



3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель городской Думы  
города Нижнего Новгорода

О.В. Лавричев

Приложение  
к решению городской Думы  
города Нижнего Новгорода  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Перечень  
недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с  
ограниченной ответственностью «Жилстрой-НН»**

<b>№ п/п</b>	<b>Полное наименование организации</b>	<b>Адрес места нахождения организации, ИНН организации</b>	<b>Наименование имущества</b>	<b>Адрес места нахождения имущества</b>	<b>Индивидуализирующие характеристики имущества</b>
1	Общество с ограниченной ответственностью «Жилстрой-НН»	г.Нижний Новгород, проспект Ленина, дом 100, ИНН 5256034054	Внутриплощадочные сети к жилому дому №1 (по генплану). I этап – внутриплощадочные сети к I этапу строительства жилого дома. Водопровод	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Сормовский, пр-кт Кораблестроителей	Протяженность 661 м, год завершения строительства 2017, кадастровый номер 52:18:0010435:43
2			Внутриплощадочные сети к жилому дому №12 (по генплану) – I этап строительства. Водопровод	Российская Федерация, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Сормовский, пр-кт Кораблестроителей	Протяженность 8 м, год завершения строительства 2017, кадастровый номер 52:18:0010435:475
3			Внутриплощадочные сети к жилому дому №2 (по генплану) – I этап строительства. Водопровод	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Сормовский, пр-кт Кораблестроителей	Протяженность 13 м, год завершения строительства 2018, кадастровый номер 52:18:0010435:623
4			Внутриплощадочные сети к жилому дому №6 (по генплану) – I этап строительства. Водопровод	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Сормовский, пр-кт Кораблестроителей	Протяженность 88 м, год завершения строительства 2018, кадастровый номер 52:18:0010435:1106

5			Внутриплощадочные сети к жилому дому №11 (по генплану) – I этап строительства. Водопровод	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Сормовский, пр-кт Кораблестроителей	Протяженность 492 м, год завершения строительства 2018, кадастровый номер 52:18:0010435:1117
---	--	--	---	---	--

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения городской Думы г.Н.Новгорода  
«О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Жилстрой-НН»»

### Описание объекта:

Проектом решения городской Думы города Нижнего Новгорода предусмотрена безвозмездная передача в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Жилстрой-НН» объектов недвижимого имущества (объекты водоснабжения) по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Сормовский, пр-кт Кораблестроителей:

- протяженностью 661 м, год завершения строительства 2017, кадастровый номер 52:18:0010435:43

- протяженностью 8 м, год завершения строительства 2017, кадастровый номер 52:18:0010435:475

- протяженностью 13 м, год завершения строительства 2018, кадастровый номер 52:18:0010435:623

- протяженностью 88 м, год завершения строительства 2018, кадастровый номер 52:18:0010435:1106

- протяженностью 492 м, год завершения строительства 2018, кадастровый номер 52:18:0010435:1117.

### Инициатор:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилстрой-НН».

**Цель:** Передача объектов инженерной инфраструктуры на обслуживание в АО «Нижегородский водоканал» (письмо от 30.12.2020 исх.№ 21-1/2-2-20506/20).

### Основание:

Обеспечение качественного водоснабжения населения относится к вопросам местного значения (ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.43 Устава города Нижнего Новгорода).

Получено письмо от АО «Нижегородский водоканал» от 30.12.2020 исх.№ 21-1/2-2-20506/20 о том, что комплекс объектов технологически связан с сетями водоснабжения, находящимися на эксплуатации организации. Передача объектов в комплексе по договору аренды без проведения аукциона после регистрации права муниципальной собственности на них в соответствии с п. 8 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» возможна. В результате ранее проведенного обследования объектов водоснабжения, планируемых к передаче в муниципальную собственность, установлено, что фактическое местоположение объектов соответствует технической документации, замечаний по техническому состоянию не выявлено.

Статья 29 Устава города Нижнего Новгорода,

Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 27 мая 2015 года № 114 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность».

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

### **к проекту решения городской Думы города Нижнего**

До момента передачи имущества на обслуживание в АО «Нижегородский водоканал» по договору аренды в соответствии с приложением № 5 к решению городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 88 «О бюджете города Нижнего Новгород на 2021 год и на плановый период 2022-2023 годов» предусмотрены бюджетные ассигнования по муниципальной программе «Жилищно-коммунальное хозяйство в городе Нижнем Новгороде».

Затраты на содержание имущества не потребуют внесения изменений в бюджет города Нижнего Новгорода.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

### **муниципальных правовых актов городской Думы, подлежащих отмене, изменению или принятию в связи с принятием проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода**

Принятие проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Жилстрой-НН» потребует издания постановления администрации города Нижнего Новгорода «О принятии имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода».

Принятие указанного проекта не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов.

Председатель комитета по  
управлению городским имуществом и  
земельными ресурсами  
администрации города Нижнего  
Новгорода

С.Н.Помпаева