



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ _____

Г _____ Г
О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Андор»

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Андор»

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Принять предложение о согласии на безвозмездную передачу в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Андор» (ОГРН: 1145257003022) недвижимого имущества (перечень прилагается).

2. Администрации города Нижнего Новгорода осуществить действия по приему в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества

с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Андор» недвижимого имущества в порядке, установленном законодательством.

3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

О.В.Лавричев

Приложение
к решению городской Думы
города Нижнего Новгорода
от _____ № _____

**Перечень
недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода
от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Андор»**

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Андор»	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, улица Яблонева, д.28, литер П, ком. 102/4 ИНН 5257145631	Многоквартирный жилой дом. Наружное освещение	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Советский, проспект Гагарина, за Дворцом спорта	Протяженность 255 метров, кадастровый номер 52:18:0070181:343, год завершения строительства 2019
2.			Многоквартирный жилой дом № 60/3 (по генплану). Кабель наружного освещения	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г.Нижний Новгород ш Московское	Протяженность 269 метров, кадастровый номер 52:18:0020089:1946, год завершения строительства 2019
3.			Многоквартирный жилой дом № 60/2 (по генплану). Кабель наружного освещения	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г.Нижний Новгород, ш Московское	Протяженность 264 метра, кадастровый номер 52:18:0020089:1952, год завершения строительства 2018

4.			Многоквартирный жилой дом № 61 (по генплану). Кабель наружного освещения	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г.Нижний Новгород, ш Московское	Протяженность 177 метра, кадастровый номер 52:18:0020089:1955, год завершения строительства 2019
5.			Наружное освещение	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ш Московское	Протяженность 353 метра, кадастровый номер 52:18:0000000:14983, год завершения строительства 2018
6.			Наружное освещение	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г.Нижний Новгород, в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова	Протяженность 387 метров, кадастровый номер 52:18:0000000:15682, год завершения строительства 2021

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения городской Думы г.Н.Новгорода

«О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Андор»

Описание объекта:

Проектом решения городской Думы города Нижнего Новгорода предусмотрена безвозмездная передача в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Андор» шести объектов недвижимого имущества:

- Многоквартирный жилой дом. Наружное освещение протяженностью 255 метров по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, район Советский, проспект Гагарина, за Дворцом спорта. Кадастровый номер 52:18:0070181:343, год завершения строительства 2019;

- Многоквартирный жилой дом № 60/3 (по генплану). Кабель наружного освещения протяженностью 269 метров по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г.Нижний Новгород ш.Московское. Кадастровый номер 52:18:0020089:1946, год завершения строительства 2019;

- Многоквартирный жилой дом № 60/2 (по генплану). Кабель наружного освещения протяженностью 264 метра по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г.Нижний Новгород ш.Московское. Кадастровый номер 52:18:0020089:1952, год завершения строительства 2018;

- Многоквартирный жилой дом № 61 (по генплану). Кабель наружного освещения протяженностью 177 метров по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г.Нижний Новгород ш.Московское. Кадастровый номер 52:18:0020089:1955, год завершения строительства 2019;

- Наружное освещение протяженностью 353 метра по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ш Московское. Кадастровый номер 52:18:0000000:14983, год завершения строительства 2018;

- Наружное освещение протяженностью 387 метров по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г.Нижний Новгород, в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова. Кадастровый номер 52:18:0000000:15682, год завершения строительства 2021.

Инициатор:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Андор».

Цель: Передача объектов инженерной инфраструктуры на обслуживание в МП «Инженерные сети» (письма от 14.02.2022 № Сл-07-05-01-88418/22, от 17.02.2022 № Сл-07-05-01-99999/22).

Основание:

Обеспечение качественного электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом относится к вопросам местного значения (ст.16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

Получены письма от МП «Инженерные сети» от 14.02.2022 № Сл-07-05-01-88418/22, от 15.04.2022 № Сл-07-05-01-248436/21 о том, что сети наружного освещения находятся в нормативном состоянии, предприятие готово принять объекты в хозяйственное ведение при условии обеспечения перехода гарантийных обязательств на результаты выполненных работ подрядной организации к МП «Инженерные сети». Получено письма от ООО «Специализированный застройщик «Андор» о готовности передать гарантийные обязательства на объекты наружного освещения с кадастровыми номерами 52:18:0070181:343, 52:18:0020089:1946, 52:18:0020089:1952, 52:18:0020089:1955, 52:18:0000000:14983, 52:18:0000000:15682 при передаче их в муниципальную собственность.

Статья 29 Устава города Нижнего Новгорода,

Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 27 мая 2015 года № 114 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность».

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Андор» не подлежит оценке регулирующего воздействия.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту решения городской Думы города Нижнего**

До момента передачи имущества в хозяйственное ведение МП «Инженерные сети» в соответствии с приложением № 5 к решению городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 88 «О бюджете города Нижнего Новгород на 2021 год и на плановый период 2022-2023 годов» предусмотрены бюджетные ассигнования по муниципальной программе «Жилищно-коммунальное хозяйство в городе Нижнем Новгороде».

Затраты на содержание имущества не потребуют внесения изменений в бюджет города Нижнего Новгорода.

ПЕРЕЧЕНЬ

**муниципальных правовых актов городской Думы,
подлежащих отмене, изменению или принятию в связи с принятием
проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода**

Принятие проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Андор» потребует издания постановления администрации города Нижнего Новгорода «О принятии имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода и закреплении его на праве хозяйственного ведения за МП «Инженерные сети».

Принятие указанного проекта не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов.

Председатель комитета по
управлению городским имуществом
и земельными ресурсами
администрации города Нижнего
Новгорода

С.Н.Помпаева