



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Порядком планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, и утверждения отчетов об исполнении прогнозных планов (программ) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.06.2016 № 131,

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81, следующие изменения:

1.1. В разделе I «Нежилые помещения и здания»:

1.1.1. Подраздел «Автозаводский район» дополнить строками следующего содержания:

«

ул. Героя Васильева, д.55	536,3	Нежилое помещение пом П2 на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0040116:720
ул. Героя Васильева, д.55	11,4	Нежилое помещение пом П5 на втором этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0040116:711
ул. Героя Васильева, д.55	27,9	Нежилое помещение пом П9 на втором этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0040116:715
ул. Героя Советского Союза Поющева, д.25	82,2	Нежилое помещение пом П3 на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0040206:664
ул. Заслонова, д.4А	342,0	Нежилое одноэтажное здание, в том числе подземных этажей 0	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0040607:16
пр-кт Ильича, д.34	125,0	Нежилое помещение пом П10 в подвале № 1	Продажа без объявления цены	Открытая	52:18:0040267:165
пр-кт Ильича, д.34А	188,8	Нежилое помещение пом П1 в подвале № 1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0040239:155
пр-кт Кирова, д.8	123,7	Нежилое помещение пом П8 в подвале	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0040207:1266
ул. Коломенская, д.10	16,5	Нежилое помещение на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0040260:699
ул. Космическая, д.50	7,2	Нежилое помещение пом П62 на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0040363:2831
ул. Школьная, д.32	15,0	Нежилое помещение пом П001 на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0040170:1373

».

1.1.2. Подраздел «Канавинский район» дополнить строкой следующего содержания:

«

ул. Витебская, д.50	131,9	Нежилое помещение пом П1 на цокольном этаже № 1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0030113:60
---------------------	-------	---	---------------------	----------	------------------

».

1.1.3. Подраздел «Московский район» дополнить строками следующего содержания:

«

ул. Бригадная, д.5	113,7	Нежилое помещение пом П1 на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0020064:174
пр-кт Героев, д.48	17,2	Нежилое помещение пом П3 в подвале № 1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0020088:1231
ул. Лучистая, д.146	383,7	Нежилое двухэтажное здание	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0090013:22
ш. Московское, д.139	55,5	Нежилое помещение в подвале	Продажа без объявления цены	Открытая	52:18:0020065:519
ул. Николая Гастелло, д.12	125,6	Нежилое помещение в подвале № 1	Продажа без объявления цены	Открытая	52:18:0020091:67

».

1.1.4. Подраздел «Нижегородский район» дополнить строками следующего содержания:

«

пер. Вахитова, д.7	119,4	Нежилое помещение П2Б на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0060027:627
пер. Вахитова, д.7	8,7	Нежилое помещение П2В на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0060027:628
ул. Максима Горького, д.20д	210,8	Нежилое одноэтажное здание (гараж), в том числе подземных этажей 0	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0060144:87
ул. Яблонева, д.7	54,1	Нежилое помещение пом П1 на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0060200:179

».

1.1.5. Подраздел «Приокский район» дополнить строками следующего содержания:

«

ул. Вологодина, д.1А	341,2	Нежилое помещение пом 1 в подвале №1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0080017:97
пр-кт Гагарина, д.102	132,6	Нежилое помещение пом ПЗ в подвале № 1	Продажа без объявления цены	Открытая	52:18:0080017:715
пр-кт Гагарина, д.102	44,9	Нежилое помещение пом 4 в подвале № 1	Продажа без объявления цены	Открытая	52:18:0080017:347
пр-кт Гагарина, д.108	214,9	Нежилое помещение пом П4 в подвале № 1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0080017:70
пр-кт Гагарина, д.114	101,3	Нежилое помещение пом П16 в подвале № 1	Продажа без объявления цены	Открытая	52:18:0080119:50
ул. Тропинина, д.13Б	26,8	Нежилое одноэтажное здание (проходная)	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0080156:4

».

1.1.6. Подраздел «Советский район» дополнить строками следующего содержания:

«

ул. Бекетова, д.5	111,5	Нежилое помещение пом ПЗ в подвале № 1	Продажа без объявления цены	Открытая	52:18:0070190:189
ул. Пушкина, д.40А	363,5	Нежилое помещение пом П1 в подвале № 1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0070172:204
ул. Шорина, д.20А	84,5	Нежилое помещение пом П2 в подвале № 1	Продажа без объявления цены	Открытая	52:18:0070170:25
ул. Шорина, д.20А	26,7	Нежилое помещение ПЗ в подвале	Продажа без объявления цены	Открытая	52:18:0070170:98

».

1.1.7. Подраздел «Сормовский район» дополнить строками следующего содержания:

«

ул. Коновалова, д.9	30,8	Нежилое помещение П4 на втором этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0010525:1988
---------------------	------	--------------------------------------	---------------------	----------	--------------------

ул. Коновалова, д.9	47,5	Нежилое помещение П13 на четвертом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0010525:2002
ул. Коновалова, д.9	32,9	Нежилое помещение П14 на третьем этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0010525:1995
ул. Коновалова, д.9	44,8	Нежилое помещение П15 на третьем этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0010525:1996
ул. Коновалова, д.9	37,8	Нежилое помещение П16 на третьем этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0010525:1997
ул. Коновалова, д.9	31,1	Нежилое помещение П17 на третьем этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0010525:1998
ул. Коновалова, д.9	32,8	Нежилое помещение П18 на четвертом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0010525:2003
ул. Коновалова, д.9	45,1	Нежилое помещение П19 на четвертом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0010525:2004
ул. Коновалова, д.9	37,2	Нежилое помещение П20 на четвертом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0010525:2005
ул. Коновалова, д.9	31,2	Нежилое помещение П21 на четвертом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0010525:2006
ул. Сутырина, д.16	73,3	Нежилое помещение пом П42 в подвале № 1	Продажа без объявления цены	Открытая	52:18:0010134:725
ул. Ф.Энгельса, д.1	7,7	Нежилое помещение пом П8 на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0010026:567
б-р Юбилейный, д.8	45,0	Нежилое помещение пом П51 в подвале № 1	Продажа без объявления цены	Открытая	52:18:0010026:1795

».

1.2. В разделе II «Доли в праве общей долевой собственности на объекты недвижимости»:

1.2.1. Подраздел «Канавинский район» дополнить строкой следующего содержания:

«

ул. Советская, д.18	136,8	Нежилое помещение пом П1 на первом и втором этажах	17/25	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0030038:87
------------------------	-------	---	-------	---------------------------	----------	------------------

».

1.2.2. Подраздел «Приокский район» дополнить строкой следующего содержания:

«

ул. Пятигорская, д.20	108,2	Нежилое помещение пом П1 в подвале № 1	43/10 0	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0080025:271
--------------------------	-------	---	------------	---------------------------	----------	-------------------

».

1.3. Дополнить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы разделом III следующего содержания здания:

«III. Акции акционерных обществ:

Название акционерного общества	Адрес юридического лица	Количество акций в муниципальной собственности (шт.)	% от УК	Способ приватиза ции	Форма подачи предложе ний о цене
Нижегородский район					
АО «Нижегородские канатные дороги»	603024, г.Нижний Новгород, наб.Казанская, д.8	190 780	38,65%	Продажа на аукционе	Открытая

».

1.4. Дополнить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы разделом IV следующего содержания здания:

«IV. Доли хозяйственных обществ:

Название хозяйственного общества	Адрес юридического лица	УК (руб.)	% от УК	Способ приватиза ции	Форма подачи предложен ий о цене
Автозаводский район					
ООО «Наш дом»	603123, г.Нижний Новгород, ш.Южное, д.15, помещение 1	240 000	2%	Продажа на аукционе	Открытая

».

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
города Нижнего Новгорода

Ю.В. Шалабаев

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

О.В. Лавричев

Пояснительная записка

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода
**«О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода
от 16.12.2020 № 81 «О Прогнозном плане (программе) приватизации
муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального
образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Порядком планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, и утверждения отчетов об исполнении прогнозных планов (программ) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.06.2016 №131,

в целях оптимизации структуры муниципальной собственности и формирования доходов местного бюджета в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы, принятого решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81, вносятся следующие изменения:

1. Раздел I «Нежилые помещения и здания» дополняется 44 объектами муниципального нежилого фонда.
2. Раздел II «Доли в праве общей долевой собственности на объекты недвижимости» дополняется 2 объектами муниципального нежилого фонда.
3. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества дополняется новым разделом III «Акции акционерных обществ», включается пакет акций 1 акционерного общества.
4. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества дополняется новым разделом IV «Доли хозяйственных обществ», включается доля 1 хозяйственного общества.

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы» не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Председатель комитета по управлению
городским имуществом и земельными ресурсами
администрации города Нижнего Новгорода

С.Н. Помпаева

Финансово-экономическое обоснование

принятия проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода
**«О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода
от 16.12.2020 № 81 «О Прогнозном плане (программе) приватизации
муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального
образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы»**

Перечень объектов, предлагаемых к включению в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы состоит из:

- 40 объектов, 1-х пакета акций акционерного общества, 1-ой доли хозяйственного общества, не реализованных в рамках Прогнозного плана (программы) приватизации на 2018-2020 годы.

- 6 объектов, предлагаемых к включению впервые.

Вышеуказанные объекты не востребованы для муниципальных нужд, и не обременены правами третьих лиц (свободны).

Реализация имущества, предлагаемого к включению в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы, направлена на:

- формирование доходов утвержденного бюджета города Нижнего Новгорода.

В случае реализации имущества, представленного к включению в Прогнозный план (программу) приватизации, в бюджет города Нижнего Новгорода может поступить около 312 850 тыс. руб. Указанная сумма складывается из рыночной стоимости в соответствии с ранее проведенной оценкой в отношении не реализованных объектов, и примерной стоимости впервые включаемых объектов, рассчитанной как произведение средней стоимости 1 кв.м ранее проданных муниципальных объектов, в том числе земельных участков, расположенных на данной территории, и площади предлагаемых к включению объектов.

- сокращение затрат на содержание и ремонт недвижимого имущества (по мере его реализации), не являющегося необходимым для осуществления полномочий, определенных законодательством Российской Федерации.

Перечень

муниципальных правовых актов городской Думы города Нижнего Новгорода,
подлежащих принятию, изменению либо отмене в связи с принятием проекта
решения городской Думы города Нижнего Новгорода
**«О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода
от 16.12.2020 № 81 «О Прогнозном плане (программе) приватизации
муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального
образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы»**

Принятие проекта решения городской Думы г.Н.Новгорода не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов городской Думы.