

Приложение
к решению городской Думы
города Нижнего Новгорода
от _____ № _____

**Перечень
недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода
от акционерного общества «Нижегородский водоканал»**

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
1.	Акционерное общество «Нижегородский водоканал»	Нижегородская обл., город Нижний Новгород, улица Керченская, д.15А ИНН 5257086827	Нежилое помещение	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Покровская, д. 19/6, пом П1	Площадь 68.4 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060032:132

Пояснительная записка

к проекту решения городской Думы г.Н.Новгорода
«О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от акционерного общества «Нижегородский водоканал»

Описание объектов:

Проектом решения городской Думы города Нижнего Новгорода предусмотрено принятие в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода недвижимого имущества:

- нежилое помещение, площадью 68,4 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060032:132 по адресу: Нижегородская область г.Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Покровская, д. 19/6, пом П1.

Инициатор:

Акционерное общество «Нижегородский водоканал».

Цель: принятие помещения в муниципальную собственность г.Нижнего Новгорода для реализации инвестиционного проекта.

Основание:

- Статья 29 Устава города Нижнего Новгорода;
- Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114 «О положении о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность».

Нежилое помещение, площадью 68,4 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060032:132, расположенное по адресу: Нижегородская область г.Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Покровская, д. 19/6, пом П1, находится в собственности АО «Нижегородский водоканал» (далее – Организация) (право собственности зарегистрировано 16.07.2020).

В соответствии со справкой АО «Нижегородский водоканал» об отсутствии признаков крупной сделки и сделки с заинтересованностью отчуждение передаваемого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода вышеуказанного помещения в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах», Уставом Организации, не является крупной сделкой, не является сделкой с заинтересованностью. Заключение данной сделки относится к компетенции единоличного исполнительного органа Организации – Генерального директора, и не требует одобрения органов управления Организации – Совета директоров, Общего собрания акционеров.

Кроме того, по информации АО «Нижегородский водоканал» безвозмездная передача данного нежилого помещения не повлечет изменения уставного капитала Организации.

Председатель комитета по управлению
городским имуществом и земельными
ресурсами администрации города
Нижнего Новгорода

С.Н.Помпаева

Финансово – экономическое обоснование к проекту

решения городской Думы г.Н.Новгорода

«О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от акционерного общества «Нижегородский водоканал»

Принятие указанного проекта повлечет затраты на содержание имущества: 24 624 руб. в год, 2 052 руб. в месяц, коммунальные расходы: 31 190,4 руб. в год, 2 599,2 руб. в месяц до момента передачи имущества в пользование третьим лицам.

Затраты на содержание и коммунальные расходы не потребуют внесения изменений в бюджет города Нижнего Новгорода.

По состоянию на 16.01.2020 рыночная стоимость нежилого помещения составляла 5 325 487 руб.

В настоящее время администрацией города Нижнего Новгорода проводится работа с потенциальным инвестором о развитии сети платных общественных туалетов на территории города Нижнего Новгорода в форме муниципально-частного партнерства, используя механизм инициативной концессии.

Предполагаемая частная концессионная инициатива будет включать в себя реконструкцию вышеуказанного нежилого помещения и размещение сети туалетных модулей для общественного пользования.

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципальных правовых актов городской Думы города Нижнего Новгорода, подлежащих отмене, изменению или принятию в связи с принятием проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от акционерного общества «Нижегородский водоканал»

Принятие проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от акционерного общества «Нижегородский водоканал» потребует издания постановления администрации города Нижнего Новгорода «О принятии имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода».

Принятие указанного проекта не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов.