



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ ____

Г
О принятии предложения о согласии на
безвозмездную передачу недвижимого
имущества в муниципальную
собственность города Нижнего
Новгорода от акционерного общества
«Нормаль»

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114, на основании обращения акционерного общества «Нормаль»

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Принять предложение о согласии на безвозмездную передачу в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от акционерного общества «Нормаль» (ОГРН: 1025202399958) недвижимого имущества (перечень прилагается).

2. Администрации города Нижнего Новгорода осуществить действия по приему в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от акционерного общества «Нормаль» недвижимого имущества в порядке, установленном законодательством.

3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

О.В. Лавричев

Приложение
к решению городской Думы
города Нижнего Новгорода
от _____ № ____

**Перечень
недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода
от акционерного общества «Нормаль»**

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
1.	Акционерное общество «Нормаль»	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул. Литвинова, 74, ИНН 5257005345	Земельный участок (Категория земель: Земли населённых пунктов. Виды разрешенного использования: под производственную базу)	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Канавинский, ул. Литвинова, Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Литвинова	Площадь 3433 +/- 21 кв.м, кадастровый номер 52:18:0030089:770
2.			Котельная с бытовыми помещениями	Нижегородская область, Нижний Новгород, Канавинский р-н, ул. Литвинова, д.74	Площадь 1997,8 кв.м, кадастровый номер 52:18:0030089:503, год завершения строительства: 1969

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения городской Думы г.Н.Новгорода

«О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от акционерного общества «Нормаль»

Описание объекта:

Проектом решения городской Думы города Нижнего Новгорода предусмотрена безвозмездная передача в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от акционерного общества «Нормаль» объектов недвижимого имущества:

- Земельный участок (Категория земель: Земли населённых пунктов. Виды разрешенного использования: под производственную базу) площадью 3433 +/- 21 кв.м, кадастровый номер 52:18:0030089:770 по адресу: Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Канавинский, ул. Литвинова, Российская Федерация, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Литвинова;
- Котельная с бытовыми помещениями площадью 1997,8 кв.м, кадастровый номер 52:18:0030089:503, год завершения строительства: 1969 по адресу: Нижегородская область, Нижний Новгород, Канавинский р-н, ул. Литвинова, д.74.

Инициатор:

Акционерное общество «Нормаль».

Цель: Передача объектов инженерной инфраструктуры на обслуживание в специализированную организацию - АО «Теплоэнерго» (письмо от 04.02.2022 № исх-01422).

Основание:

Обеспечение качественного электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом относится к вопросам местного значения (ст.16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

Получено письмо от департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода от 12.01.2022 № Сл-07-05-6524/22 о целесообразности принятия в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода котельной АО «Нормаль» и закреплении теплоисточника в эксплуатацию специализированной теплоснабжающей организации.

Принимая во внимание отсутствие технологической связи передаваемой котельной с объектами теплоснабжения, находящимися в пользовании АО «Теплоэнерго», возможным механизмом организации нормативного содержания и эксплуатации котельной после её включения в состав муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, является включение котельной в уставный капитал АО «Теплоэнерго».

Получено письмо от АО «Теплоэнерго» от 04.02.2022 № исх-01422 о готовности принять котельную в уставный капитал Общества после государственной регистрации права муниципальной собственности на нее.

Статья 29 Устава города Нижнего Новгорода,

Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 27 мая 2015 года № 114 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность».

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от акционерного общества «Нормаль» не подлежит оценке регулирующего воздействия.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ к проекту решения городской Думы города Нижнего

До момента передачи котельной в уставный капитал АО «Теплоэнерго» в соответствии с приложением № 5 к решению городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 88 «О бюджете города Нижнего Новгорода на 2021 год и на плановый период 2022-2023 годов» предусмотрены бюджетные ассигнования по муниципальной программе «Жилищно-коммунальное хозяйство в городе Нижнем Новгороде».

Затраты на содержание имущества не потребуют внесения изменений в бюджет города Нижнего Новгорода.

ПЕРЕЧЕНЬ

**муниципальных правовых актов городской Думы,
подлежащих отмене, изменению или принятию в связи с принятием
проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода**

Принятие проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от акционерного общества «Нормаль» не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов городской Думы города Нижнего Новгорода.

Председатель комитета по
управлению городским имуществом
и земельными ресурсами
администрации города Нижнего
Новгорода

С.Н.Помпаева