



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ _____

Г _____ 7
О внесении изменений в постановление
городской Думы города Нижнего
Новгорода от 31.01.2007 № 4 «Об
утверждении Муниципальной адресной
программы сноса и реконструкции
ветхого и сноса аварийного жилищного
фонда в городе Нижнем Новгороде»

В соответствии со статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, в целях
уточнения перечней ветхих домов и домов, признанных аварийными,

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в постановление городской Думы города Нижнего Новгорода от 31.01.2007 № 4 «Об утверждении Муниципальной адресной программы сноса и реконструкции ветхого и сноса аварийного жилищного фонда в городе Нижнем Новгороде» (с изменениями, внесенными постановлениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 18.04.2007 № 34, от 19.12.2007 № 127, от 16.04.2008 № 54, от 28.05.2008 № 81, от 24.09.2008 № 132, от 19.11.2008 № 177, от 18.02.2009 № 12, от 22.04.2009 № 37, от 21.10.2009 № 117, решениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 29.06.2010 № 19, от 23.03.2011 № 34, от 25.05.2011 № 67, от 14.12.2011 № 194, от 25.01.2012 № 11, от 21.03.2012 № 34, от 17.10.2012 № 168, от 20.03.2013 № 41, от 26.06.2013 № 101, от 20.11.2013 № 156, от 19.11.2014 № 181, от 16.12.2015 № 263, от 23.03.2016 № 48, от 22.06.2016 № 124, от 22.02.2017 № 29, от 19.04.2017 № 80, от 21.06.2017 № 141, от 20.09.2017 № 173, от 13.12.2017 № 269, от 21.11.2018 № 239, от 22.05.2019 № 98, от 25.11.2020 № 60) следующие изменения:

1.1. В приложении 1 к Муниципальной адресной программе сноса и реконструкции ветхого жилого фонда в городе Нижнем Новгороде (далее - Муниципальная адресная программа) «Адресный перечень ветхих домов, планируемых к сносу и реконструкции»:

1.1.1. Из раздела «Канавинский район» исключить строки следующего содержания:

А. Барбюса	4		А	0	2	1916	дерв
Бакунина	11/27		А	0	2	1916	дерв
Узбекская	1		А	0	2	1916	дерв

1.1.2. Из раздела «Ленинский район» исключить строки следующего содержания:

Волочильная	15		А	0	1	1926	к/з
Гвоздильная	2		А	0	1	1926	дерв
Гвоздильная	14		А	0	2	1932	к/з
Гончарова	20		А	0	2	1958	ш/бл
Партизанская	5		А	0	2	1928	дерв
Правдинская	55			0	2	1925	дерв
Правдинская	57			0	2	1927	дерв
Правды	8		А	0	2	1924	дерв
Премудрова	31		А	0	2	1938	дерв
Профинтерна	16		А	0	2	1932	к/з
Самочкина Героя	20		А	0	2	1939	дерв
Самочкина Героя	21		А	0	2	1937	дерв
Усиевича	15		А	0	2	1932	к/з

1.1.3. Из раздела «Московский район» исключить строки следующего содержания:

Героев	54		А	0	2	1944	дерв
Героя Кошелева	11		А	0	2	1940	дерв
Лубянская	3		А	0	2	1937	дерв
Лубянская	5		А	0	2	1937	дерв
Лучистая	12		А	0	2	1955	дерв
Мирошникова	8		А	0	2	1950	дерв
Орджоникидзе	25		А	0	2	1939	дерв
Рябцева Героя	8		А	0	2	1953	камн

1.1.4. Из раздела «Нижегородский район» исключить строки следующего содержания:

Большая Печерская	66		А	0	3	1917	дерв
Большая Печерская	85	Б	В	0	2	1917	камн
Воровского	8		А	0	2	1917	дерв
Горького Максима	129	А	А	0	2	1917	дерв
Горького Максима	240	Б	Б	0	2	1948	дерв
Горького Максима	272		А	0	2	1917	дерв
Грузинская	9	В	В	0	2	1917	камн
Ильинская	96	А	Б	0	2	1917	дерв
К.п. Зеленый Город санаторий им. ВЦСПС	10/2		А	0	2	1934	дерв

Ковалихинская	90		А	0	2	1933	дерв
Маслякова	25		Б	0	1	1917	дерв
Нижегородская	18		А	0	2	1917	дерв
Плотничный переулок	14	А	Б	0	2	1933	дерв
Плотничный переулок	24		А, А1	0	3	1917	дерв
Сеченова	3	Б	И	0	2	1932	к/з
Студеная	54	А	Б	0	2	1917	дерв
Чернышевского	1		А	0	1	1917	дерв

1.1.5. Из раздела «Приокский район» исключить строки следующего содержания:

Елисеева Героя	11		А	0	2	1950	дерв
Корейский переулок	3		А	0	2	1958	дерв
Крылова	10		А	0	2	1959	дерв

1.1.6. Из раздела «Советский район» исключить строки следующего содержания:

Невзоровых	12		А	0	2	1917	дерв
Высоковский переулок	2		А	0	2	1949	дерв
Невзоровых	16	А	А	0	2	1907	дерв
Светлогорский переулок	5		А	0	2	1953	дерв
Серафимовича	15		А	0	1	1929	дерв
Серафимовича	17		А	0	1	1930	дерв
Серафимовича	19		А	0	1	1934	дерв
Сестер Рукавишниковых	8		А	0	2	1959	дерв
Тверская	23		А	0	2	1904	дерв
Цветочная	7		А	0	1	1930	дерв
Цветочная	11		А	0	1	1933	дерв
Цветочная	15		А	0	1	1945	дерв

1.2. В приложении 2 к Муниципальной адресной программе «Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу»:

1.2.1. Раздел «Автозаводский район» дополнить строкой следующего содержания:

Краснодонцев	17		А	0	9	1983	панель
--------------	----	--	---	---	---	------	--------

1.2.2. Раздел «Канавинский район» дополнить строками следующего содержания:

Анри Барбюса	4		А	0	2	1916	дерв
Бакунина	11/27		А	0	2	1916	дерв
Искры	6		А	0	2	1927	дерв
Искры	7		А	0	2	1927	дерв
Литвинова	71		А	0	1	1917	дерв
Литературная	3		А	0	2	1928	камн

Литературная	5		А	0	2	1928	камн
Литературная	7		А	0	2	1926	камн
Менделеева	20		А	0	2	1927	дерв
Менделеева	24/8		А	0	2	1927	дерв
Металлургическая	21		А	0	1	1948	дерв
Узбекская	1		А	0	2	1916	дерв
Фибролитовая	12		Е	0	3	1935	проч

1.2.3. Раздел «Ленинский район» дополнить строками следующего содержания:

Волочильная	15		А	0	1	1926	к/з
Гвоздильная	2		А,А1,А2,А3А4 А5	0	1	1926	дерв
Гвоздильная	14		А	0	2	1932	к/з
Героя Самочкина	20		А	0	2	1939	дерв
Героя Самочкина	21		А	0	2	1937	дерв
Гончарова	20		А	0	2	1958	ш/бл
Партизанская	5		А	0	2	1928	дерв
Правдинская	55		А	0	2	1925	дерв
Правдинская	57		А	0	2	1927	дерв
Правды	8		А	0	2	1924	дерв
Премудрова	31		А,А1,А2	0	2	1938	дерв
Профинтерна	16		А	0	2	1932	к/з
Усиевича	7		А	0	2	1927	к/з
Усиевича	15		А	0	2	1932	к/з

1.2.4. Раздел «Московский район» дополнить строками следующего содержания:

Героя Кошелева	11		А	0	2	1940	дерв
Героя Рябцева	8		А	0	2	1953	камн
Героя Рябцева	14		А	0	2	1953	камн
Евгения Мирошникова	8		А	0	2	1950	дерв
Лубянская	3		А	0	2	1937	дерв
Лубянская	5		А	0	2	1937	дерв
Лучистая	12		А	0	2	1955	дерв
Орджоникидзе	25		А	0	2	1939	дерв
Проспект Героев	54		А	0	2	1944	дерв

1.2.5. Раздел «Нижегородский район» дополнить строками следующего содержания:

Большая Печерская	85	Б	В,В1	0	2	1917	кирп
Воровского	8		А	0	2	1917	дерв
Воровского	8	В	Д,д,д1,д2	0	2	1917	дерв

Гаршина	24		A,A1,A2,A3A4 A5	0	3	1933	камн
Гоголя	20		C	0	2	1917	камн
Ковалихинская	90/24		A	0	2	1933	дерв
Максима Горького	129	A	Б	0	2	1917	дерв
Максима Горького	240	Б	Б	0	2	1948	дерв
Маслякова	25		Б	0	1	1917	дерв
переулок Плотничный	14	A	Б,Б1	0	2	1917	дерв
переулок Плотничный	24		A, A1	0	1	1917	дерв
санаторий им. ВЦСПС к.п. Зеленый Город	10/2		A,A1,A2	0	2	1934	дерв
санаторий им. ВЦСПС к.п. Зеленый Город	11/2		В	0	1	1962	к/з
Славянская	55		A	0	2	1917	дерв
Студеная	54	A	Б	0	2	1917	дерв

1.2.6. Раздел «Приокский район» дополнить строками следующего содержания:

Героя Елисеева	11		A	0	2	1950	дерв
переулок Корейский	3		A	0	2	1958	дерв
Крылова	10		A	0	2	1959	дерв
Энергетиков	6/12		A	0	2	1958	камн

1.2.7. Раздел «Советский район» дополнить строками следующего содержания:

1-я Оранжевая	32	A	A	0	3	1959	камн
Артельная	16		A	0	2	1958	дерв
Бекетова	5	Б	A	0	2	1957	камн
Бекетова	28	A	A	0	3	1961	камн
Ломоносова	15		A	0	7	2003	камн
Невзоровых	12		A	0	2	1907	дерв
Невзоровых	16	A	A	0	2	1907	дерв
Норвежская	31		A	0	2	1961	дерв
Ошарская	94	A	A	0	1	1971	камн
переулок Высоковский	2		A	0	2	1958	дерв
переулок Светлогорский	5		A	0	2	1953	дерв
Пушкина	50		A	0	2	1956	ш/бл
Сестер Рукавишниковых	8		A	0	2	1959	дерв
Тверская	23/24		A	0	2	1904	дерв
Уссурийская	16		Б	0	2	1958	камн

1.2.8. Раздел «Сормовский район» дополнить строками следующего содержания:

Коперника	17		A	0	2	1932	дерв
8 Марта	30	A	A,A1	0	2	1961	камн

1.2.9. Из раздела «Автозаводский район» исключить строки следующего содержания:

Красноуральская	15		А	0	2	1950	ш/бл
Петряевская	2		А	0	2	1959	ш/бл
Петряевская	4		А	0	2	1959	дерв
Петряевская	5		А, А1	0	2	1959	дерв

1.2.10. Из раздела «Канавинский район» исключить строки следующего содержания:

Вязниковская	27		А	0	1	1953	к/з
Фибролитовая	6		А	0	3	1935	проч
Чкалова	21		А	0	2	1900	дерв
Чкалова	29		А	0		1900	дерв

1.2.11. Из раздела «Ленинский район» исключить строки следующего содержания:

Арктическая	8		А	0	2	1936	дерв
Грекова	3		А	0	2	1950	ш/бл
Дружбы	7		А	0	2	1934	к/з
Космонавта Комарова	5		А	0	2	1952	камн
Новикова-Прибоя	13		А	0	2	1955	кирп
Правдинская	36		А	0	2	1910	дерв
Профинтерна	2	В	А	0	2	1959	дерв
Профинтерна	11		А	0	2	1931	к/з
Профинтерна	20		А	0	2	1932	к/з

1.2.12. Из раздела «Московский район» исключить строку следующего содержания:

Героев	5		А	0	2	1949	камн
--------	---	--	---	---	---	------	------

1.2.13. Из раздела «Нижегородский район» исключить строки следующего содержания:

Большая Печерская	76		А	0	2	1917	дерв
Большая Печерская	85		А	0	2	1917	дерв
Большая Печерская	85	А	Б	0	2	1917	камн
Большая Печерская	87		А	0	2	1917	дерв
Большие Овраги	14		А	0	1	1917	дерв
Большие Овраги	18		А	0	2	1917	дерв
Воровского	8	Б	В	0	2	1917	дерв
Гоголя	6		А	0	2	1917	дерв
Гоголя	6		Б	0	3	1917	камн
Гоголя	6		В	0	2	1917	камн
Гоголя	10	Б	Б	0	1	1917	дерв
Гоголя	24		А	0	1	1917	дерв

Гоголя	31		А	0	2	1932	дерв
Горького Максима	139		А	0	1	1917	дерв
Грузинская	2	Б	В	0	2	1917	дерв
Грузинская	3	Б	Б	0	2	1917	дерв
Грузинская	7		А,А1,А2,А3,А5	0	3	1917	камн
Грузинская	9		А, А1	0	2	1917	камн
Грузинская	9	Г	Д	0	2	1917	дерв
Дальняя	14		А	0	2	1951	дерв
Ильинская	107		А	0	1	1917	дерв
Ильинская	111		С	0	2	1917	дерв
Ильинская	113		А	0	2	1917	дерв
Ильинская	133		А	0	2	1917	дерв
Лудильный переулок	5		А, А1	0	2	1917	камн
Малая Ямская	11		А	0	2	1917	дерв
Новосолдатская	7		А	0	2	1917	дерв
Новосолдатская	9		А	0	2	1917	дерв
Новосолдатская	10	А	Б	0	2	1917	дерв
Новосолдатская	15		Б	0	2	1917	дерв
Провиантская	31		А	0	2	1917	дерв
Семашко	21	Д	Д	0	1	1924	к/з
Сенная площадь	11		А	0	2	1917	дерв
Сергиевская	18	Б	К	0	2	1917	камн
Сергиевская	18		Б	0	2	1917	камн
Сергиевская	20		А, А1, А2	0	2	1917	дерв
Ульянова	52		А	0	1	1917	дерв
Ульянова	54		А	0	1	1917	дерв

1.2.14. Из раздела «Приокский район» исключить строку следующего содержания:

Азовская	16		А	0	1	1917	дерв
----------	----	--	---	---	---	------	------

1.2.15. Из раздела «Советский район» исключить строку следующего содержания:

Ванеева	40	А	А	0	3	1958	камн
---------	----	---	---	---	---	------	------

1.2.16. Из раздела «Сормовский район» исключить строки следующего содержания:

Коммуны	29		А	0	2	1927	дерв
Лобачевского	1		А	0	2	1929	дерв
Новосоветская	8		А	0	2	1937	дерв
Ударная	3		А	0	2	1931	к/з
Циолковского	1		А	0	2	1926	дерв

1.3. В приложении 4 к Муниципальной адресной программе «Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими

реконструкции»:

1.3.1. Раздел «Нижегородский район» дополнить строками следующего содержания:

Большая Печерская	54		А	0	2	1917	дерв
Большая Печерская	66		А,А1	0	3	1917	дерв/ кирп
Гоголя	10		А	0	2	1917	дерв/ кирп
Гоголя	28/21		А	0	2	1917	дерв/ кирп
Грузинская	7		А,А1,А2,А3,А5	0	3	1917	камн
Грузинская	9		А, А1	0	2	1917	камн
Грузинская	9	В	В	0	2	1917	камн
Грузинская	34		А,а	0	2	1910	дерв/ кирп
Ильинская	96	А	Б	0	2	1917	дерв
Короленко	44		В,В1	0	1	1917	дерв
Максима Горького	272		А	0	2	1917	дерв
Нижегородская	18		А	0	2	1917	дерв

1.3.2. Из раздела «Ленинский район» исключить строку следующего содержания:

Ленина проспект	19		А	0	5	1962	камн
-----------------	----	--	---	---	---	------	------

1.3.3. Из раздела «Нижегородский район» исключить строки следующего содержания:

Большие Овраги	5		А	0	2	1917	дерв
Нижегородская	17		В	0	1	1917	дерв
Соревнования	14		А	0	2	1917	камн
Ярославская	13		А	0	2	1917	дерв

1.3.4. Из раздела «Советский район» исключить строку следующего содержания:

Ломоносова	15		А	0	7	2003	камн
------------	----	--	---	---	---	------	------

Глава
города Нижнего Новгорода

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

Ю.В. Шалабаев

О.В. Лавричев

Пояснительная записка

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в постановление городской Думы города Нижнего Новгорода от 31.01.2007 № 4 «Об утверждении Муниципальной адресной программы сноса и реконструкции ветхого и сноса аварийного жилищного фонда в городе Нижнем Новгороде»

Администрация города выносит на обсуждение депутатов городской Думы изменения, которые необходимо внести в постановление городской Думы города Нижнего Новгорода от 31.01.2007 № 4 «Об утверждении Муниципальной адресной программы сноса и реконструкции ветхого и сноса аварийного жилищного фонда в городе Нижнем Новгороде».

1. Проектом решения предлагается исключить из адресного перечня ветхих домов, планируемых к сносу и реконструкции (приложение № 1 к муниципальной адресной программе):

- 8 объектов в связи со сносом расселенных домов: 2 в Нижегородском, 6 в Советском районах (по предоставленным районами документам).

- 43 объекта в связи с принятием администрацией города Нижнего Новгорода решений о признании в установленном порядке жилых домов аварийными в перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу: 3 в Канавинском, 13 в Ленинском, 8 в Московском, 10 в Нижегородском, 3 в Приокском, 6 в Советском районах.

- 6 объектов в связи с принятием администрацией города Нижнего Новгорода решений о признании в установленном порядке жилых домов аварийными и подлежащими реконструкции в Нижегородском районе.

После внесения указанных изменений перечень ветхих домов, планируемых к сносу и реконструкции (приложение № 1 к Муниципальной адресной программе), составит 1380 домов.

2. В связи с принятием администрацией города Нижнего Новгорода решений о признании в установленном порядке жилых домов аварийными и подлежащими сносу, перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу (приложение № 2 к Муниципальной адресной программе) дополняется 74 объектами (в том числе 43 из перечня ветхих, 1 из перечня аварийных домов, подлежащих реконструкции):

Автозаводский	1
Канавинский	14
Ленинский	14
Московский	9
Нижегородский	15
Приокский	4
Советский	15
Сормовский	2
Итого	74

В связи с расселением и сносом аварийных домов из перечня многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу (приложение № 2 к Муниципальной адресной программе) исключается 56 домов (по предоставленным районами документам):

Автозаводский	4
Канавинский	4
Ленинский	9
Московский	1
Нижегородский	31
Приокский	1
Советский	1
Сормовский	5
Итого	56

3. В связи с принятием администрацией города Нижнего Новгорода решений о признании в установленном порядке жилых домов аварийными и подлежащими **реконструкции**, перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими реконструкции (приложение № 4 к Муниципальной адресной программе) дополняется 12 объектами в Нижегородском районе (с исключением 6 домов из перечня ветхих, 2-х домов из перечня аварийных домов, подлежащих сносу).

В связи с отменой администрацией города Нижнего Новгорода решений о признании в установленном порядке жилых домов аварийными и подлежащими **реконструкции**, а также с изменением статуса объектов (перевод жилых в нежилые) из перечня многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими реконструкции (приложение № 4 к Муниципальной адресной программе) исключаются 6 домов – 1 в Ленинском, 4 в Нижегородском, 1 в Советском районах.

4. После внесения указанных изменений перечень многоквартирных домов, признанных аварийными (приложение № 2 и № 4 к Муниципальной адресной программе), составит 531 дома.

Всего в Программе 1911 дом.

Необходимость внесения подготовленных изменений обусловлена приведением в соответствие информации об аварийном жилом фонде.

Проект решения «О внесении изменений в постановление городской Думы города Нижнего Новгорода от 31.01.2007 №4 «Об утверждении Муниципальной адресной программы сноса и реконструкции ветхого и сноса аварийного жилищного фонда в городе Нижнем Новгороде»» оценке регулирующего воздействия не подлежит.

Исполняющий обязанности директора департамента
строительства и капитального ремонта администрации
города Нижнего Новгорода

М.Ф. Павлова

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О внесении изменений в постановление городской Думы города Нижнего Новгорода от 31.01.2007 №4 «Об утверждении Муниципальной адресной программы сноса и реконструкции ветхого и сноса аварийного жилищного фонда в городе Нижнем Новгороде»

Принятие проекта решения «О внесении изменений в постановление городской Думы города Нижнего Новгорода от 31.01.2007 № 4 «Об утверждении Муниципальной адресной программы сноса и реконструкции ветхого и сноса аварийного жилищного фонда в городе Нижнем Новгороде» не потребует дополнительных финансовых затрат из бюджета города Нижнего Новгорода, т.к. основным источником реализации данной программы являются средства застройщиков - инвесторов.

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципальных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, изменению или принятию в связи с принятием данного проекта

Принятие проекта решения «О внесении изменений в постановление городской Думы города Нижнего Новгорода от 31.01.2007 №4 «Об утверждении Муниципальной адресной программы сноса и реконструкции ветхого и сноса аварийного жилищного фонда в городе Нижнем Новгороде» не потребует признания утратившими силу, изменения или принятия иных муниципальных правовых актов.