



## Глава города Нижнего Новгорода

603082 Нижний Новгород, Кремль, корп.5 ☎ +7 (831) 439-15-06, факс (831) 439-13-02, ann@admgor.nnov.ru

16.04.2021 № Сл-01-01-238268/21

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю городской  
Думы города Нижнего  
Новгорода

О внесении поправки к проекту решения  
городской Думы

О.В. Лавричеву

Уважаемый Олег Вениаминович!

В соответствии со статьей 15 Регламента городской Думы города Нижнего Новгорода, принятого решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 23.05.2018 № 121, вношу поправку к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городская округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81», внесенному на рассмотрение городской Думы города Нижнего Новгорода письмом от 30.03.21 № Сл-01-01-187699/21, которой предлагается внести следующие изменения:

1. Подпункт 1.1.2 проекта решения дополнить строками следующего содержания:

«

пл. Свободы, д. 1/37	8692, 5	Нежилое шестиэтажное здание (строение), в том числе подземных этажей 0	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0060068:83
пл. Свободы, д. 1/37 *	109,2	Нежилое одноэтажное здание (здание склада)	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0060068:78
пл. Свободы, д. 1/37 *	156,2	Нежилое одноэтажное здание (гараж)	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0060068:72 7

\* Имущество подлежит приватизации после передачи в казну города Нижнего Новгорода в установленном порядке.

».

2. Подпункт 1.1.3 проекта решения дополнить строками следующего содержания:

«

ул. Заводской парк, д. 2 )*	1740, 5	Нежилое трехэтажное здание, в том числе подземных этажей 1	Продажа на конкурсе	Открытая	52:18:0010011:21
--------------------------------	------------	---	------------------------	----------	------------------

)\* Здание является объектом культурного наследия регионального значения - («Доходный дом»), включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании решения Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 № 288-м. Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 10.07.2019 № 62 на данный объект культурного наследия утверждено охранное обязательство.

».

3. Подпункт 1.2.2. проекта решения дополнить строкой следующего содержания:

«

ул. Адмирала Нахимова, д.28	153,2	Нежилое помещение пом П4 в подвале № 1	2/5	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0050273:17
-----------------------------	-------	--	-----	---------------------	----------	------------------

».

4. Проект решения дополнить пунктом 1.3 следующего содержания:

«1.3. В разделе V «Муниципальное имущество, вносимое в качестве вклада в уставный капитал акционерных обществ»:

1.3.1. После графы «Характеристика объекта» дополнить графой «Доли в праве общей долевой собственности».

1.3.2. Дополнить строкой следующего содержания:

«

ул. Деловая, д.22, корпус 5 *)	524,4	Нежилое одноэтажное здание (объект незавершенного строительства – здание ЦТП-44), с оборудованием:	27/50	Внесение муниципально го имущества в уставный капитал АО «Теплоэнерго»	52:18:0060210:461 0
		Аппарат теплообменный пластинчатый разборный НН-42	2 шт.		
		Аппарат теплообменный пластинчатый разборный НН-47	2 шт.		
		Бак-аккумулятор горячей воды железобетонный V=250м3	2 шт.		
		Грязевик вертикальный фланцевый 16-300 Ду30	1 шт.		
		Аппарат теплообменный пластинчатый разборный НН-21	1 шт.		
		Колонка деаэрационная вакуумная ДВ-75	1 шт.		
		Насос «GRUNDFOS» TP 125-160/4 с ЭД 7,5кВт	2 шт.		
		Насос «GRUNDFOS» CN 12-50	1 шт.		
		Насос «GRUNDFOS»CRE-90-3 с ЕД 22 кВт	3 шт.		
		Насос «GRUNDFOS» NB-	2 шт.		

	40-200/206 ЭД 11 кВт		
	Подогреватель водоводяной - охладитель рабочей воды 13-273*2000-Р	1 шт.	
	Регулятор давления «до себя» AFA /VFG 2 Danfos Ду 200 мм	1 шт.	
	Регулятор давления «до себя» AFA /VFG 2 Danfos Ду 80 мм	1 шт.	
	Система автоматизации и диспетчеризации, в том числе:	1 шт.	
	- устройство дистанционного управления и сигнализации УДКС 4615-СТ	1 шт.	
	- электропривод AMV-523	2 шт.	
	- Электропривод AMV-33	1 шт.	
	- регулятор электронный ECL 200	3 шт.	
	- клемная панель для ECL Комфорт 200	3 шт.	
	Щит ЩРНМ-3 IP31 в составе:		
	- автоматический выключатель ВА 47- 29 3А	16 шт.	
	- реле времени ВЛ-64 (0,393мин)220V	1 шт.	
	- реле промежуточное РП21	28 шт.	
	- цифровой измеритель JUMO di08	1 шт.	
	- ПИД-регулятор Метакон514	1 шт.	
	- измеритель - регулятор ТРМ12	1 шт.	
	- контроллер управления насосом САУ-МП	2 шт.	
	Система охранно- пожарной сигнализации, в том числе:	1 шт.	
	- прибор сигнал 20 П SMD	2 шт.	
	- пульт контроля и управления С-2000	2 шт.	
	- извещатель пожарный дымовой ИП-212-45	47 шт.	
	- извещатель пожарный ручной ИПР-И	4 шт.	
	- устройство контроля шлейфа УКШ-А	8 шт.	
	- световое табло «Выход»	4 шт.	
	- оповещатель свето-		

		<p>звуковой «Маяк-12КП» 5 шт.</p> <p>- оповещатель звуковой «Маяк-12К» 1 шт.</p> <p>- источник резервного питания ББП-20 2 шт.</p> <p>- извещатель охранный оптико-электронный «ЛЕО» 11 шт.</p> <p>Система электроснабжения, в том числе: 1 шт.</p> <p>- устройства вводно-распределительные ВРУ-1-18-80</p> <p>- устройства вводно-распределительные ВРУ-1-17)</p> <p>- щит силовой ЩС1 1 шт.</p> <p>- щит силовой ЩС2 1 шт.</p> <p>- щит силовой ЩС3 1 шт.</p> <p>- щит силовой ЩС4 1 шт.</p> <p>- щит ЩО 2 шт.</p> <p>Таль электрическая 1 шт.</p> <p>Узел учета ГВС (Счетчик горячей воды ВСГ-40) 1 шт.</p> <p>Узел учета ХВС, в том числе: 1 шт.</p> <p>- счетчик холодной воды ВСХ-32 1 шт.</p> <p>- расходомер – счетчик РМ-5-Т50-В-ПР/ИБ/ВУ-о-о-ФЛ-о-1 1 шт.</p> <p>Установка контроля качества электроэнергии, в том числе: 1 шт.</p> <p>- УККЭ1 1 шт.</p> <p>- узел учета электроэнергии АСКУЭ 1 шт.</p> <p>Эжектор водоструйный ЭВ-60 1 шт.</p> <p>Эжектор водоструйный ЭВ-60 1 шт.</p> <p>Электронный умягчитель воды WK-4 1 шт.</p>		
--	--	--	--	--

)\* Обязательным условием приватизации объекта является сохранение коммунально-бытового назначения в течение 5 лет со дня перехода прав.

Обязательными условиями приватизации объекта являются обременения обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства).

».

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Правительства Нижегородской области

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 01D6B0E4EDDC05E0000000072C600001  
 Кому выдан: Шалабаев Юрий Владимирович  
 Действителен: с 02.11.2020 до 02.11.2021

Ю.В.Шалабаев



## ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

Г  
О внесении изменений в Прогнозный<sup>Г</sup>  
план (программу) приватизации  
муниципального имущества,  
находящегося в собственности  
муниципального образования городской  
округ город Нижний Новгород, на 2021-  
2023 годы, принятый решением  
городской Думы города Нижнего  
Новгорода от 16.12.2020 № 81

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №  
178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей  
29 Устава города Нижнего Новгорода, Порядком планирования приватизации  
имущества, находящегося в собственности муниципального образования город  
Нижний Новгород, и утверждения отчетов об исполнении прогнозных планов  
(программ) приватизации имущества, находящегося в собственности  
муниципального образования город Нижний Новгород, принятым решением  
городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.06.2016 № 131,

### ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального  
имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской  
округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы, утвержденный решением  
городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81 (с изменениями,  
внесенными решениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.01.2021  
№ 2, от 17.02.2021 № 21, от 24.03.2021 № 49), следующие изменения:

1.1. В разделе I «Нежилые помещения и здания»:

1.1.1. Подраздел «Московский район» дополнить строкой следующего содержания:

«

ш. Московское, д.133А	639,1	Нежилое двухэтажное здание, в том числе подземных этажей 0	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0020065:51
-----------------------	-------	--	---------------------	----------	------------------

».

1.1.2. Подраздел «Нижегородский район» дополнить строкой следующего содержания:

«

ул. Ульянова, д.34	45,1	Нежилое помещение на этаже мезонин № 1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0060090:263
--------------------	------	--	---------------------	----------	-------------------

».

1.1.3. Подраздел «Сормовский район» дополнить строкой следующего содержания:

«

ул. Васенко, д.2	148,1	Нежилое помещение на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0010019:367
------------------	-------	-----------------------------------	---------------------	----------	-------------------

».

1.2. В разделе II «Доли в праве общей долевой собственности на объекты недвижимости»:

1.2.1. Подраздел «Канавинский район» дополнить строками следующего содержания:

«

ул. Совнаркомовская, д.25а	50,5	Нежилое помещение пом п2 на этаже № 1	9/25	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0030025:507
ул. Совнаркомовская, д.25а	23,5	Нежилое помещение пом п6 на этаже № 1	9/25	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0030025:508
ул. Совнаркомовская, д.25а	22,8	Нежилое помещение пом п8 на этаже № 2	9/25	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0030025:511
ул. Совнаркомовская, д.25а	51,2	Нежилое помещение пом п9 на этаже № 2	9/25	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0030025:510

ул. Совнаркомовска я, д.25а	31,6	Нежилое помещение пом п10 на этаже № 2	9/25	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0030025:509
ул. Совнаркомовска я, д.25а	130,2	Нежилое помещение пом п11 на цокольном этаже № 1	9/25	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0030025:512
ул. Совнаркомовска я, д.25а	28,9	Нежилое помещение пом П12 на этаже № 1	9/25	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0030025:506

».

1.2.2. Подраздел «Ленинский район» дополнить строкой следующего содержания:

«

ул. Кировская, д.14	152,9	Нежилое помещение пом ВПЗ на этаже № 1	23/50	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0050097:77
------------------------	-------	---	-------	---------------------------	----------	------------------

».

1.2.3. Подраздел «Приокский район» дополнить строкой следующего содержания:

«

ул. Горная, д.2А	136,4	Нежилое помещение пом П1 на цокольном этаже № 1	67/10 0	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0080041:188
------------------	-------	---	------------	---------------------------	----------	-------------------

».

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава  
города Нижнего Новгорода

Ю.В. Шалабаев

Председатель городской Думы  
города Нижнего Новгорода

О.В. Лавричев

## **Пояснительная записка**

к редакционной поправке к проекту решения городской  
Думы города Нижнего Новгорода  
«О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации  
муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального  
образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы, принятый  
решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81»

Поправкой к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81», внесенному на рассмотрение городской Думы города Нижнего Новгорода письмом от 30.03.21 № Сл-01-01-187699/21 вносятся следующие изменения:

1. В раздел I «Нежилые помещения и здания» включается 4 объекта недвижимости:

- нежилое здание (строение) общей площадью 8692,5 кв. м, расположенное по адресу: г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пл. Свободы, д.1/37;

- нежилое здание (здание склада) общей площадью 109,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пл. Свободы, д.1/37;

- нежилое здание (гараж) общей площадью 156,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пл. Свободы, д.1/37;

- нежилое здание общей площадью 1740,5 кв. м, расположенное по адресу: г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Заводской парк, д.2.

2. В раздел II «Доли в праве общей долевой собственности на объекты недвижимости» включается 1 объект недвижимости:

- 2/5 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение пом П4 общей площадью 153,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Нижний Новгород, р-н Ленинский, ул. Адмирала Нахимова, д.28.

3. Добавляется пункт о внесении изменений в раздел V «Муниципальное имущество, вносимое в качестве вклада в уставный капитал акционерных обществ»:

- включается 27/50 долей в праве общей долевой собственности на нежилое здание (объект незавершенного строительства – здание ЦТП-44) общей площадью 524,4 кв. м, расположенное по адресу: г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Деловая, д.22, корпус 5, с оборудованием.

Редакционная поправка к проекту решения не подлежит оценке регулирующего воздействия.

И.о. председателя комитета по управлению  
городским имуществом и земельными ресурсами  
администрации города Нижнего Новгорода

С.А.Егоров

## ***Финансово-экономическое обоснование к редакционной поправке***

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода  
«О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации  
муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального  
образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы, принятый  
решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81»

Редакционной поправкой предлагается:

- дополнить перечень объектов, предложенных к включению в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы 6 объектами (1 объект - не реализован в рамках Прогнозного плана (программы) приватизации на 2018-2020 годы, 4 объекта - предлагается к включению впервые, 1 объект – предлагается к внесению в уставный капитал акционерного общества).

Реализация имущества, предлагаемого к включению в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы, направлена на:

- формирование доходов утвержденного бюджета города Нижнего Новгорода.

В случае реализации имущества, представленного редакционной поправкой к включению в Прогнозный план (программу) приватизации, в бюджет города Нижнего Новгорода может поступить около 1 012 250 тыс. руб. Указанная сумма складывается из рыночной стоимости в соответствии с ранее проведенной оценкой в отношении нереализованного объекта, и примерной стоимости впервые включаемых объектов, рассчитанной как произведение средней стоимости 1 кв.м ранее проданных муниципальных объектов, в том числе земельных участков, расположенных на данной территории, и площади предлагаемых к включению объектов.

Внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества является одним из способов его приватизации, который представляет собой оплату дополнительной эмиссии акций общества. При внесении имущества в уставный капитал Общества денежные средства в бюджет города не поступают, а в качестве эквивалента передаются в собственность акции Общества.

- сокращение затрат на содержание и ремонт недвижимого имущества (по мере его реализации), не являющегося необходимым для осуществления полномочий, определенных законодательством Российской Федерации, ориентировочно на 525,6 тыс. руб. в год.

Сокращение затрат на содержание имущества не потребует внесения изменений в бюджет города Нижнего Новгорода, так как распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджета города Нижнего Новгорода происходит в пределах общего объема расходов бюджета города Нижнего Новгорода.

И.о. председателя комитета по управлению  
городским имуществом и земельными ресурсами  
администрации города Нижнего Новгорода

С.А.Егоров