



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ _____

Г
О принятии предложения о согласии на
безвозмездную передачу недвижимого
имущества в муниципальную
собственность города Нижнего
Новгорода от общества с ограниченной
ответственностью Инвестиционная
компания «СМ-Финанс»

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27 мая 2015 года № 114, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью Инвестиционная компания «СМ-Финанс»

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Принять предложение о согласии на безвозмездную передачу в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью Инвестиционная компания «СМ-Финанс» (ОГРН: 1075260025268) недвижимого имущества (перечень прилагается).

2. Администрации города Нижнего Новгорода осуществить действия по приему в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью Инвестиционная компания «СМ-Финанс» недвижимого имущества в порядке, установленном законодательством.

3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

О.В. Лавричев

Приложение
к решению городской Думы
города Нижнего Новгорода
от _____ № _____

**Перечень
недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с
ограниченной ответственностью Инвестиционная компания «СМ-Финанс»**

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
1.	Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционная компания «СМ- Финанс»	г.Нижний Новгород, улица Генкиной, дом 25А, помещение П52, кабинет 23 ИНН 5260208112	Сооружения канализации. Многоквартирный жилой дом с крышной котельной. Бытовая канализация.	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г.Нижний Новгород, улица Чаадаева	Протяженность 49 м, год завершения строительства 2019, кадастровый номер 52:18:0020125:1721
2.			Сооружения водозаборные. Многоквартирный жилой дом с крышной котельной. Хозяйственно-питьевой водопровод.	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г.Нижний Новгород, улица Чаадаева	Протяженность 138 м, год завершения строительства 2019, кадастровый номер 52:18:0020125:1722
3.			Сооружения коммунального хозяйства. Многоквартирный жилой дом с крышной котельной. Наружное освещение.	Российская Федерация, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, улица Чаадаева	Протяженность 297 м, год завершения строительства 2019, кадастровый номер 52:18:0020125:1723

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью Инвестиционная компания «СМ-Финанс»

Описание объекта:

Проектом решения городской Думы города Нижнего Новгорода предусмотрена безвозмездная передача недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью Инвестиционная компания «СМ-Финанс» - объектов недвижимого имущества:

- Сооружения канализации, наименование: многоквартирный жилой дом с крышной котельной. Бытовая канализация, протяженностью 49 м, год завершения строительства 2019, кадастровый номер 52:18:0020125:1721, по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г.Нижний Новгород, улица Чаадаева;

- Сооружения водозаборные, наименование: многоквартирный жилой дом с крышной котельной. Хозяйственно-питьевой водопровод, протяженностью 138 м, год завершения строительства 2019, кадастровый номер 52:18:0020125:1722, по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г.Нижний Новгород, улица Чаадаева;

- Сооружения коммунального хозяйства: многоквартирный жилой дом с крышной котельной. Наружное освещение. Протяженность 297 м, год завершения строительства 2019, кадастровый номер 52:18:0020125:1723, по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, улица Чаадаева.

Инициатор:

Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционная компания «СМ-Финанс».

Цель: Передача объектов инженерной инфраструктуры на обслуживание в специализированную организацию АО «Нижегородский водоканал» (письмо от 08.12.2020 исх.№21-1/2-2-18550/20), и в специализированную организацию МП «Инженерные сети» (письмо от 12.02.2021 исх.№ 282-21-ис)..

Объекты технологически связаны с сетями, находящимися в эксплуатации АО «Нижегородский водоканал». После принятия в муниципальную собственность возможна передача объектов по договору аренды АО «Нижегородский водоканал» в соответствии с п. 8 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» без проведения аукциона.

Специалистами АО «Нижегородский водоканал» проведено обследование сетей водоснабжения и водоотведения, планируемых к передаче в муниципальную собственность от ООО Инвестиционная компания «СМ-Финанс» и установлено, что фактическое местоположение объектов соответствует технической документации, замечаний по их техническому состоянию не выявлено.

Департамент жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода считает целесообразным принятие сетей водоснабжения и водоотведения в муниципальную собственность с дальнейшей передачей на обслуживание в АО «Нижегородский водоканал».

Получено письмо от МП «Инженерные сети» от 12.02.2021 N2 282-21-ис о закреплении сетей наружного освещения на праве хозяйственного ведения, письмо согласовано с департаментом жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода.

Основание:

Обеспечение качественного электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом относится к вопросам местного значения (ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

Статья 29, 43 Устава города Нижнего Новгорода,

Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность».

На заседаниях совещательных органов администрации города Нижнего Новгорода проект решения городской Думы «О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью Инвестиционная компания «СМ-Финанс» не обсуждался.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода

Принятие указанного проекта не повлечет увеличения / уменьшения расходов бюджета города Нижнего Новгорода.

В соответствии с п. 27.12 решения городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 88 «О бюджете города Нижнего Новгорода на 2021 год и на плановый период 2022-2023 годов» предусмотрено финансовое обеспечение затрат на городское наружное освещение на сетях наружного освещения, находящихся в муниципальной собственности.

Затраты на содержание имущества не потребуют внесения изменений в бюджет города Нижнего Новгорода.

ПЕРЕЧЕНЬ муниципальных правовых актов городской Думы, подлежащих отмене, изменению или принятию в связи с принятием проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода

Принятие проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью Инвестиционная компания «СМ-Финанс» потребует издания постановления администрации города Нижнего Новгорода «О принятии имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода», «О принятии имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода и закреплении на праве хозяйственного ведения за МП «Инженерные сети».

Принятие указанного проекта не потребует отмены, изменения муниципальных правовых актов.

Председатель комитета по управлению
городским имуществом и земельными
ресурсами администрации города Нижнего
Новгорода

С.Н. Помпаева