



«Стройинвест-52» недвижимого имущества в порядке, установленном законодательством.

3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель городской Думы  
города Нижнего Новгорода

О.В. Лавричев

Приложение  
к решению городской Думы  
города Нижнего Новгорода  
от \_\_\_\_\_ № \_\_

**Перечень  
недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества  
с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Стройинвест-52»**

<b>№ п/п</b>	<b>Полное наименование организации</b>	<b>Адрес места нахождения организации, ИНН организации</b>	<b>Наименование имущества</b>	<b>Адрес места нахождения имущества</b>	<b>Индивидуализирующие характеристики имущества</b>
1.	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Стройинвест-52»	г.Нижний Новгород, улица Максима Горького дом 117, офис 1505 ИНН 5260262776	Наружные сети бытовой канализации	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Красносельская, Барминсмкая, Максима Горького, Малая Ямская	Протяженность 148 метров, кадастровый номер 52:18:0000000:27095, год завершения строительства 2021
			Наружные сети водопровода	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Красносельская, Барминсмкая, Максима Горького, Малая Ямская	Протяженность 147 метров, кадастровый номер 52:18:0000000:26672, год завершения строительства 2021

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту решения городской Думы г.Н.Новгорода  
«О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Стройинвест-52»

### **Описание объекта:**

Проектом решения городской Думы города Нижнего Новгорода предусмотрена безвозмездная передача в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Стройинвест-52» 2-х объектов недвижимого имущества:

- Наружные сети бытовой канализации по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Красносельская, Барминская, Максима Горького, Малая Ямская, протяженностью 148 метров, кадастровый номер 52:18:0000000:27095;

- Наружные сети водопровода по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Красносельская, Барминская, Максима Горького, Малая Ямская, протяженностью 147 метров, кадастровый номер 52:18:0000000:26672.

### **Инициатор:**

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Стройинвест-52».

**Цель:** Передача объекта инженерной инфраструктуры на обслуживание в АО «Нижегородский водоканал» (письмо от 04.03.2022 № 21-1/1-5-2-2-3990/22).

### **Основание:**

Обеспечение качественного электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом относится к вопросам местного значения (ст.16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

Получено письмо от АО «Нижегородский водоканал» от 04.03.2022 № 21-1/1-5-2-2-3990/22 о том, что данный объект водоотведения может быть принят на обслуживание АО «Нижегородский водоканал» по договору аренды после регистрации права муниципальной собственности города Нижнего Новгорода на него.

Передача объекта по договору аренды без проведения аукциона после регистрации права муниципальной собственности на них в соответствии с п. 8 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» возможна.

Статья 29 Устава города Нижнего Новгорода,

Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 27 мая 2015 года № 114 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным

имуществом города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность».

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Стройинвест-52» не подлежит оценке регулирующего воздействия.

### **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ к проекту решения городской Думы города Нижнего**

До момента передачи имущества по договору аренды в АО «Нижегородский водоканал» в соответствии с приложением № 5 к решению городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 88 «О бюджете города Нижнего Новгорода на 2021 год и на плановый период 2022-2023 годов» предусмотрены бюджетные ассигнования по муниципальной программе «Жилищно-коммунальное хозяйство в городе Нижнем Новгороде».

Затраты на содержание имущества не потребуют внесения изменений в бюджет города Нижнего Новгорода.

### **ПЕРЕЧЕНЬ**

#### **муниципальных правовых актов городской Думы, подлежащих отмене, изменению или принятию в связи с принятием проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода**

Принятие проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Стройинвест-52» потребует издания постановления администрации города Нижнего Новгорода «О принятии имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода».

Принятие указанного проекта не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов.

Председатель комитета по  
управлению городским имуществом и  
земельными ресурсами  
администрации города Нижнего  
Новгорода

С.Н.Помпаева