



**Проект**  
в новой редакции  
от **04.03.2022**

**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**

**РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Г  
О внесении изменений в раздел V  
Прогнозного плана (программы)  
приватизации муниципального  
имущества, находящегося в  
собственности муниципального  
образования городской округ город  
Нижний Новгород, на 2021-2023 годы,  
принятого решением городской Думы  
города Нижнего Новгорода от 16.12.2020  
№ 81

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Порядком планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, и утверждения отчетов об исполнении прогнозных планов (программ) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.06.2016 № 131,

**ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:**

1. Внести в раздел V «Муниципальное имущество, вносимое в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ» Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы, утвержденного решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81 (с изменениями, внесенными решениями городской Думы города

Нижегород от 27.01.2021 № 2, от 17.02.2021 № 21, от 24.03.2021 № 49, от 28.04.2021 № 79, от 26.05.2021 № 106, от 23.06.2021 № 132, от 28.07.2021 № 157, от 22.09.2021 № 186, от 27.10.2021 № 211, от 24.11.2021 № 239, от 14.12.2021 № 266, от 26.01.2022 № 2, от 24.02.2022 № 21), следующие изменения:

1.1. Строку

«

ул. Станиславского, д.3 )*	1424,6	<p>Нежилое двухэтажное здание (котельная), в том числе подземных этажей 0, с оборудованием:</p> <p>Насос Д-320/50          Насос Д-320/50          Аккумуля.бак V-75м          Аккумуля.бак V-75м3          Аппарат сварочныйТДМ-503-У-2          Бак V-15м3          ВДУ V-25м3          Вентилятор ВД-10          Выключатель нагрузки ВНРП10/400          Газораспределительное устройство          Дымосос          Котел          Котел          Котел          Котел          Насос Д 200\36          Насос К20/30          Насос К45/30          Насос К45/30          Насос К80/50          Насос К80/50          Насос КС-12-50 с эл.двиг.АИР 5,5квт./д/м сер-ро16.3г          Подогреватель          Подогреватель          Подогреватель          Пристрой          Щит ЩО 70-1-72 ввод.савтом.600 А          Щит ЩО-70-1-02 92 95 96 9899 100</p>	Внесение муниципально го имущества в уставный капитал АО «Теплоэнерго»	52:18:0010506:227
----------------------------	--------	---	--	-------------------

		Щит ЩО-70-1-02 92 95 96 9899 100		
		Щит ЩО-70-1-02 92 95 96 9899 100		
		Щит ЩО-70-1-30		
		Щит ЩО-70-1-72		

»

заменить строкой

«

ул. Станиславского, д.3 )*	1424,6	Нежилое двухэтажное здание (котельная), в том числе подземных этажей 0, с оборудованием: Насос Д-320/50 Насос Д-320/50 Аккумуля.бак V-75м Аккумуля.бак V-75м3 Аппарат сварочныйТДМ- 503-У-2 Бак V-15м3 ВДУ V-25м3 Вентилятор ВД-10 Выключатель нагрузки ВНРП10/400 Газораспределительное устройство Дымосос Котел Котел Котел Котел Насос Д 200\36 Насос К20/30 Насос К45/30 Насос К45/30 Насос К80/50 Насос К80/50 Насос КС-12-50 с эл.двиг.АИР 5,5квт./д/м сер- ро16.3г Подогреватель Подогреватель Подогреватель Пристрой	Внесение муниципально го имущества в уставный капитал АО «Теплоэнерго»	52:18:0010506:227
-------------------------------	--------	--	---	-------------------

		Щит ЩО 70-1-72 ввод.савтом.600 А  Щит ЩО-70-1-02 92 95 96 9899 100  Щит ЩО-70-1-02 92 95 96 9899 100  Щит ЩО-70-1-02 92 95 96 9899 100  Щит ЩО-70-1-30 Щит ЩО-70-1-72 Блок подготовки горячей воды БПГВ НН №20.1 Блок секционирующих устройств (БСУ 150) Блок секционирующих устройств (БСУ 150) Блок секционирующих устройств (БСУ 150) Блок секционирующих устройств (БСУ 150) Блок секционирующих устройств (БСУ 150) Блок секционирующих устройств (БСУ 150) Блок секционирующих устройств (БСУ 150) Блок секционирующих устройств (БСУ 200) Насос Х 50-32-125 КСД Узел учета расхода газа коммерческий		
--	--	---	--	--

».

## 1.2. Строку

«

ул. Углова, д.7 )*	1169,7	Нежилое двухэтажное здание (котельная), в том числе подземных этажей 0, с оборудованием: Автоматич.выключатель ВА 5341-3447 с эл.приводом Водоводяной подогреватель15 ОСТ 1секция Насос 100-65-200 Подогреватель пароводянойПВ-1436-05 Насос Насос Д 315-71 с двиг./д/м серебро 16.3г/	Внесение муниципально го имущества в уставный капитал АО «Теплоэнерго»	52:18:0080032:126
--------------------	--------	--	---	-------------------

		<p>Насос Д 315-71 с двиг./д/м серебро 16.3г/</p> <p>Аккумуляторный бак 350м Аккумуляторный бак 350м</p> <p>Бак аккумуляторный 500м3</p> <p>Бак мерник V-5м3</p> <p>Вентилятор ВДН 11/5 Вентилятор ВДН 11/5 Вентилятор ВДН 11/5</p> <p>Водоподогреватель 2-х сек14 ОСТ</p> <p>Водоподогреватель ОСТ 4секц.</p> <p>Водоумягчительная установка ф-1000мм</p> <p>Водоумягчительная установка ф-1000мм</p> <p>Водоумягчительная установка ф-2600мм</p> <p>Водоумягчительная установка ф-2600мм</p> <p>Водоумягчительная установка ф-2600мм</p> <p>Деаэрационная головка с баком ДСВ-150</p> <p>Дымосос ДН-12/5 Дымосос ДН-12/5 Дымосос ДН-12/5</p> <p>Котел КВГМ-10 с автоматикой "Контур"</p> <p>Котел КВГМ-10 с автоматикой "Контур"</p> <p>Котел КВГМ-10 с автоматикой "Контур"</p> <p>Кран балка г/п.-2тн. Кран балка г/п.2тн.</p> <p>Насос Wilo CronoBioc Насос Д 315-71 110/3000 Насос К 80-50-200 Насос К 90/55 Насос КМ100-65-200 Насос НКУ-140 Насос НКУ-140м 45кВт Насос ЦН400-105 сетевой</p>		
--	--	---	--	--

		<p>Насос ЦН400-105 сетевой</p> <p>Насосный агрегат К100-65-200 30кВт</p> <p>Сигнализатор окиси углерода "Seitron"</p> <p>Сигнализатор окиси углерода "Seitron"</p> <p>Сигнализатор окиси углерода "Seitron "</p> <p>Сигнализатор окиси углерода "Seitron "</p> <p>Сигнализатор окиси углерода "Seitron"</p> <p>Сигнализатор окиси углерода "Sietron"</p> <p>Солерастворитель</p> <p>Соляная яма</p> <p>Щит КИП</p> <p>Щит КИП</p> <p>Щит КИП</p> <p>Щит КИП</p> <p>Щит КИП</p> <p>Щит КИП</p> <p>Щит силовой ШС-3</p> <p>Щит силовой 1 ЩСУ-2</p> <p>Щит силовой 1ЩСУ</p> <p>Щит силовой 1ЩСУ-3</p> <p>Щит силовой 2ЩСУ-1</p> <p>Щит силовой 2ЩСУ-1</p> <p>Щит силовой 2ЩСУ-1</p> <p>Бак подпиточный 40м3</p> <p>Бак рабочей воды V-18м3</p>		
--	--	---	--	--

»

заменить строкой

«

ул. Углова, д.7 )*	1169,7	<p>Нежилое двухэтажное здание (котельная), в том числе подземных этажей 0, с оборудованием:</p> <p>Автоматич.выключатель ВА 5341-3447 с эл.приводом</p> <p>Водоводяной подогреватель 15 ОСТ 1 секция</p> <p>Насос 100-65-200</p>	<p>Внесение муниципально го имущества в уставный капитал АО «Теплоэнерго»</p>	52:18:0080032:126
--------------------	--------	--	---	-------------------

		<p>Подогреватель пароводяной ПВ-1436-05</p> <p>Насос</p> <p>Насос Д 315-71 с двиг./д/м серебро 16.3г/</p> <p>Насос Д 315-71 с двиг./д/м серебро 16.3г/</p> <p>Аккумуляторный бак 350м</p> <p>Аккумуляторный бак 350м</p> <p>Бак аккумуляторный 500м3</p> <p>Бак мерник V-5м3</p> <p>Вентилятор ВДН 11/5</p> <p>Вентилятор ВДН 11/5</p> <p>Вентилятор ВДН 11/5</p> <p>Водоподогреватель 2-х сек14 ОСТ</p> <p>Водоподогреватель ОСТ 4секц.</p> <p>Водоумягчительная установка ф-1000мм</p> <p>Водоумягчительная установка ф-1000мм</p> <p>Водоумягчительная установка ф-2600мм</p> <p>Водоумягчительная установка ф-2600мм</p> <p>Водоумягчительная установка ф-2600мм</p> <p>Деаэрационная головка с баком ДСВ-150</p> <p>Дымосос ДН-12/5</p> <p>Дымосос ДН-12/5</p> <p>Дымосос ДН-12/5</p> <p>Котел КВГМ-10 с автоматикой "Контур"</p> <p>Котел КВГМ-10 с автоматикой "Контур"</p> <p>Котел КВГМ-10 с автоматикой "Контур"</p> <p>Кран балка г/п.-2тн.</p> <p>Кран балка г/п.2тн.</p> <p>Насос Wilo CronoBioc</p> <p>Насос Д 315-71 110/3000</p> <p>Насос К 80-50-200</p>		
--	--	---	--	--

		<p>Насос К 90/55  Насос КМ100-65-200  Насос НКУ-140  Насос НКУ-140м 45кВт  Насос ЦН400-105 сетевой  Насос ЦН400-105 сетевой  Насосный агрегат К100-65-200 30кВт</p> <p>Сигнализатор окиси углерода "Seitron"</p> <p>Сигнализатор окиси углерода "Seitron"</p> <p>Сигнализатор окиси углерода "Seitron "</p> <p>Сигнализатор окиси углерода "Seitron "</p> <p>Сигнализатор окиси углерода "Seitron"</p> <p>Сигнализатор окиси углерода "Sietron"</p> <p>Солерастворитель  Соляная яма  Щит КИП  Щит КИП  Щит КИП  Щит КИП  Щит КИП  Щит КИП  Щит КИП  Щит силовой ШС-3  Щит силовой 1 ЩСУ-2  Щит силовой 1ЩСУ  Щит силовой 1ЩСУ-3  Щит силовой 2ЩСУ-1  Щит силовой 2ЩСУ-1  Щит силовой 2ЩСУ-1  Бак подпиточный 40м3  Бак рабочей воды V-18м3  Блок насосной станции (БНС VL 80/210-30/2.2 БТ)  Блок секционирующих устройств (БСУ 150)  Блок секционирующих устройств (БСУ 150)  Блок секционирующих устройств (БСУ 200)</p>		
--	--	---	--	--



		<p>Блок секционирующих устройств (БСУ 200)</p> <p>Блок секционирующих устройств (БСУ 200)</p> <p>Блок секционирующих устройств (БСУ 200)</p> <p>Блок секционирующих устройств (БСУ 200)</p> <p>Блок секционирующих устройств (БСУ 200)</p> <p>Блок секционирующих устройств (БСУ 250)</p> <p>Блок секционирующих устройств (БСУ 250)</p> <p>Блок секционирующих устройств (БСУ 250)</p> <p>Блок секционирующих устройств (БСУ 250)</p> <p>Блок секционирующих устройств (БСУ 250)</p> <p>Блок секционирующих устройств (БСУ 250)</p> <p>Блок секционирующих устройств (БСУ 250)</p> <p>Блок секционирующих устройств (БСУ 250)</p> <p>Блок секционирующих устройств (БСУ 250)</p> <p>Блок секционирующих устройств (БСУ 250)</p> <p>Блок секционирующих устройств (БСУ 250)</p> <p>Блок секционирующих устройств (БСУ 250)</p> <p>Блок секционирующих устройств (БСУ 300)</p> <p>Блок секционирующих устройств (БСУ 300)</p> <p>Водоподогреватель ВВП 1 ступени подпиточный воды «Ридан» НН-47-16/1-26-ТКТМ68</p> <p>Водоподогреватель ВВП 2 ступени подпиточный воды «Ридан» НН-47-16/1-45-ТМТЛ68</p> <p>Узел учета расхода газа коммерческий</p>		
--	--	--	--	--

».

## 1.3. Строку

«

Объекты расположены на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0080032:26 площадью 6925 кв.м. Согласно статье 27 Земельного кодекса Российской Федерации и пункту 8 статьи 28 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" земельный участок отчуждению не подлежит.

)\* Обязательными условиями приватизации объекта являются обременения обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства).

»

заменить строкой

«

Объекты расположены на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0080032:26 площадью 6925 кв.м.

)\* Обязательными условиями приватизации объекта являются обременения обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства).

».

#### 1.4. Строку

«

ул. Батумская, д.7Б, пом П2 )*	620,1	Нежилое помещение на этаже антресоль с оборудованием: Бак мокрого хранения соли Вентилятор ВДН-9 Вентилятор ВДН-9 Вентилятор ВДН-9 Вентилятор ВДН-9 Деаэратор ДСА-25 Дымосос ДН10-10000 Дымосос ДН-10 Дымосос ДН-10 прав.вращ.уг.повор.270гр.эл. двиг.11х1000 Дымосос ДН-11,2 прав.вращ.у/пов.270гр.эл.двиг. г.22х1000 Котел ДКВР 4/13 с комп.автоматики Котел ДКВР 4/13 с комп.автоматики Котел ДКВР 6.5/13 в комп с автоматикой Котел ДКВР 6.5/13 в комп с автоматикой Насос 3К-6 Насос 8К 290/30 Насос 8НДВ Насос 8НДВ насос Д 315-71 с двиг. Насос К 290/30 сетевой 1 Насос КР-1М 25/160 Насос КС-20-55 Сигнализатор окиси углерода " Seitron" Сигнализатор окиси углерода " Seitron"	Внесение муниципально го имущества в уставный капитал АО «Теплоэнерго»	52:18:0080032:196
-----------------------------------	-------	---	---	-------------------

		Сигнализатор окиси углерода "Seitron" Сигнализатор окиси углерода "Seitron" Фильтр ФИПа1-1.0-0.6 На ф100 Фильтр ФИПа1-1.0-0.6 На ф1000 Фильтр ФИПа1-1.0-0.6 На ф1000 Щит ЩО-70-30 Щит ЩО-70-30 Щит ЩО-70-30 Экономайзер Экономайзер Дымовая труба Н-45м		
--	--	--	--	--

»

заменить строкой

«

ул. Батумская, д.7Б, пом П2 )*	620,1	Нежилое помещение на этаже антресоль с оборудованием: Бак мокрого хранения соли Вентилятор ВДН-9 Вентилятор ВДН-9 Вентилятор ВДН-9 Вентилятор ВДН-9 Деаэратор ДСА-25 Дымосос ДН10-10000 Дымосос ДН-10 Дымосос ДН-10 прав.вращ.уг.повор.270гр.эл. двиг.11х1000 Дымосос ДН-11,2 прав.вращ.у/пов.270гр.эл.дви г.22х1000 Котел ДКВР 4/13 с комп.автоматики Котел ДКВР 4/13 с комп.автоматики Котел ДКВР 6.5/13 в комп с автоматикой Котел ДКВР 6.5/13 в комп с автоматикой Насос 3К-6 Насос 8К 290/30 Насос 8НДВ Насос 8НДВ насос Д 315-71 с двиг. Насос К 290/30 сетевой 1 Насос КР-1М 25/160	Внесение муниципально го имущества в уставный капитал АО «Теплоэнерго»	52:18:0080032:196
-----------------------------------	-------	---	---	-------------------

		<p>Насос КС-20-55</p> <p>Сигнализатор окиси углерода "Seitron"</p> <p>Сигнализатор окиси углерода "Seitron"</p> <p>Сигнализатор окиси углерода "Seitron"</p> <p>Сигнализатор окиси углерода "Seitron"</p> <p>Фильтр ФИПа1-1.0-0.6 На ф100</p> <p>Фильтр ФИПа1-1.0-0.6 На ф1000</p> <p>Фильтр ФИПа1-1.0-0.6 На ф1000</p> <p>Щит ЩО-70-30</p> <p>Щит ЩО-70-30</p> <p>Щит ЩО-70-30</p> <p>Экономайзер</p> <p>Экономайзер</p> <p>Дымовая труба Н-45м</p> <p>Аппарат пластинчатый теплообменный «Ридан» НН№43</p> <p>Аппарат пластинчатый теплообменный «Ридан» НН№43</p> <p>Система ГВС</p> <p>Узел учета расхода газа коммерческий</p>		
--	--	---	--	--

».

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава  
города Нижнего Новгорода

Председатель городской Думы  
города Нижнего Новгорода

Ю.В. Шалабаев

О.В. Лавричев

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода  
**«О внесении изменений в раздел V Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы, принятого решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 16.02.2022 № 9-ФЗ «О внесении изменений в ст. 27 Земельного кодекса РФ», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Порядком планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, и утверждения отчетов об исполнении прогнозных планов (программ) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.06.2016 №131,

в раздел V «Муниципальное имущество, вносимое в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ» вносятся изменения:

- объекты недвижимости в разделе V «Муниципальное имущество, вносимые в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ» дополняются 38 единицами оборудования, расположенными в зданиях котельных.

По информации АО «Теплоэнерго» в настоящее время обществом прорабатывается возможность получения льготного займа на реконструкцию источников теплоснабжения от Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства из средств Фонда национального благосостояния.

- в отношении возможности оборота земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080032:26 площадью 6925 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Приокский район, ул.Батумская, д.7Б.

По заключению департамента градостроительного развития и архитектуры (письмо от 16.02.2022 № Сл-07-06-95095/22) земельный участок расположен в границах зоны санитарной охраны (второй, третий пояс) водопроводных станций Малиновая гряда и Слудинская АО «Нижегородский водоканал», расположенных на реке Ока в Нижегородской области.

Согласно ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки в первом и втором поясах зон санитарной защиты источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ограничиваются в обороте и не представляются в частную собственность. В связи с этим, а также учитывая п. 8 ст. 28 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в Прогнозном плане (программу) приватизации муниципального имущества на 2021-2023 годы, утвержденном решением городской Думы от 16.12.2020 № 81 (с внесенными изменениями от

24.02.2022 № 21), содержится информация, что указанный земельный участок отчуждению не подлежит.

27.02.2022 вступил в силу Федеральный закон № 9-ФЗ «О внесении изменений в ст. 27 Земельного кодекса РФ», которым снимаются ограничения в обороте земельных участков, расположенных во втором поясе зон санитарной защиты источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Учитывая вышеизложенное, подготовлен данный проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода.

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы» не подлежит оценке регулирующего воздействия.

#### ***Финансово-экономическое обоснование к проекту***

решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в раздел V Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы, принятого решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81»

Включение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ является одним из способов его приватизации, который представляет собой оплату дополнительной эмиссии акций общества. При включении имущества в уставный капитал Общества денежные средства в бюджет города не поступают, а в качестве эквивалента передаются в собственность акции Общества.

Председатель комитета по управлению  
городским имуществом и земельными ресурсами  
администрации города Нижнего Новгорода

С.Н.Помпаева