № 266, от 26.01.2022 № 2, от 24.02.2022 № 21, от 05.03.2022 № 36, от 23.03.2022 № 41, от 29.04.2022 № 62), следующие изменения:

1.1. В разделе I «Нежилые помещения и здания»:

1.1.1. В подразделе «Канавинский район» исключить строку следующего содержания:

«

ул. Тепличная, д.10, пом П2	81,5	Нежилое помещение на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0030268:216
--------------------------------	------	---	---------------------------	----------	-------------------

».

1.1.2. Подраздел «Ленинский район» дополнить строкой следующего содержания:

«

ул. Каховская, д.7, пом П4	64,1	Нежилое встроенное помещение на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0050256:54
-------------------------------	------	---	---------------------------	----------	------------------

».

1.1.3. Подраздел «Московский район» дополнить строкой следующего содержания:

«

ул. Народная, д.82, пом П10	77,6	Нежилое помещение на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0020012:158
--------------------------------	------	---	---------------------------	----------	-------------------

».

1.1.4. Подраздел «Нижегородский район» дополнить строками следующего содержания:

«

ул. Яблонева, д.8, пом П4	38,9	Нежилое помещение на цокольном этаже №1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0060200:130
ул. Магистратская, д. 11, пом.П4	65,9	Нежилое встроенное помещение в подвале	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0060018:100

».

1.1.5. Подраздел «Сормовский район» дополнить строкой следующего содержания:

«

ул. Станиславского, д.9, пом П1	87,8	Нежилое помещение на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0010506:64
------------------------------------	------	---	---------------------------	----------	------------------

».

1.2. Подраздел «Нижегородский район» раздела II «Доли в праве общей долевой собственности на объекты недвижимости» дополнить строкой следующего содержания:

«

ул. Минина, д. 2/8, пом п2)*	165,6	Нежилое помещение в подвале №1	37/50	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0060084:67
------------------------------	-------	--------------------------------	-------	---------------------	----------	------------------

)* Здание («Жилой дом», 1951-1954гг), в котором располагается помещение, включено в перечень выявленных объектов культурного наследия Нижегородской области на основании Приказа департамента охраны историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области от 23.03.2001 №4-ОД.

».

1.3. Раздел V «Муниципальное имущество, вносимое в качестве вклада в уставный капитал акционерных обществ» дополнить строкой следующего содержания:

«

ул. Дальняя, д.1/29в)*	108,7	Нежилое одноэтажное здание (котельная), в том числе подземных этажей 0, с оборудованием: АМКО АМКО Прибор СОУ-1 Газораспределительный пункт Сигнализатор окиси углерода СО		Внесение муниципального имущества в уставный капитал АО «Теплоэнерго»	52:18:0060149:28
------------------------	-------	---	--	---	------------------

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0060149:19 площадью 216 кв.м.

)* Обязательным условием приватизации объекта является обременение обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства).

».

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
города Нижнего Новгорода

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

Ю.В. Шалабаев

О.В. Лавричев

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода
**«О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального
образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы, принятый
решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Порядком планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, и утверждения отчетов об исполнении прогнозных планов (программ) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.06.2016 №131,

в целях оптимизации структуры муниципальной собственности и формирования доходов местного бюджета в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы, принятого решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81, вносятся следующие изменения:

1. В разделе I «Нежилые помещения и здания»:
 - 1.1. Исключается 1 объект муниципального нежилого фонда;
 - 1.2. Включается 5 объектов муниципального нежилого фонда.
2. В раздел II «Доли в праве общей долевой собственности на объекты недвижимости» включается 1 объект.
3. В раздел V «Муниципальное имущество, вносимое в качестве вклада в уставный капитал акционерных обществ» включается 1 объект (нежилое здание (котельная) с оборудованием).

Объект недвижимости, предлагаемый для исключения из Прогнозного плана, ранее также был включен в Прогнозный план (программу) приватизации предыдущих периодов. Продажи, проводимые в отношении данного объекта признаны несостоявшимися. В соответствии с Порядком планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, несостоявшаяся приватизация объекта является основанием для его исключения из Прогнозного плана (программы) приватизации. В настоящее время в целях эффективного распоряжения данным имуществом, а также учитывая востребованность указанного нежилого помещения в качестве объекта аренды, проводится работа по организации аукциона по продаже права на заключение договора аренды.

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы» не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Председатель комитета по управлению
городским имуществом и земельными ресурсами
администрации города Нижнего Новгорода

С.Н.Помпаева

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода
**«О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального
образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы,
принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020
№ 81»**

Перечень объектов, предлагаемых к включению в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы состоит из 7 объектов муниципального нежилого фонда, предлагаемых к включению впервые, из которых:

- 6 объектов (5 нежилых помещений и 1 доля в праве общей долевой собственности на нежилое помещение) включается в Прогнозный план для реализации посредством проведения торговых процедур;

- 1 объект (нежилое здание (котельная) с оборудованием) включается для последующего внесения в уставный капитал АО «Теплоэнерго».

Реализация имущества, предлагаемого к включению в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы, направлена на:

- формирование доходов утвержденного бюджета города Нижнего Новгорода.

В случае реализации имущества, представленного к включению в Прогнозный в Прогнозный план (программу) приватизации, в бюджет города Нижнего Новгорода может поступить около 15 765,4 тыс. руб. (примерная стоимость, рассчитанная как произведение средней стоимости 1 кв.м ранее

проданных муниципальных объектов, расположенных на данной территории, и площади предлагаемых к включению объектов).

- сокращение затрат на содержание и ремонт недвижимого имущества (по мере его реализации), не являющегося необходимым для осуществления полномочий, определенных законодательством Российской Федерации, ориентировочно на 2 994 тыс. руб. в год.

Сокращение затрат на содержание имущества не потребует внесения изменений в бюджет города Нижнего Новгорода, так как распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджета города Нижнего Новгорода происходит в пределах общего объема расходов бюджета города Нижнего Новгорода.

Включение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ является одним из способов его приватизации, который представляет собой оплату дополнительной эмиссии акций общества.

При включении имущества в уставный капитал Общества денежные средства в бюджет города не поступают, а в качестве эквивалента передаются в собственности акции Общества.

Перечень

муниципальных правовых актов городской Думы, подлежащих отмене, изменению или принятию в связи с принятием проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода

«О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81»

Принятие проекта решения городской Думы г.Н.Новгорода «О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы» не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов городской Думы.