Проект
от 17.05.2021

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

_____ № ____

О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Порядком планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, и утверждения отчетов об исполнении прогнозных планов (программ) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.06.2016 № 131,

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81 (с изменениями, внесенными решениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.01.2021 № 2, от 17.02.2021 № 21, от 24.03.2021 № 49, от 28.04.2021 № 79), следующие изменения:

1.1. В разделе I «Нежилые помещения и здания»:

1.1.1. Подраздел «Автозаводский район» дополнить строкой следующего содержания:

«

ул. Политбойцов, д.2, пом П5	17,1	Нежилое помещение на втором этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0040166:303

».

1.1.2. Подраздел «Канавинский район» дополнить строкой следующего содержания:

«

ул. Тепличная, д.10, пом П2	81,5	Нежилое помещение на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0030268:216

».

1.1.3. В подразделе «Ленинский район» строки:

«

канал Шуваловский, д.2 *)	576,2	Нежилое двухэтажное здание (контора, котельная), в том числе подземных этажей 0	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0050138:90
канал Шуваловский, д.2 *)	37,9	Нежилое одноэтажн ое здание (газораспределите льная станция), в том числе подземных этажей 0	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0050138:94
*) Обязательным условием приватизации зданий является сохранение коммунально-бытового назначения в течение пяти лет со дня перехода прав.					

».

заменить строками следующего содержания:

«

канал Шуваловский, д.2	576,2	Нежилое двухэтажное здание, в том числе подземных этажей 0	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0050138:90
канал Шуваловский, д.2	37,9	Нежилое одноэтажное здание, в том числе подземных этажей 0	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0050138:94

».

1.1.4. В подразделе «Сормовский район»:

1.1.4.1. Исключить строки следующего содержания:

«

ул. Заводской парк, д. 2)*	1740,5	Нежилое трехэтажное здание, в том числе подземных этажей 1	Продажа на конкурсе	Открытая	52:18:0010011:21
)* Здание является объектом культурного наследия регионального значения - («Доходный дом»), включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании решения Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 № 288-м. Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 10.07.2019 № 62 на данный объект культурного наследия утверждено охранное обязательство.					

».

1.1.4.2. Дополнить строками следующего содержания:

«

ул. Ровная, д.4А	66,4	Нежилое одноэтажное здание	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0010275:31
ул. Замкнутая, у дома № 7	81,2	Нежилое одноэтажное здание, в том числе подземных этажей 0	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0010150:491

».

1.1.5. Дополнить раздел новым подразделом следующего содержания:

«

Нижегородская область. Краснобаковский район					
п. Лесной Курорт, д.1	6 335,0	Нежилое четырехэтажное здание (корпус № 1), в том числе подземных этажей 0	Продажа на аукционе	Открытая	52:09:0030005:51

».

1.2. В разделе II «Доли в праве общей долевой собственности на объекты недвижимости»:

1.2.1. Подраздел «Московский район» дополнить строкой следующего содержания:

«

проезд Бурнаковский, д.16	100,9	Нежилое двухэтажное здание (строение), в том числе подземных этажей 1	47/100	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0020065:234

».

1.2.2. Подраздел «Приокский район» дополнить строкой следующего содержания:

«

ул. Петровского, д.7, пом п1	279,8	Нежилое помещение на цокольном этаже № 1	41/100	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0080168:268

».

1.3. В разделе V «Муниципальное имущество, вносимое в качестве вклада в уставный капитал акционерных обществ»:

1.3.1. Строку:

«

)* Обязательным условием приватизации объектов является сохранение коммунально-бытового назначения в течение 5 лет со дня перехода прав. Обязательными условиями приватизации объектов являются обременения обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства).

»

заменить строкой следующего содержания:

«

)* Обязательными условиями приватизации объектов являются обременения обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства).

».

1.3.2. Строку:

«

)* Обязательным условием приватизации объекта является сохранение коммунально-бытового назначения в течение 5 лет со дня перехода прав. Обязательными условиями приватизации объекта являются обременения обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства).

»

заменить строкой следующего содержания:

«

)* Обязательными условиями приватизации объекта являются обременения обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства).

».

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
города Нижнего Новгорода

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

Ю.В. Шалабаев

О.В. Лавричев

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода

«О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Порядком планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, и утверждения отчетов об исполнении прогнозных планов (программ) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.06.2016 №131,

в целях оптимизации структуры муниципальной собственности и формирования доходов местного бюджета в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы, принятого решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81, вносятся следующие изменения:

В Раздел I «Нежилые помещения и здания»:
1.1. Включается 5 объектов муниципального нежилого фонда.
1.2. Исключается 1 объект муниципального нежилого фонда.
1.3. Вносятся изменения в отношении двух объектов.

Раздел II «Доли в праве общей долевой собственности на объекты недвижимости» дополняется 2 объектами муниципального нежилого фонда.

В Разделе V «Муниципальное имущество, вносимое в качестве вклада в уставный капитал акционерных обществ» вносятся изменения в отношении условий приватизации всех объектов раздела.

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы» не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Председатель комитета по управлению
городским имуществом и земельными ресурсами
администрации города Нижнего Новгорода С.Н. Помпаева

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

принятия проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода

«О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81»

Перечень объектов, предлагаемых к включению в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы состоит из 9 объектов (3 объектов - не реализовано в рамках Прогнозного плана (программы) приватизации на 2018-2020 годы, 4 объекта - предлагаются к включению впервые).

Реализация имущества, предлагаемого к включению в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы, направлена на:

- формирование доходов утвержденного бюджета города Нижнего Новгорода.

В случае реализации имущества, представленного к включению в Прогнозный в Прогнозный план (программу) приватизации, в бюджет города Нижнего Новгорода может поступить около 40 846 тыс. руб. Указанная сумма складывается из рыночной стоимости нереализованных объектов (в соответствии с ранее проведенной оценкой) и примерной стоимости впервые включаемых объектов, рассчитанной как произведение средней стоимости 1 кв.м ранее проданных муниципальных объектов, в том числе земельных участков, расположенных на данной территории, и площади предлагаемых к включению объектов.

- сокращение затрат на содержание и ремонт недвижимого имущества (по мере его реализации), не являющегося необходимым для осуществления полномочий, определенных законодательством Российской Федерации, ориентировочно на 1 767 тыс. руб. в год.

Сокращение затрат на содержание имущества не потребует внесения изменений в бюджет города Нижнего Новгорода, так как распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджета города Нижнего Новгорода происходит в пределах общего объема расходов бюджета города Нижнего Новгорода.

ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ,
ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИНЯТИЮ, ИЗМЕНЕНИЮ ЛИБО ОТМЕНЕ

в связи с принятием проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода

«О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81»

Принятие проекта решения городской Думы г.Н.Новгорода «О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы» не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов городской Думы.