



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ ____

О внесении изменения в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Порядком планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, и утверждения отчетов об исполнении прогнозных планов (программ) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.06.2016 № 131,

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81 (с изменениями, внесенными решениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.01.2021 № 2, от 17.02.2021 № 21, от 24.03.2021 № 49, от 28.04.2021 № 79, от 26.05.2021 № 106, от 23.06.2021 № 132, от 28.07.2021 № 157, от 22.09.2021 № 186, от 27.10.2021 № 211, от

24.11.2021 № 239, от 14.12.2021 № 266, от 26.01.2022 № 2, от 24.02.2022 № 21), изменение, заменив в разделе V «Муниципальное имущество, вносимое в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ» строку:

«

Объекты расположены на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0080032:26 площадью 6925 кв.м. Согласно статье 27 Земельного кодекса Российской Федерации и пункту 8 статьи 28 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" земельный участок отчуждению не подлежит.

)* Обязательными условиями приватизации объекта являются обременения обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства).

»

строкой:

«

Объекты расположены на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0080032:26 площадью 6925 кв.м.

)* Обязательными условиями приватизации объекта являются обременения обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства).

».

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
города Нижнего Новгорода

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

Ю.В. Шалабаев

О.В. Лавричев

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 16.02.2022 № 9-ФЗ «О внесении изменений в ст. 27 Земельного кодекса РФ», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Порядком планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, и утверждения отчетов об исполнении прогнозных планов (программ) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.06.2016 №131,

в раздел V «Муниципальное имущество, вносимое в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ» вносится изменение в отношении возможности оборота земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080032:26 площадью 6925 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Приокский район, ул .Батумская, д.7Б.

По заключению департамента градостроительного развития и архитектуры (письмо от 16.02.2022 № Сл-07-06-95095/22) земельный участок расположен в границах зоны санитарной охраны (второй, третий пояс) водопроводных станций Малиновая гряда и Слудинская АО «Нижегородский водоканал», расположенных на реке Ока в Нижегородской области.

Согласно ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки в первом и втором поясах зон санитарной защиты источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ограничиваются в обороте и не представляются в частную собственность. В связи с этим, а также учитывая п. 8 ст. 28 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в Прогнозном плане (программу) приватизации муниципального имущества на 2021-2023 годы, утвержденном решением городской Думы от 16.12.2020 № 81 (с внесенными изменениями от 24.02.2022 № 21), содержится информация, что указанный земельный участок отчуждению не подлежит.

27.02.2022 вступил в силу Федеральный закон № 9-ФЗ «О внесении изменений в ст. 27 Земельного кодекса РФ», которым снимаются ограничения в обороте

земельных участков, расположенных во втором поясе зон санитарной защиты источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Учитывая вышеизложенное, подготовлен данный проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода.

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы» не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Финансово-экономическое обоснование к проекту

решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы»

Включение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ является одним из способов его приватизации, который представляет собой оплату дополнительной эмиссии акций общества. При включении имущества в уставный капитал Общества денежные средства в бюджет города не поступают, а в качестве эквивалента передаются в собственность акции Общества.

Председатель комитета по управлению
городским имуществом и земельными ресурсами
администрации города Нижнего Новгорода

С.Н.Помпаева