Проект
от 19.04.2022

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

_____ № __

О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от публично-правовой компании «Фонд развития территорий»

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114, на основании обращения публично-правовой компании «Фонд развития территорий»

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Принять предложение о согласии на безвозмездную передачу в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (ОГРН: 5177746100032) недвижимого имущества (перечень прилагается).

2. Администрации города Нижнего Новгорода осуществить действия по приему в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от публично-правовой компании «Фонд развития территорий» недвижимого имущества в порядке, установленном законодательством.

3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода О.В. Лавричев

Приложение
к решению городской Думы
города Нижнего Новгорода
от _____ № __

Перечень
недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода
от публично-правовой компании «Фонд развития территорий»

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
1.	Публично-правовая компания «Фонд развития территорий»	г. Москва, Муниципальный округ Арбат вн. тер. г. ул. Воздвиженка, д.10, помещение XI, ком. 49 ИНН 7704446429	«I очередь строительства жилого комплекса, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки 1, 2, 3 этапы строительства» (Завершение строительства). 1 этап строительства (жилые дома №№9,11,12,13). Ливневая канализация	Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Богородский, участок, прилегающий к п.Новинки	Протяженность 1091 метр, кадастровый номер 52:24:0040001:7432, год завершения строительства 2019

2.			«I очередь строительства жилого комплекса, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки. 1, 2, 3 этапы строительства» (Завершение строительства). 1 этап строительства (жилые дома №№9,11,12,13). Наружные сети противопожарного водоснабжения	Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Богородский, участок, прилегающий к п.Новинки	Протяженность 829 метров, кадастровый номер 52:24:0040001:7879, год завершения строительства 2019
3.			«I очередь строительства жилого комплекса, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки. 1, 2, 3 этапы строительства» (Завершение строительства). 1 этап строительства (жилые дома №№9,11,12,13). Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации	Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Богородский, участок, прилегающий к п.Новинки	Протяженность 823 метра, кадастровый номер 52:24:0040001:7905, год завершения строительства 2019

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения городской Думы г.Н.Новгорода
«О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от публично-правовой компании «Фонд развития территорий»

Описание объекта:

Проектом решения городской Думы города Нижнего Новгорода предусмотрена безвозмездная передача в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от публично-правовой компании «Фонд развития территорий» трех объектов недвижимого имущества:

- «I очередь строительства жилого комплекса, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки 1, 2, 3 этапы строительства» (Завершение строительства). 1 этап строительства (жилые дома №№9,11,12,13). Ливневая канализация. Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Богородский, участок, прилегающий к п.Новинки. Протяженность 1091 метр, кадастровый номер 52:24:0040001:7432, год завершения строительства 2019;
- «I очередь строительства жилого комплекса, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки 1, 2, 3 этапы строительства» (Завершение строительства). 1 этап строительства (жилые дома №№9,11,12,13). Наружные сети противопожарного водоснабжения. Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Богородский, участок, прилегающий к п.Новинки. Протяженность 829 метров, кадастровый номер 52:24:0040001:7879, год завершения строительства 2019;
- «I очередь строительства жилого комплекса, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки 1, 2, 3 этапы строительства» (Завершение строительства). 1 этап строительства (жилые дома №№9,11,12,13). Наружные сети хозяйственнобытовой канализации. Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Богородский, участок, прилегающий к п.Новинки. Протяженность 823 метра, кадастровый номер 52:24:0040001:7905, год завершения строительства 2019.

Инициатор:

Публично-правовая компания «Фонд развития территорий».

Цель: Передача объектов инженерной инфраструктуры на обслуживание в специализированные организации.

Основание:

Поручение Губернатора Нижегородской области № Сл-001-531787/20 по итогам личного приема граждан, проведенного 1 октября 2020 г. в приемной Президента Российской Федерации в Приволжском федеральном округе, по вопросу передачи инженерных сетей жилого комплекса «Новинки Smart City» управляющей компанией в муниципальную собственность с последующей передачей на обслуживание в ресурсоснабжающую организацию.

Обеспечение качественного электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом относится к вопросам местного значения

(ст.16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

Статья 29 Устава города Нижнего Новгорода,

Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 27 мая 2015 года № 114 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность».

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от публично-правовой компании «Фонд развития территорий» не подлежит оценке регулирующего воздействия.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода

До момента передачи имущества по договору аренды в ООО «Теплосети» в соответствии с приложением № 5 к решению городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 88 «О бюджете города Нижнего Новгорода на 2021 год и на плановый период 2022-2023 годов» предусмотрены бюджетные ассигнования по муниципальной программе «Жилищно-коммунальное хозяйство в городе Нижнем Новгороде».

Затраты на содержание имущества не потребуют внесения изменений в бюджет города Нижнего Новгорода.

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципальных правовых актов городской Думы, подлежащих отмене, изменению или принятию в связи с принятием проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода

Принятие проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от публично-правовой компании «Фонд развития территорий» потребует издания постановления администрации города Нижнего Новгорода «О принятии имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода».

Принятие указанного проекта не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов.

Председатель КУГИ и ЗР администрации
города Нижнего Новгорода С.Н.Помпаева