



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ ____

Г
О внесении изменения в Положение об
организации и проведении
общественных обсуждений в области
градостроительной деятельности в
муниципальном образовании городской
округ город Нижний Новгород, принятое
решением городской Думы города
Нижнего Новгорода от 29.04.2020 № 77,
и о приостановлении действия его
отдельных положений

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в Положение об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород, принятое решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 29.04.2020 №77 (с изменениями, внесенными решениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2020 № 111, от 26.05.2021 № 115) (далее – Положение), изменение, дополнив разделом 6 следующего содержания:

«6. Особенности проведения общественных обсуждений в 2022 году

6.1. Срок проведения общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может превышать один месяц.

Нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, Правительства Нижегородской области наряду со случаями, предусмотренными законодательством о градостроительной деятельности, могут быть установлены случаи утверждения указанных проектов, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений.

6.2. Подготовка проектов изменений в генеральный план, изменений в правила землепользования и застройки может осуществляться одновременно с разработкой документации по планировке территории.

В этом случае проведение общественных обсуждений по всем таким проектам осуществляется одновременно.

6.3. По проекту генерального плана, подготовленного применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, городского округа, к территории за границами населенных пунктов, и по проектам документов о внесении изменений в утвержденные генеральные планы, подготовленным применительно к отдельным населенным пунктам, к территории за границами населенных пунктов, общественные обсуждения проводятся только:

6.3.1. В населенном пункте, в отношении которого подготовлен проект генерального плана или проект документа о внесении изменений в генеральный план.

6.3.2. В ближайшем населенном пункте с участием правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с таким населенным пунктом, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

6.4. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки общественные обсуждения по проектам документов о внесении изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах населенного пункта, в отношении которого подготовлены такие изменения, а в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в

отношении территории за границами населенных пунктов - в границах ближайшего населенного пункта с участием правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с таким населенным пунктом, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.».

2. Приостановить до 31.12.2022 года действие пунктов 5.1-5.4 Положения.
3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
города Нижнего Новгорода

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

Ю.В. Шалабаев

О.В. Лавричев

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменения в Положение об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород, принятое решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 29.04.2020 № 77, и о приостановлении действия его отдельных положений»

Положением об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 29.04.2020 № 77 (далее – Положение), установлен порядок организации и проведения общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород.

В целях защиты национальных интересов Российской Федерации в связи с недружественными действиями иностранных государств и международных организаций для реализации комплекса мер социально-экономического характера в отношении граждан Российской Федерации и российских юридических лиц принят Федеральный закон от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон)

Статьей 7 Федерального закона установлены особенности при проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в 2022 году. В том числе устанавливается единый срок проведения общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в данные акты, который не может превышать один месяц.

При этом Правительству Российской Федерации, высшему исполнительному органу субъекта Российской Федерации предоставляется право установления случаев утверждения вышеназванных актов без проведения общественных обсуждений, наряду со случаями, установленными федеральным законодательством.

Кроме того федеральным законом предусмотрена возможность в 2022 году проводить общественные обсуждения одновременно в отношении проектов, предусматривающих изменения в генеральный план, правила землепользования и застройки и документации по планировке территории.

Также федеральным законом установлены особенности проведения общественных обсуждений в отношении проектов актов в области градостроительной деятельности, подготовленным применительно к отдельным

населенным пункта, входящим в состав городского округа и территории за границами населенных пунктов.

В связи с вышеизложенным подготовлен настоящий проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода.

Проектом решения предлагается дополнить Положение новым разделом 6, устанавливающим особенности проведения общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в 2022 году.

Учитывая предлагаемые изменения в части сроков проведения общественных обсуждений, предлагается также приостановить действие пунктов 5.1-5.4 Положения.

В отношении проекта решения проведение оценки регулирующего воздействия не требуется.

Директор департамента
градостроительного
развития и архитектуры
администрации города
Нижнего Новгорода

А.Н. Коновницына

Перечень

муниципальных правовых актов городской Думы, подлежащих отмене, изменению или принятию в связи с принятием проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменения в Положение об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород, принятое решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 29.04.2020 № 77, и о приостановлении действия его отдельных положений»

Принятие проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода не повлечет отмену, изменение или принятие муниципальных правовых актов городской Думы города Нижнего Новгорода.

Финансово-экономическое обоснование

принятия проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменения в Положение об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород, принятое решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 29.04.2020 № 77, и о приостановлении действия его отдельных положений»

Принятие проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода не повлечет дополнительных расходов, покрываемых за счет средств бюджета, а также увеличения штатной численности органов местного самоуправления.